

Referat af Bestyrelsesmøde d. 8. marts 2007

Til stede:

Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Katrine Damkjær Madsen (KDM), Sara Uhre Esdahl (SUE)
og Henrik Metzger (HM), Louise Rask (LR)

Dagsorden

- 1 Valg af ordstyrer og referent
- 2 Godkendelse og underskrivning af sidste referat
- 3 Gennemgang af beslutningsreferat.
- 4 Meddelelser/sager fra formanden
- 5 Løbende sager:
 - a. Viceværten Ny Kontrakt
 - b. Erhvervsudlejning (Elite og den sorte gryde)
 - c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d. Netudvalget Tv-løsningen v/ Lennart Groot - Telefoni-krise v/ HP
 - e. Køb og salg af andele
 - f. Gårdudvalget
 - g. Klager.
 - h. Økonomi
- 6 Storskraldsprojekt (viceværtsdepot vs storskraldsrum)
- 7 Ventelisteadministration
- 8 Trapperenovering
- 9 Evt

Ad 1

HP blev valgt til ordstyrer.
KDM blev valgt til referent.

Ad 2

Udsat til næste møde

Ad 3

- HP: Fortsætter arbejdet med at udforme ny kontrakt til viceværten. *Se punkt 5*
Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. *Intet nyt*
Sørger for løsningsforslag vedrørende ombytning af storskraldsrummet med viceværstens rum *Intet nyt*
Medbringer kamerastativ til næste møde. *Intet nyt*
Får indgået aftale med BE vedr. ventelisteadministration. *Intet nyt*
Følger op på sagen med evt. eksklusion af andelshaver *Se punkt 4*
- HM: Instruerer Kim i udskiftning og brug af skabelon til dørtelefonerne. *Intet nyt*
Tilføjer foreningens matrikelnummer til hjemmesiden og opdaterer bestyrelsens sammensætning.
Matrikelnummer mangler. Sammensætningen af bestyrelsen er opdateret.
- SUE: Fortsætter arbejdet med renovering af opgange *Intet nyt*
Udformer skema til Kim. *Skema modtaget fra Ørnegården, der kan bruges som forlæg*
- KJ: Medbringer kamera til næste møde. *Gjort.*

- KDM: Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården. *Intet nyt*
- LR: Kommer med oplæg til fremtidig praksis omkring vedligeholdelseskontoen til næste møde. *Mille Frohn har hidtil set på det, der ønskes vedligeholdt, og tjekket vedligeholdelseskontoen med administrator og givet go. Opgaven skal overgå til viceværten. LR laver en procedure/huskeliste til hjælp for viceværten. Deltager i arbejdet med at udforme ny kontrakt til viceværten. Se punkt 5*
- LG: Sørger for kontrakt vedr. billig tv-løsning fra TDC. *Kontrakt underskrevet*
- MF: Følger op på Kims køb og opsætning af håndtag m m til skraldeskur. *HM overtager opgaven fra MF*
 Skriver brev til beboerne om undersøgelse af foreningens terrazzogulve. *HM laver memo om faren ved revnede terrazzogulve*
 Beder advokaten skrive brev til Den Sorte Gryde om rensning og tætning af skorstenen. De må heller ikke bruge vaskemaskinen, der støjer urimeligt. *Sløjfet og genoptages eventuelt ved modtagelse af klage.*
 Følger op på vaskenøgle/loftsrum-undersøgelsen. *HM overtager opgaven fra MF*

Lodtrækningsarrangement:
 Offentliggørelse af venteliste. *Intet nyt.*

Ad 4

Ulovlig fremleje: Administrator har med brev af 21 februar 2007 givet andelshaveren, der ikke opfylder sin bopælspligt, 14 dages frist for tilbageflytning eller opsigelse,

Komfuransøgning: En lejer har med mail af 16 februar 2007 til bestyrelsen søgt om at bruge vedligeholdelseskontoen til at købe nyt komfur for. Lejerens nuværende komfur er ikke kompatibelt med Bygas2. Det blev besluttet at afvise ansøgningen.

Varmeregnskab forventes tidligst 1. april og senest 1. maj 2007.

