

Referat af Bestyrelsesmøde d. 28. marts 2006

Til stede:

Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Katrine Damkjær Madsen (KDM) og Henrik Metzger (HM)

.....

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer.
 2. Valg af referent.
 3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
 4. Gennemgang af beslutningsreferat.
 5. Meddelelser/sager fra formanden.
 6. Løbende sager:
 - a. Viceværten.(ny ansættelseskontrakt.)
 - b. Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.) (hva´ med kakerlakkerne?)
 - c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.(skraldeskur og plantekasser olieres)
 - d. Netudvalget.
 - e. Køb og salg af andele.(Ventelisten)
 - f. Gårdudvalget.(Havemøbler og legehus- velkommen til foråret.)
 - g. Klager.
 - h. Økonomi.
 7. Eventuelt.
-

Ad 1

HM blev valgt til ordstyrer.

Ad 2

KDM blev valgt til referent.

Ad 3

Referatet for bestyrelsesmødet d. 28. februar 2006 blev godkendt og underskrevet.

Ad 4

HM: Fortsætter med at følge op på kakerlakkerne i Den Sorte Gryde hos Fødevarerdirektoratet, indtil sagen er afklaret og kakerlakkerne væk. *Ikke udført*
Udformer tilmeldingsblanket til FrederiksboNET og sender den pr. mail til bestyrelsen for godkendelse.
Udført

HP: Undersøger om administrator/BE fremover kan stå for erklæringer om adkomst til andele. *Ikke udført*

SUE: Fortsætter research på renovering af opgange. *SUE ikke til stede*

Ad 5

Sagen om frikøb af forbedringer er afsluttet på nær for én andelshaver grundet dennes snarlige fraflytning. Bestyrelsen afventer endnu andelshaverens beslutning angående frikøb. Hvis andelshaveren ikke ønsker at

frikøbe forbedringerne, vil køberen af andelen blive tilbudt frikøb.

Kommunen har gjort opmærksom på, at to andelshavere ikke er tilmeldt folkeregisteradresse i foreningen. Administrator tager sig af det videre forløb.

Ad 6

Løbende sager

- a. Der skal udformes ny kontrakt til vicevæerten.
Det blev foreslået at vicevæerten laver en månedlig oversigt over sine opgaver til bestyrelsen.
- b. Intet nyt om kakerlakkerne i Den Sorte Gryde.
- c. De sidste tre nye porttelefonanlæg opsættes i uge 14.
- d. TDC kræver 10-15 % af kobberkablerne til fastnettelefoni. Dette er et problem for udvidelsen af FrederiksboNET. Telefonnummeret i bestyrelseslokalet flyttes til serverrummet og bruges fremover til en ekstra FrederiksboNET-linje.

Tilmeldingsblanket til FrederiksboNET lægges på www.frederiksbo.net og uddeles fremover til nye andelshavere.

Netudvalget har taget til efterretning, at der eksisterer et ønske om digitalt tv i foreningen, og følger udviklingen på markedet.
- e. Bestyrelsen har modtaget venteliste til lejligheder i Frederiksbo til orientering. Det overvejes at lægge ventelisten ud på www.frederiksbo.net.
- f. Intet nyt
- g. Ingen klager.
- h. Restancelisten er fin.

Ad 7

Ingen emner under eventuelt.

.....

To do

- MF: Sørger for ny kontrakt til vicevæerten.
- HM: Fortsætter med at følge op på kakerlakkerne i Den Sorte Gryde hos Fødevarerdirektoratet, indtil sagen er afklaret og kakerlakkerne væk.
Lægger tilmeldingsblanket til FrederiksboNET ud på www.frederiksbo.net.
Får flyttet telefonnummeret fra bestyrelseslokalet til serverrummet.
- HP: Undersøger om administrator/BE fremover kan stå for erklæringer om adkomst til andele.
- SUE: Fortsætter research på renovering af opgange.

