

Referat af A/B Frederiksbos bestyrelsesmøde d. 29/4 2008 klokken 20:15.  
Til stede: Sara Uhre Esdahl (SUE), Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Henrik Metzger (HM, ref).

---

#### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
  2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
  3. Gennemgang af beslutningsreferat.
  4. Meddelelser/sager fra formanden.
  5. Trapperenovering. Tilbud fra Klug A/S.
  6. Løbende sager:
    - a) Viceværtten.
    - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
    - d) Netudvalget.
    - e) Køb og salg af andele.
    - f) Gårdudvalget.
    - g) Klager.
    - h) Økonomi.
  7. Eventuelt.
- 

1. Valg af ordstyrer, og referent.  
Ordstyrer: HP.  
Referent: HM.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.  
Godkendt, udskrevet og underskrevet.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.

#### "To do" liste:

- a) **HP:**
  1. Afventer udspil fra A/B Ørnegården vedr. ny kontrakt om fælles vicevært.
  2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
  3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværten's rum
  4. Nøgler til Vasketavle. **Intet nyt**
  5. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman, **Intet nyt**
- b) **HM:**
  1. Hjemmeside opdateringer.
  2. Opslag til Fastalavnsfest (koordineres med KJ), **Udført**
- c) **SUE:**
  1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Udført,**

**fortsætter**

2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim. **Ikke udført**

d) **KJ:**

1. Står for Fastalavnsfest arrangement. **Udført**
2. Sørger for at få legetøjsstativ m.m. fra Mille. **Ikke udført**

## 4. Meddelelser fra formanden.

- a) Bestyrelsesmedlem Katrine stopper d. 1/5-2008. Vi siger tak for godt samarbejde, super referater og ønkser alt held og lykke fremover.
- b) Restanceliste: Færre medlemmer der skylder foreningen penge. Dem der er tilbage skylder endnu mere end tidligere.
- c) Regnskabet ser fantastisk godt ud. Vi har penge på bogen.
- d) Ungdomshuset kommer til ligge på Dortheavej.
- e) To håndtag indkøbt til storskraldsskuret. Kim sætter dem op.
- f) Der er kommet numre på de fleste døre til kælder-/luftsrum. Vi mangler nu, at finde frem til de rum, som skal overdrages til dem der mangler rum.
- g) Nye priser fra administrator for salg af lejligheder.

## 5. Trapperenovering

- a) Bestyrelsen giver HP mandat til at forhandle aftalen på plads med Klug. Forudsætningen er, at vi får rettet alt det med rødt :o)

## 6. Løbende sager:

- a) Viceværtens.
  1. Intet nyt.
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
  1. En smadret rude hos Elite købmanden. Det er en forsikrings sag.
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  1. Et tagvindue repareret.
- d) Netudvalget.
  1. Telefoni med V2Tel opsagt.
  2. Båndbredde forøgelse iværksat.
- e) Køb og salg af andele.
  1. Stærevej 8, 2. th. solgt
  2. Stærevej 6, 1. th. er til salg
  3. Frederikssundsvej 69, Stuen er til salg
  4. Stærevej 8, 4. tv. er til salg
- f) Gårdudvalget.
  1. Søger medlemmer.
    1. Sofie, Frederikssundsvej 69, 1. Sal
    2. Kåre, Stærevej 8, st. tv.
  2. Ønsker penge til sand. Bevilliget.
- g) Klager.
  1. Intet nyt.
- h) Økonomi.
  1. Det går ufattelig godt.

## 7. Eventuelt

a) Intet nyt.

"To do" liste:

a) **HP:**

1. Afventer udspil fra A/B Ørnegården vedr. ny kontrakt om fælles vicevært.
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværtens rum.
4. Nøgler til Vasketavle.
5. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman
6. Sender indskannede referater til HM

b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.
  1. Vedligholdelsesplan
  2. Referater (HP sender til HM)

c) **SUE:**

1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje.
2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim.

d) **KJ:**

1. Sørger for at få legetøjsstativ m.m. fra Mille.

Mødet slut: 21:05

---

