

Referat af Bestyrelsesmøde d. 30. august 2005

Til stede: Mille Frohn-Christensen (MF), Henrik Metzger (HM), Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Katrine Damkjær Madsen (KDM)

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer
2. Valg a referent
3. Godkendelse og underskrivning af de sidste referater
4. Gennemgang af beslutningsreferat
5. Meddelelser/sager fra formanden
6. Løbende sager
 - a. Viceværten
 - b. Erhvervsudlejning (Elite og Den sorte gryde)
 - c. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d. Netudvalget
 - e. Køb og salg af andele
 - f. Gårdudvalget
 - g. Klager
 - h. Økonomi
7. Dato for generalforsamling
8. Den nye administrator
9. Praktisk registrering af beboere, samt uddeling af nøgler. Herunder loftsrum.
10. Bestyrelseslokalets fremtid
11. Rundvisning i vores nye server-/barnevognsrum
12. Eventuelt

Ad 1

KJ blev valgt til ordstyrer.

Ad 2

KDM blev valgt til referent.

Ad 3

Udsat. Samtlige referater gennemgås på næste møde.

Ad 4

Beslutningsreferat

KJ: Udskriver det sidste referat og medbringer det til næste møde. *Udført*

HM: Nye skilte til dørtelefoner. *Udført*

Rykkerprocedurer til netetiketten. *Venter*

MF: Samle de referater, der mangler underskrift. *Udført*
Undersøge mærkelig regning. *Udført*
Fortsat have styr på murerregning. *Udført*

Ad 5

MF orienterede om administratorskiftet og skal mødes med ny administrator Mie Bekker i næste uge.

MF informerede om mange regninger, og foreningens faste udgifter vil blive tilmeldt betalingsservice.

Administrationsaftale underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

I næste uge vil der blive tilføjet en manglende liste til storskraldsskuret.

Ansvaret for de sidste detaljer på storskraldsskuret, bl.a. håndtag, uddelegeres til gårdudvalget.

Ad 6

Løbende sager

a. Der skal udsendes info til de andre foreninger og Frederiksbo, om at storskrald ikke længere må stilles foran porten. Der skal sættes skilt på porten om Storskrald Forbudt. Storskraldsrummet skal indrettes med reol.

b. Intet nyt

c. Intet nyt

d. Der er 32 lejligheder på Internet og 25 lejligheder på telefoni. HM taler med BE om betaling af telefoni til bestyrelseslokalet.

e. MF fortsætter med at varetage køb og salg af andele til årsskiftet. Herefter overtages opgaven af BE.

2 lejligheder er til salg:

Stærevej 6, 3. th. bliver solgt internt til Frederikssundsvej 67, 4. tv.

Stærevej 2, 1. th., dødsbo med nyt køkken.

f. Intet nyt

g. Ingen klager

h. Restancelisten er taget til efterretning. HP efterlyser budgetmøde med revisor så hurtigt som muligt.

Ad 7

Der indkaldes til ordinær generalforsamling d. 11. oktober.

Ad 8

MF holder møde med Mie Bekker fra BE.

Ad 9

Der skal uddeles nøgler til det ny storskraldsskur.

MF holder åbent hus med udlevering af nøgler til storskraldskur.

Der skal udsendes breve indeholdende metalstrip med adresse og huller til skruer, der skal klistres på ens loftrum. En måned herefter ryddes loftrum uden metalstrips. Kim skruer opklistrede metalstrips fast. Prisen for projektet godkendes af bestyrelsen pr. mail.

Ad 10

Bestyrelsen besluttede at tage initiativ til forbedring af bestyrelseslokalet.

Ad 11

Server-/barnevognsrummet skal males.

Ad 12

Tænd/sluk-ur i vaskerum skal justeres.

To do

MF: sørger for reol i storskraldskuret.
sender brev ud til de andre foreninger og sætter opslag op om Storskrald Forbudt foran porten.

kontakt Leo Thor for tilgang til gamle papirer hos Codan ang. fastsættelse af boligafgift på Stærevej 2, 1. th.

indkalder til ordinær generalforsamling d. 11. oktober og reserverer lokale.

undersøger prisen på metalstrips.

indkøber reoler til bestyrelseslokalet.

HM: taler med BE om betaling af telefoni til bestyrelseslokalet.
samler reoler.

KDM: sørger for at Tænd/sluk-ur i vaskerum bliver justeret.

HP: gør rent i bestyrelseslokalet.
indhenter tilbud på maling af server-/barnevognsrum.

