

Referat af A/B Frederiksbos bestyrelsesmøde tirsdag d. 29. maj 2007

Til stede:

Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Katrine Damkjær Madsen (KDM), Sara Uhre Esdahl (SUE) og Henrik Metzger (HM)

Dagsorden

- 1 Valg af ordstyrer, og referent
- 2 Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
- 3 Gennemgang af beslutningsreferat
- 4 Meddelelser/sager fra formanden
- 5 Løbende sager:
 - a Viceværten.
 - b Erhvervsudlejning (Elite og den sorte gryde)
 - c Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d Netudvalget
 - e Køb og salg af andele.
 - f Gårdudvalget
 - g Klager
 - h Økonomi
- 6 Trapperenovering
- 7 Eventuelt

Ad 1

HP blev valgt til ordstyrer.
KDM blev valgt til referent

Ad 2

Referatet af det seneste møde blev godkendt og underskrevet.

Ad 3

- HP: Fortsætter arbejdet med at indsamle underskrifter til den nye kontrakt *Afventer Ørnegårdens udspil. Se pkt. 5a*
 Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. *Fortsætter*
 Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskakke nummeret med vice værtens min
 Medbringer kamerastativ til næste møde. *Udført*
 Får indgået aftale med BE vedr. Ventelisteadministration. *Ikke udført*
 Følger op på restancelisten. *Udført*
 Følger op på budgetoverskridelse på vandkontoen. *Ikke udført*
 Diverse lejlighedssalg *Udført*
 Kontakt til Visø maleren angående forbedringer i lejlighed der skal sættes til salg *Aflyst*
 Indskanning af referater og forretningsorden og sendes til HM. *Udført*
- HM: Instruerer Kim i udskiftning og brug af skabelon til dørtelefonerne *udført*
 Hjemmesiden: matrikelnummer, referater, forretningsorden, link/telefonnummer til boligexperten. *Udført*

Følger op på Kims køb og opsætning af håndtag m m. til skraldeskur. *Overført til Kims todo liste*
 Laver memo om faren ved revnede terrazzogulve. *Udført*
 Følger op på vaskenøgle/loftsrum-undersøgelsen. *I gang*

SUE: Følger op på sagen med evt. eksklusion af andelshaver. *Eksklusionssag indledt*
 Taler med viceværten om, at branddøre skal holdes lukkede. *Overføres til Kims liste*
 Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. *Fortsætter*
 Udformer skema til Kim ud fra det skema, der er modtaget fra Ørnegården. *I gang*

KJ: Medbringer kamera til næste møde. *Udført*

KDM: Sedler fra seneste lodtrækning til venteliste lægges i bestyrelseslokalet. *Indledt*
 Sedler fra tidligere lodtrækninger til venteliste hentes hos Mille Frohn. *Ikke udført*
 Udskrift af ventelisten medbringes til næste møde. *Ikke udført*
 Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården. *Ikke udført*

LR: Laver en procedure/huskeliste til hjælp for viceværten, når der skal bruges penge fra vedligeholdelseskontoen. *LR er flyttet. Opgaven udgår*
 Deltager i arbejdet med at udforme ny kontrakt til viceværten. *Udført*
 Sender Frederiksbos matrikelnummer til HM. *LR er flyttet. HM overtager opgaven.*

LG: Omdeler informations seddel til alle beboere vedrørende TV-løsning. *Udført*

Lodtrækningsarrangement:
 Offentliggørelse af venteliste. *Intet nyt*

Ad 4

Restancelisten blev gennemgået.
 EMO mærkning: Tilbud på vej
 Eksklusion: Andelshaveren i Stærevej 6, 4 th. accepterer salg af lejligheden. Vi har ikke fået noget på skrift fra vores advokat. HP følger op på sagen.

Ad 5

Løbende sager

a.

Der skal laves opgaverapporteringssedler. Og fremover en liste fra bestyrelsen over hvilke opgaver, der skal laves inden næste bestyrelsesmøde.

Møde med Ørnegården: Inden bestyrelsesmødet kom Ørnegårdens bestyrelse på besøg for at diskutere fordelingsprocenten for viceværtens løn mellem de to foreninger Ørnegården og Frederiksbo.

Ørnegården ønsker viceværten én time mindre pr. uge, hvilket betyder at Frederiksbo skal betale for en time mere. Frederiksbo mener dog ikke at der er brug for yderligere en time. Det var ikke muligt at komme til enighed på mødet, der endte med en aftale om at Ørnegården vil overveje et kompromis, hvor Frederiksbo betaler for en halv time mere pr. uge. Ørnegårdens svar afventes.

b.

Air condition hos Elite: Ansøgning sendt til kommunen.

Den sorte gryde har bedt om møde angående vedligehold af lokaler.

c.

Intet nyt.

d.

V2tel har sat priserne op.

TV-løsning: Fuld Pakke (FP) er opsat til alle beboere. Senere vil der blive delt kanalvalgkort ud
Der skal strammes op på fra- og tilflytning mht. afmelding og tilmelding til FrederiksboNET

e.

Frederikssundsvej 69, 1. er solgt.

Stærevej 4, 4. th. er solgt.

Stærevej 2, 4. sal sammenlægges.

Stærevej 10, 2. th. byttes eksternt

f.

Legestativ sættes op, så snart samlevejløningen er fundet. HM og Trygví har meldt sig til at samle legestativet.

g.

En andelshaver har skriftligt klaget over at vedkommende ikke har noget loftsrum. HM tager sig af det.

h.

Økonomi. Intet nyt

Ad 6

Inden bestyrelsesmødet holdt bestyrelsen møde med rådgivende arkitekt Henrik Svalebæk. Han fik en rundvisning på trappeopgangene, og forventer at sende et tilbud inden for en uges tid.

Der skal findes en tredje rådgiver, evt. KLUG A/S.

Tilbuddene skal kunne fremlægges på førstkommande ordinære generalforsamling, da der vil blive tale om en budgetoverskridelse. Budgettet er 700 000 kr. (100 000 kr./opgang).

Ad 7

Der er nogen, der anvender egen vaskemaskine efter klokken 23. Det er ikke acceptabelt. Hvis det fortsætter vil bestyrelsen tage sagen op.

Det blev foreslået at udvide vasketiden med en tid fra 20:00 til 22:00.

Mødet startede 19:15 og sluttede 23:00.

To do

HP: Følger op på sagen med evt. eksklusion af andelshaver.
Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
Søger for løsningsforslag vedrørende ombytning af støjskrældsrummet med fra væghals rum.
Medbringer kamerastativ til næste møde.
Får indgået aftale med BE vedr. Ventelisteadministration
Følger op på budgetoverskridelse på vandkontoen.
Følger op på salg af andelen Stærevej 6, 4. th.

HM:

Følger op på vaskenøgle/loftsrum-undersøgelsen.

Samler legestativ med Trygvi.

SUE: Fortsætter arbejdet med renovering af opgange
Udformer to do liste til viceværten.

KJ: Medbringer kamera til næste møde.

KDM: Sedler fra seneste lodtrækning til venteliste lægges i bestyrelseslokalet.
Sedler fra tidligere lodtrækninger til venteliste hentes hos Mille Frohn.
Udskrift af ventelisten medbringes til næste møde.
Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården.

Lodtrækningsarrangement:
Offentliggørelse af venteliste. *Intet nyt*

M. P. Jes Mikar Zahner

Jens Petersen

Katrine Blad

Søren U. Eskild