

## Referat af Betyrelsesmøde d.31. januar 2006

Til stede: Henrik Phillip (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Sara Uhre Esdahl (SUE) og Henrik Metzger (HM)

### Dagsorden

1. Valg af ordstyrer - HP
2. Valg af referent - SUE
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat
4. Gennemgang af to do-liste
5. Meddelelser/sager fra formanden
6. Løbende sager
  - a. Vicevæerten
  - b. Erhvervsudlejning (Elite og Den sorte gryde) skadedyrsbekæmpelse, kakkelakker i den sorte gryde
  - c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d. Netudvalget
  - e. Køb og salg af andele.
  - f. Gårdudvalget
  - g. Klager
  - h. Økonomi.
7. Frikøb af moderniseringer/forbedringer.
8. Tilbudsrunde på opgange
9. Evt.

### Ad 3

Sidste referat underskrevet af de tilstedeværende.

### Ad 4:

### To do

MF: sender brev ud til de andre foreninger og sætter opslag op om Storskrald Forbudt foran porten. *Udført*

indkøber reoler til bestyrelseslokalet.

sørger for at omdirigere regning for bestyrelseslokalets telefon og at skaffe et

Visa/Master-kreditkort. *Mangler*

HM: taler med BE om betaling af telefoni til bestyrelseslokalet.

samlere reoler. *Udført - på nær reoler, som vi afventer.....*

+ den akutte sag om kakkelakkerne fra sidst. HM har endnu ikke hørt videre fra Fødevarerdirektoratet om, hvorvidt der er blevet gjort mere for at få fjernet

kakkelakkerne. *Udført kontakt til Fødevarerdirektoratet - en kakkelak fundet.*

HP: kontakter vurderingsmand angående vurdering af forbedringer. *Udført*  
gør rent i bestyrelseslokalet. *Mangler*

SUE: undersøger KLUG - *fortsat i gang*  
sørger for gavekort fra Magasin x 4 *Udført*

### Ad 5

**Fungerende formand meddeler:** Brunata-opgørelse over, hvor i ejendommen, der mangler varmeaflysninger er modtaget.

Erklæringer om adkomst fra Nordea og Sydbank for div. andelsejere er modtaget. Vi undrer

os over, at den slags ikke kan underskrives af administrator, men for ikke at komplicere tingene yderligere underskriver vi i denne omgang og undersøger så, om det ikke kan komme til at gå via administrator/BE fremover.

Vi sender originalerne til administrator sammen med kopi af dokumenterne med bestyrelsens underskrifter.

Restancelisten - hvem skylder hvad? Formanden henviser til, at den er til rådighed på BEs hjemmeside, men peljer dog også at ligge i HMs postkasse. Det gør den ikke mere. Muligvis bliver den nu videresendt til MF.

Der er forlydender om ny formand for AB Ørnegården, vores samarbejdsforening. Alle samarbejdsforhold fortsættet uændret.

Ad 6

Løbende sager

a. Viceværtten - forlydender om kommende ferie, men ellers intet nyt. Bestyrelsen har stor tiltro til, at ferieafløsning som vanligt bliver aftalt mellem vicevært og rengøring.

b. Ervervsudlejning - HM henviser til to do listen (ovenstående) vedrørende kakkerlakkerne i Den Sorte Gryde. Vi har foreløbig ikke hørt om opfølgingskontrol fra Fødevarerdirektoratet. Vi er blevet lovet en status i løbet af januar. Se nedstående to do liste.

c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav. Intet nyt at berette.

d. Netudvalget. HM undersøger fortsat, om der ikke kan komme dobbelt fart til halv pris. Eller rettere at få tredoblet hastigheden på uændrede vilkår. Skere sandsynligvis indenfor relativt kort tid. Netudvalget har grønt lys til at sætte i gang.

e. Køb og salg af andele. Kommende salg. En af lejelejlighederne (Stærevej 10, 1. tv.) er blevet opsagt. Bestyrelsen har modtaget skriftlig opsigelse, som bliver videregivet til MF, der også under sin barsel varetager køb og salg. Stærevej 6, 1. th. er solgt.

f. Gårdudvalget. Intet nyt at berette.

g. Klager. Ingen klager.

h. Økonomi. Økonomien er stadig sund og vi holder os til budgettet.

Ad 7

Frikøb af moderniseringer. Vurderinger af alle seks lejligheder er på plads. Udført af foreningens vurderingsmand Kurt Nicolajsen. Frikøbet træder i kraft fra 1. februar 2006. Der har været indsigelser fra nogle af andelshaverne, der mener, at de har **afdraget** på forberingerne. Bestyrelsen henviser i den forbindelse til referatet fra foreningens stiftende generalforsamling, hvor der under punkt 1 står at; andelshavere med særmoderniseringer [ ] skal fortsat betale et månedligt **tillæg**. Der er altså ikke afdraget på forbedringerne.

Ønsker andelshaverne at betale senere end den 1. februar vil tillægget fortsætte, indtil frikøbet er fuldført. Sidste frist for at fuldføre frikøbet er næste ordinære generalforsamling.

Ad 8

Tilbudsrunde på opgange. Lidt research siden sidst, men ellers intet nyt. Tilbudsrunden skal med på to do listen.

De sidste tre dørtelefoner skal installeres inden renovering af opgange, da det ikke skal med i udbudsrunden. Derfor skal dørtelefoner også på to do-listen.

Ad 9  
Evt. - ingen punkter.

To do

HP: Undersøger om ikke administrator/BE fremover kan stå for erklæringer om adkomst til andele.

Undersøger dørtелефoner til installering i de sidste tre opgange.

HM: Fortsætter med at følge op på kakkerlakkerne i Den Sorte Gryde hos Fødevarerdirektoratet, indtil sagen er afklaret og kakkerlakkerne væk.

SUE: Fortsætter research på renovering af opgange.

Neil Leitz  
Kirk  
Hil