

Referat af Bestyrelsesmøde d. 28. februar 2006

Til stede:

Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Katrine Damkjær Madsen (KDM) og Henrik Metzger (HM)

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat
4. Gennemgang af sidste beslutningsreferat
5. Meddelelser/sager fra formanden
6. Løbende sager
 - a. Viceværten
 - b. Erhvervsudlejning (Elite og Den sorte gryde) skadedyrsbekæmpelse, kakerlakker i den sorte gryde
 - c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d. Netudvalget
 - e. Køb og salg af andele
 - f. Gårdudvalget
 - g. Klager
 - h. Økonomi
7. Frikøb af moderniseringer
8. Tilbudsrunde på opgange
9. Evt.

Ad 1

HP blev valgt til ordstyrer.

Ad 2

KDM blev valgt til referent.

Ad 3

Referat af bestyrelsesmøde d. 29. november og d. 31. januar blev underskrevet.

Ad 4

HP: Undersøger om ikke administrator/BE fremover kan stå for erklæringer om adkomst til andele. *Mangler*

Undersøger dørtelefoner til installering i de sidste tre opgange. *Er sat i gang*

HM: Fortsætter med at følge op på kakerlakkerne i Den Sorte Gryde hos Fødevarerdirektoratet, indtil sagen er afklaret og kakerlakkerne væk. *Mangler*

SUE: Fortsætter research på renovering af opgange. *Intet nyt*

Ad 5

Peter Mortensen er flyttet ud af A/B Frederiksbo og er således ikke længere suppleant i bestyrelsen.

Ad 6

Løbende sager

a.

Viceværten er på ferie

b.
Intet nyt

c.
Opsætning af dørtelefoner til de tre sidste opgange er igangsat
Nedtagning af vask i barnevognsrum er igangsat

d.
Ny linje er bestilt til tredobling af hastighed
Tilmeldingsblanket til FrederiksboNET godkendes af bestyrelsen pr. mail inden næste bestyrelsesmøde
Det har været nødvendigt at genstarte telefonanlægget en gang siden sidste bestyrelsesmøde

e.
Andelslejlighed Stærevej 8, 4. th., er solgt.

f.
Intet nyt

g.
Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage over henstillen af affald på opgangen. Dette er ifølge husordenen ikke tilladt. Bestyrelsen sendte en skriftlig påtale til overtræderen af husordenen med vedlagt husorden for A/B Frederiksbo og kopi af klage.

h.
Økonomien er fortsat fin.

Ad 7
4 ud af 6 moderniseringer er frikøbt. Købsaftalerne blev underskrevet af bestyrelsen.

Ad 8
Tilbudsrunde udsættes til MF er tilbage fra barsel.

Ad 9
Ingen emner under eventuelt

To do

HM: Fortsætter med at følge op på kakerlakkerne i Den Sorte Gryde hos Fødevarerdirektoratet, indtil sagen er afklaret og kakerlakkerne væk. Udformer tilmeldingsblanket til FrederiksboNET og sender den pr. mail til bestyrelsen for godkendelse.

HP: Undersøger om administrator/BE fremover kan stå for erklæringer om adkomst til andele.

SUE: Fortsætter research på renovering af opgange.

28/3-2006 :

Jens Metz

Katrine Danlyr Med
[Signature]

[Signature]