

Referat af A/B Frederiksbos bestyrelsesmøde d. 24/6 2008 klokken 20:20.  
Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Sara Uhre Esdahl (SUE), Henrik Metzger (HM, ref).

---

#### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
  2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
  3. Gennemgang af beslutningsreferat.
  4. Meddelelser/sager fra formanden.
  5. Trapperenovering.
  6. Løbende sager:
    - a) Vicevæerten.
    - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
    - d) Netudvalget.
    - e) Køb og salg af andele.
    - f) Gårdudvalget.
    - g) Klager.
    - h) Økonomi.
  7. Eventuelt.
- 

1. Valg af ordstyrer, og referent.  
Ordstyrer: HP.  
Referent: HM.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.  
Formanden konkluderede med tilfredshed, at sidste mødes referat allerede var underskrevet og lagt på hjemmesiden.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

a) **HP:**

- 1.** Afventer udspil fra A/B Ørnegården vedr. ny kontrakt om fælles vicevært. **Intet nyt**
- 2.** Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Se punkt5!**
- 3.** Serger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskrældsrummet med viceværtens rum
- 4.** Nøgler til Vasketavle. **Overført til SUE, som kommer med et beslutningsoplæg**
- 5.** Opmaling af parkeringsbåse. Kontakter Center for trafik. Ansvarlig for den nordlige del af Kbh. er Lars Testman. **Intet nyt**
- 6.** Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrums. Finder løsning for de beboere der mangler rum.

**Intet nyt**

- b) **HM:**
    - 1. Hjemmeside opdateringer.
      - 1. Vedligeholdelsesplan **Udført**
      - 2. Referater (HP sender til HM) **Udført**
  - c) **SUE:**
    - 1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Intet nyt**
    - 2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim. **Intet nyt**
  - d) **KJ:**
    - 1. Ansvarlig for opsætning af Legetøjsstativ. **Udført**
4. Meddelelser fra formanden.
- a) Sommerferie i juli. Næste møde bliver sidste tirsdag i august.
5. Trapperenovering
- a) Klug aftalen droppet i 12 time p. g. a. manglende specifikationer af materialevalg, betalingsvilkår og ansvarsfordeling.
  - b) Arkitekt Henrik Svalebæk kontaktes for at starte opgangsrenoveringen, hvis han tilbud stadig står ved magt (HP)
6. Løbende sager:
- a) Viceværtens.
    - 1. Intet nyt
  - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
    - 1. Intet nyt.
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
    - 1. 10 års vedligeholdelsesplan er lagt på hjemmesiden. Et godt udgangspunkt for fremtidige investeringer Se bl.a. side 18 pkt. 52.
  - d) Netudvalget.
    - 1. Ønsker billeder fra beboerne til hjemmesiden.
  - e) Køb og salg af andele.
    - 1. Stærevej 10, 2. th. er sat til salg
    - 2. Stærevej 6, st. th. er sat til salg
    - 3. Frederikssundsvej 67, 4 th. er til salg
    - 4. Frederikssundsvej 69, Stuen er til salg
    - 5. Stærevej 8, 4. tv. er til salg, salg foretages af bestyrelsen, er annonceret i den blå avis.
  - f) Gårdudvalget.
    - 1. Legestativ er samlet og opsat. Videreudvikling af legestativet på vej. STOR ros til Sofie og Jonas for deres store arbejde med at opsætte legestativet! Fantastisk indsats! HP og Jonas indkøber de sidste materialer til færdiggørelse af projektet.
    - 2. Havemøbler er på vej (Kim indkøber)
    - 3. Skriftligt indlæg til bestyrelsen ønskes i forbindelse med. evt. indkøb af små transportable mål.
    - 4. Søger stadig medlemmer.
  - g) Klager.
    - 1. Intet nyt.
  - h) Økonomi.

1. Det går ufattelig godt. Vi holder os markant under driftsbudgettet. Indestående på driftskontoen er per. 13/6 2008 kr. 2.430.405
2. Restancelisten blev gennemgået.
3. Regnskabsåret slutter pr. 30/6 2008.
4. Budgetmøde aftales med foreningens revisor Per Larsen efter sommerferien.

#### 7. Eventuelt

1. Sara vil undersøge mulighederne for en vaskekælderreform og komme med et beslutningsoplæg. Reformen kan bl.a. indeholde: Helt nye låse eller vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine.

"To do" liste:

#### a) **HP:**

1. Afventer udspil fra A/B Ørnegården vedr. ny kontrakt om fælles vicevært.
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskrældsrummet med viceværtens rum
4. Opmaling af parkeringsbåse. Kontakter Center for trafik. Ansvarlig for den nordlige del af Kbh. er Lars Testman.
5. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Finder løsning for de beboere der mangler rum.

#### b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.
  1. Referater (HP sender til HM)

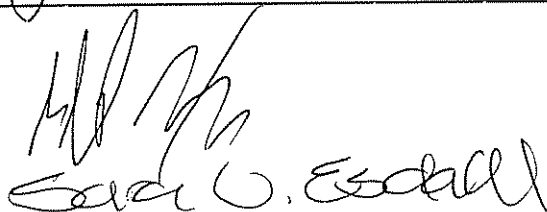
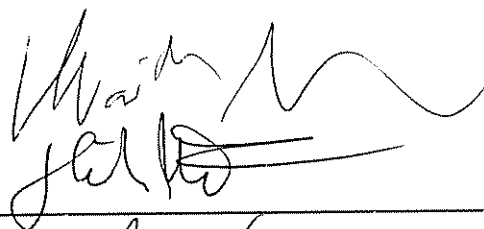
#### c) **SUE:**

1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje.
2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim.
3. Beslutningsoplæg til vaskekælderreform

#### d) **KJ:**

- 1.

Mødet slut: 22:10



Sara W. Esdahl