

Til stede:

Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Sara Uhre Esdahl (SUE) og Henrik Metzger (HM)

Ikke til stede:

Katrine Damkjær Madsen (KDM)

Mødet startede 19:40 og sluttede 23:00

Dagsorden

- 1 Valg af ordstyrer og referent
 - 2 Godkendelse og underskrivning af sidste referat
 - 3 Gennemgang af beslutningsreferat
 - 4 Meddelelser/sager fra formanden
 - 5 Generalforsamling 2007
 - a) Tid og Sted
 - b) Beretning
 - c) Boligafgift
 - d) Budget
 - e) På valg 2007
 - f) Andre forslag
 - 6 Løbende sager:
 - a) Vicevæerten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og den sorte gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Køb og salg af andele
 - f) Gardudvalget
 - g) Klager
 - h) Økonomi
 - 7 Trapperenovering.
 - 8 Eventuelt
-

Ad 1 – Valg af ordstyrer og referent.

HP blev valgt til ordstyrer.
HM blev valgt til referent

Ad 2 – Godkendelse og underskrivning af sidste referat

Referatet blev ikke godkendt. HM tilretter og sender til alle.

Ad 3 – Gennemgang af beslutningsreferat

HP:

- Fortsætter arbejdet med at indsamle underskrifter til den nye kontrakt. **Afventer udspil fra Ørnegården**
- Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Intet nyt**
- Tager forbehold for bestyrelsesforslag vedrørende omnyttning af storskraldskrummet med urensede rum
- Medbringer kamerastativ til næste møde. **Udført**
- Får indgået aftale med BE vedr. Ventelisteadministration. **Udført**
- Følger op på budgetoverskridelse på vandkontoen. **Udført (pga. gammel vandgæld)**
- Følger op på salg af andelen Stærevej 6, 4. th. **Intet nyt**

HM:

- Følger op på vaskenøgle/loftsrum-undersøgelsen. **Udført**
- Tager sig af sagen om andelshaver, der skriftligt har klaget over at mangle loftsrum. **Samlet initiativ fra bestyrelsen**
- Samler legestativ med Trygvi. **Intet nyt**

SUE:

- Følger op på sagen med evt. eksklusion af andelshaver. **Overført til Salg af lejligheder**
- Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Intet nyt**
- Udformer TODO liste. **Udført.**

KJ:

- Medbringer kamera til næste møde. **Ikke udført**

KDM:

- Sedler fra seneste lodtrækning til venteliste lægges i bestyrelseslokalet. **Ikke til stede**
- Sedler fra tidligere lodtrækninger til venteliste hentes hos Mille Frohn. **Ikke til stede**
- Udskrift af ventelisten medbringes til næste møde. **Ikke til stede**
- Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården. **Ikke til stede**

Lodtrækningsarrangement:

Offentliggørelse af venteliste *Intet nyt*

Ad 4 – Meddelelser/sager fra formanden

- Modtaget klage fra beboer over irritation over elementer på trappeopgange. Henvendelse fra kommunen omkring ulovlige elementer på fællesadgangsveje. Bestyrelsen har vedtaget at påbuddet bliver overholdt ved at bestyrelsen fjerner alt der står ulovligt hvis ikke de retmæssige ejere. Kim udfører opgaven. Bestyrelsen kontrollerer. Alle andelshavere får en kopi af dette dokument.
- Lejer har henvendt sig om manglende indkaldelse til generalforsamling. Formanden søger for at alle lejere bliver indkaldt til næste generalforsamling
- Bunker sorteret og lagt i orden i bestyrelseslokalet. Fine labels sat på skuffer.

