

Start: klokken 19:45.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Henrik Metzger (HM, ref).

Ikke tilstede: Sara Uhre Esdahl (SUE)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Trapperenovering. Tilbud fra Klug A/S.
6. Løbende sager:
 - a) Viceværtten.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d) Netudvalget.
 - e) Køb og salg af andele.
 - f) Gårdudvalget.
 - g) Klager.
 - h) Økonomi.
7. Eventuelt.

-
1. Valg af ordstyrer, og referent.

Ordstyrer: HP.

Referent: HM.

2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
Godkendt, udskrevet og underskrevet.

3. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

a) **HP:**

1. Afventer udspil fra A/B Ørnegården vedr. ny kontrakt om fælles vicevært. **Intet nyt, vi accepterer status quo og hermed udgår punktet**
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Se punkt 5**
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombytning af storskraldsrummet med viceværtens rum.
4. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman, **Intet nyt**
5. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Finder løsning for de beboere der mangler rum. **Et par skilte mere er kommet på**

b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.
 1. Referater (HP sender til HM), **Udført**
 - c) **SUE:**
 1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Intet nyt**
 2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim. **Intet nyt**
 3. Nøgler til Vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine. **Intet nyt**
 - d) **KJ:**
4. Meddelelser fra formanden.
- a) August mødet blev omdannet om til et budget- og arbejds møde idet bestyrelsen ikke var beslutningdygtige.
 - b) Valuar vurdering igangsat hos Colliers.
 - c) Restancelisten blev gennemgået under dette punkt fordi formanden ønskede eksklusionstiltag vedrørende en enkelt post på listen. Bestyrelsen godkendte tiltagene.
5. Trapperenovering
- a) Efter konstruktivt møde med Henrik Svalebæk har vi modtaget udkast til teknisk rådgivning og bistand.
 - b) Vi agter at indgå aftale med Henrik Svalebæk
 - c) Vi sender udkastet til advokat høring.
6. Løbende sager:
- a) Viceværten.
 1. Reparation af vaskemaskine
 2. Opfølgning på kloak rapport.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
 1. Intet nyt.
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 1. Kloakering er undersøgt med video fra Stærevej 69. Vi har modtaget DVD med optagelserne samt en rapport. Viceværten er sat op til at følge op på rapporten.
 - d) Netudvalget.
 1. Nettet er en success; Udvalget har derfor indstillet til bestyrelsen at anskaffe fiber. En aftale med TDC er fremlagt for bestyrelsen, som straks godkendte forslaget.
 - e) Køb og salg af andele.
 1. Frederikssundsvej 67, 4. th er solgt
 2. Frederikssundsvej 69, st. er solgt
 3. Stærevej 10, 2. th. er solgt
 4. Stærevej 8, 4. tv. er solgt
 5. Stærevej 6, st. th. er solgt
 6. Frederikssundsvej 69, 1. Sal ønskes solgt.
 - f) Gårdudvalget.
 1. Indkøb af havemøbler udsat til næste år.
 - g) Klager.
 1. Vi har modtaget en klage vedrørende høj musik på tidspunkter, der

strider imod husordenen. HP og KJ har henstillet til beboeren om at overholde vores husorden. Kopi af husordenen udleveret. Der er blevet lovet bod og bedring. Der er ikke kommet nye klager siden.

h) Økonomi.

1. Det går ufattelig godt. Indestående på driftskontoen er per. 29/9 kr. 3.108.608,93
2. Restancelisten (se meddelelser fra formanden).
3. Budgetmøde afholdt i august.
4. Vurdering af ejendommen mangler stadig. Er bestilt.

7. Eventuelt

a) Intet nyt.

"To do" liste:

a) **HP:**

1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
2. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværtens rum
3. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman
4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Finder løsning for de beboere der mangler rum.
5. Følger op på Kloakeringssagen
6. Følger op på internet aftale med TDC

b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.
 1. Referater (HP sender til HM)

c) **SUE:**

1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje.
2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim.
3. Nøgler til Vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine.

d) **KJ:**

Mødet slut: 20:46