Ad 5

Løbende sager

- a. Viceværtens kontrakt: LR og HP har været til møde med Ørnegårdens bestyrelse. Man blev enige om følgende: Alle opgaver skal så vidt muligt nævnes specifikt i kontrakten. Tillæg gives fra 1. januar 2007. Overenskomst følges ikke.

 Kontortider skal evt. fordeles mellem de to foreninger.
 Repræsentanter fra begge foreninger holder møde med Kim 4. april 2007 for underskrivelse. Ørnegården har tilbudt, at vi kan have viceværtkontor hos dem for 2500 kr/måned. Vi takker nej. Ørnegården holder øje med Kims udførte arbejde ved hjælp af en liste, som Kim udfylder.
- b. Intet nyt
- c. Mistanke om svamp i trappeopgangen Frederikssundsvej 67. HP og SUE intensiverer projekt opgang
- d. Netudvalget overvejer at skifte telefonløsning til Telsome.
- e. Stærevej 10, 2. tv er solgt. Stærevej 2, 4. tv er til salg.
 Stærevej 6, 3. tv er ved at blive sat i stand til standard. Dør, lokum og håndvask er udskiftet.

f. Der var fint fremmøde til Fastelavnsfest 2007. Det var et rigtig godt arrangement. HM blev kåret til kattekonge Elite-købmanden sponsorerede slik og godter

g Ingen

h. Offentlig ejendomsvurdering kan resultere i forhøjet ejendomsskat.

Ad 6

Intet nyt

Ad 7

Administrator har med mail af 1. februar fremsendt prislister for ventelistedadministration

Ad 8

Der afventes bud fra tre firmaer. Ellers Intet nyt.

Ad 9

Bestyrelsen modtog ansøgning om at skrive to personer, der pt ikke er andelshavere i Frederiksbo, og der ikke er gift eller med registreret partnerskab, på ét andelsbevis. Bestyrelsen afviste ansøgningen under henvisning til foreningens vedtægter.

Vi skal undersøge mulighed/hitidig praksis om to navne på andelsbevis.

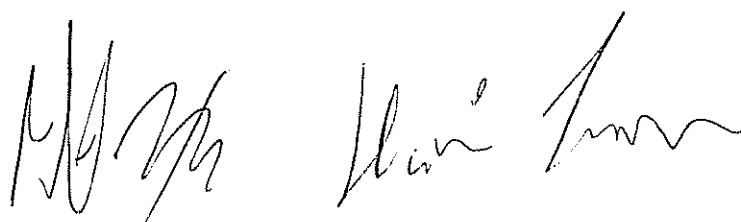
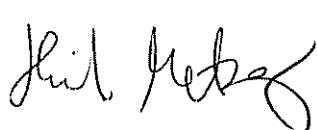
Mødet startede 19:30 og sluttede 22:00

To do

- HP: Fortsætter arbejdet med at udforme ny kontrakt til viceværten
 Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværtens rum
 Medbringer kamerastativ til næste møde.
 Får indgået aftale med BE vedr. ventelistedadministration.
 Følger op på sagen med evt. eksklusion af andelshaver.
- HM: Instruerer Kim i udskiftning og brug af skabelon til dørtelefoner
 Tilføjer foreningens matrikelnummer til hjemmesiden.
 Følger op på Kims køb og opsætning af håndtag m m til skraldeskur.
 Laver memo om faren ved revnede terrazzogulve
 Følger op på vaskenøgle/loftsrum-undersøgelsen
- SUE: Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 Udformer skema til Kim ud fra det skema, der er modtaget fra Ørnegården.
- KJ: Medbringer kamera til næste møde.
- KDM: Kontakter murer for reparation af revnet væg op til gården.
- LR: Laver en procedure/huskeliste til hjælp for viceværten, når der skal bruges penge fra vedligeholdelseskontoen.
 Deltager i arbejdet med at udforme ny kontrakt til viceværten.
 Sender Frederiksbos matrikelnummer til HM.

LG: -

Lodtrækningsarrangement:

Offentliggørelse af venteliste *Intet nyt.*Handwritten signature of Kim Linn in cursive script.Handwritten signature of Jule Kebab in cursive script.Handwritten signature of Katrine D. Mad in cursive script.Handwritten signature of Sara O. Espersen in cursive script.