Ad 5 – Generalforsamling 2007

- a) Tid og Sted:
 1. Administrator foreslår tirsdag d. 27/11-2007 kl. 19:00
 2. Bestyrelsen foreslår fast at afholde generalforsamling første onsdag i november. Det betyder derfor, at generalforsamlingen i år afholdes d. 7/11 2007 kl. 18:30. Vi prøver at kunne afholde mødet i Kulturhuset på Dortheavej.
- b) Beretning 2007: Udkast vil blive ordnet over e-mail. Udkast skal ligge færdig, så den kan sendes sammen med indkaldelsen.
- c) Årsrapport
 1. Udkast til Årsrapport 2007 modtaget – afventer vurderingsrapport, gennemgået.
 2. Afventer vurderingsrapport af Colliers.
- d) Boligafgift
 1. Ensretning af boligafgift fordelt på kvadratmeterpris. Konsekvens beregninger gennemgået. Det er meget små beløb, det drejer sig om – størst konsekvens er kr. 18,15 pr. mdr. Bestyrelsen har vedtaget at forslaget skal stemmes om på generalforsamlingen.
- e) Budget:
 1. Ændring af boligafgiften. Det ser ud til at boligafgiften kan holdes uændret.
 2. Særskilt post i regnskabet oprettes omkring TV - Ændres på grund af TV pakke (grundpakke), som betales af foreningen.
- f) På Valg 2007:
 1. Sara Uhre Esdal, ønsker genvalg
 2. Katrine Damkjær Madsen, ikke til stede
 3. Henrik Metzger, ønsker genvalg
- g) Andre forslag fra bestyrelsen:
 1. HP: 10 års jubilæums fond
 1. Beløb afsættes hvert år (e.g. kr. 10.000 om året), så der kan fejres 10 års fødselsdag
 2. Formål: At fejre foreningens 10 års fødselsdag
 3. Revisoren skal forelægges dette i forbindelse med vurdering af evt. økonomiske aspekter.
 4. Det vil blive taget op under evt.

Ad 6 - Løbende sager

- a)
 - i. Vi har modtaget e-mail fra Ørnegårdens formand om, at de stadig ikke har taget stilling til kompromisforslaget vedr. viceværtens nye kontrakt.
 - ii. Bestyrelsen har vedtaget et todelt princip som skal overgives til Kim (SUE).
- b) **Intet nyt**
- c) **Intet nyt**
- d) **Intet nyt**
- e)
 - i. Stærevej 10, 2 th: Solgt pr. 1/9 2007
 - ii. Stærevej 67, 3: Til salg
 - iii. Stærevej 6, 3.tv: Til salg
 - iv. Stærevej 10, 3. tv: Til salg per 1/10-2007, Er vurderet mangler salgsdokumenter.
- f)
 - i. Vi takker Ulegården for deres arbejde i gårdudvalget – opsætning af sandkasse.
 - ii. Arbejdet med rutchebanen starter på søndag.
- g) Lejer vil gerne inviteres til generalforsamling.
- h) Se dagsorden pkt. 5 c (Årsrapport 2006/2007) og 5 e (Budet 2007/2008)

Ad 7

- SUE kontakter KLUG

Eventuelt

- SUE har modtaget en henvendelse om mistanke om ulovlig/uanmeldt fremleje i foreningen – SUE følger op på dette

To do

HP:

- Uddeler beboerbrev (husorden præcisering og kommunens påbud).
- Årsberetning 2007. Afventer input fra bestyrelsesmedlemmerne.
- Køb numre til opsætning på loftsrumsdøre – lejlighedsnumre anvendes
- Fortsætter arbejdet med at indsamle underskrifter til den nye kontrakt
- Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
- Tager forbehold for et møde vedrørende omhyldning af storbraktsrummet med vaskemaskiner
- Får indgået aftale med BE vedr. Ventelisteadministration.
- Følger op på salg af andelen Stærevej 6, 4. th

HM: Tilretter referat af 29. maj og udsender til bestyrelsen

SUE:

- Udfører udkast til beboerbrev omkring præcisering af vigtigheden om at overholde husordenen, samt påbudet fra kommunen.
 - Kommunens brev vedlægges.
- Undersøger mistanke om ulovlig fremleje
- Todoliste videregives til Kim
- Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. KLUG kontaktes for tilbud

KJ:

- Medbringer kamera til næste møde

KDM:

- Sedler fra seneste lodtrækning til venteliste lægges i bestyrelseslokalet
- Sedler fra tidligere lodtrækninger til venteliste hentes hos Mille Frohn
- Udskrift af ventelisten medbringes til næste møde
- Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården.

Lodtrækningsarrangement:

Offentliggørelse af venteliste *Intet nyt*

Det blev foreslået at udvide vasketiden med en tid fra 20:00 til 22:00



Sara O. Seckell