

Referat af AB Frederiksbos bestyrelsesmøde 30.10.2007

---

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobesen (KJ), Henrik Metzger (HM), Katrine Damkjær Madsen (KDM) og Sara Uhre Esdahl (SUE).

---

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Generalforsamling.
6. Løbende sager.
  - a) viceværten
  - b) erhvervsudlejning (Elite og den sorte gryde)
  - c) ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
  - d) netudvalget.
  - e) køb og salg af andele.
  - f) gårdudvalget.
  - g) klager
  - h) økonomi
7. Trapperenovering
8. Eventuelt.

1. HP valgt som ordstyrer og SUE som referent.
2. Er foretaget forud for mødet.
- 3.

**HP:** Fortsætter arbejdet med at indsamle underskrifter til den nye kontrakt. **Afventer fortsat udspil fra Ørnegården**

Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Intet nyt**

Søger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskaldeløkken med viceværtens rum.

Får indgået aftale med BE vedr. Ventelisteadministration. **Udført**

Følger op på salg af andelen Stærevej 6, 4. th. **Sat i gang**

**HM:** Tilretning af referat fra best. møde 29.05.07 – **Udført**

**SUE:** Udkast til beboerbrev om overholdelse af husordensregler og kommunens påbud. **Udført**

Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Sat i gang**

To do liste videregives til Kim. **Afventer**

Undersøger KLUG ang renovering af opgange. **Intet nyt**

**KJ:** Medbringer kamera til næste møde. **Afventer**

**KDM:** Sedler til lodtrækning lægges i bestyrelseslokalet. **Udført**

Sedler fra tidligere lodtrækninger afhentes hos Mille Frohn. **Under udarbejdelse**

Udskrift af ventelisten medbringes til møde. **Udført.**

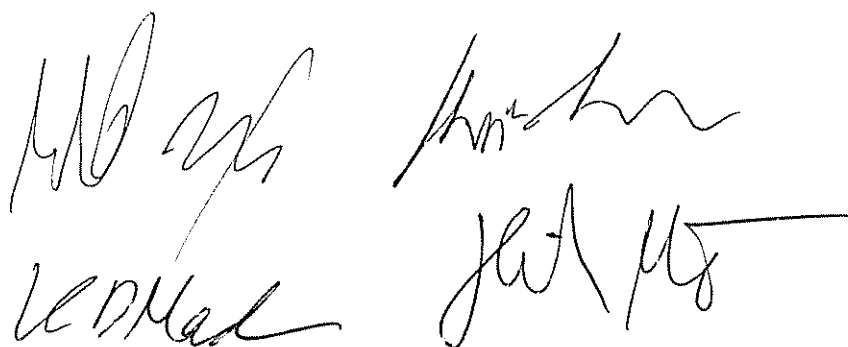
Kontakter murer for rep. af revnet væg op til gården. **Afventer**

4. Julegaver til Kim og Johnny. Som sidste år et gavekort på 1000 kroner til Magasin til hver. HM står for indkøb.  
Husets håndværkere. Vi er i overskud af murere. HM barberer ned.  
Formanden har kigget på nøgler til vasketavlen. HP er i kontakt med Service Centeret.
5. Formanden forventer et stort fremmøde. Formanden konstaterer med tilfredshed, at indkaldelse er sendt rettidigt ud. Alle relevante bilag er vedlagt og er korrekte. Formanden forslår, at bestyrelsen samles en halv time før Generalforsamlingen går i gang.  
SUE beklager at hun ikke kan deltage i Generalforsamling.
6. a) Viceværtten. Har formandens tilladelse til indkøb af løvsuger. Resten af bestyrelsen får tilsendt viceværtens to do liste fra SUE.  
b) Erhvervsudlejning. Elite og Den Sorte Gryde. Intet nyt.  
c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav. Der er konstateret to gennemtæringer af faldstammer, som vil blive ordnet. Vi beder alle andelshavere være opmærksomme på tæringer i rør/faldstammer og revner i badeværelsesgulve.  
d) Netudvalget har nedlagt den ene linie og arbejder på at bestille to ekstra TDC linier, så vi kommer op på tre i alt. TDC lover lynhurtige ADSL forbindelser. Projektet forventes gennemført per 1. februar.  
Intet nyt på telefonifronten.  
e) Køb og salg af andele. Vi har fået solgt Stærevej 10, 3. tv. Og så er der endnu engang sendt breve ud til alle aktive på ventelisten om ledige lejligheder.  
f) Gårdudvalget leder fortsat efter tegning til indkøbt legestativ. Forventer at det er sat op til foråret.  
g) Klager. Intet nyt.  
h) Økonomi. Formanden har modtaget reklame fra Basis Bank, som beskriver gode rentesatser. Det har givet HP blod på tanden for at undersøge mulighederne for at få mere ud af AB Frederiksbos driftskonto.
7. Trapperenovering. Vi har modtaget præsentationsmateriale fra KLUG.
8. Eventuelt. Det er trist at kunne konkludere, at det brev, som bestyrelsen sendte ud i september ikke bliver efterfulgt. Der er fortsat problemer med overholdelse af vores husorden. For eksempel bliver der stadig vasket i sene nattetimer i opgangen Stærevej 4. Det er over 1. og 2. sal, hvor beboere begge steder har kunne høre en vaskemaskine centrifugere i sene nattetimer. Desuden er der støj i opgang 10.

## TODO Liste

- **HP:**
  - Fortsætter arbejdet med at indsamle underskrifter til den nye kontrakt.
  - Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.  
Følger for løsningsforslag vedrørende ombytning af storskraldskummet med viceværtens rum.
  - Følger op på salg af andelen Stærevej 6, 4. th.
  - Nøgler til Vasketavle
- **HM:**
  - Køber gavekort til Kim P. og Johnny.
  - Hjemmeside: Fjern murer
- **SUE:**
  - Undersøger mistanke om ulovlig fremleje.
  - Kim's To do liste sendes til den bestyrelsen.
  - Undersøger KLUG ang renovering af opgang.
- **KJ:**
  - Medbringer kamera til næste møde.
- **KDM:**
  - Sedler fra tidligere lodtrækninger afhentes hos Mille Frohn.
  - Kontakter murer for rep. af revnet væg op til gården

Mødet slut 22.12.



The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged in two rows and two columns. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script. The top-left signature appears to be 'MD' followed by a flourish. The top-right signature is more complex, possibly 'KDM'. The bottom-left signature is 'KJ' followed by a flourish. The bottom-right signature is 'SUE' followed by a flourish.