

## Referat af bestyrelsesmødet d. 31. august 2004.

Tilstede: Formand Henrik P. Jørgensen, Næstformand Mille Frohn, Kim Petersen, Peter Olsen, og senere Duyen Le.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
4. Godkendelse og underskrivning af referatet fra ekstraordinær generalforsamling.
5. Meddelelser og sager fra formanden.
6. Løbende sager:
  - a) Viceværten:  
Barnevognsrum; fjernelse af gl. fyr.
  - b) Nyt fra sekretæren:  
Bestilling af brevpapir, ventelistedadm.
  - c) Erhvervsudlejning:  
Ny hoveddør, aircondition, mælkebur, hos Elite købmanden.  
Ny facade D.S.G.
  - d) Ejendommens stand og vedligeholdelse.
  - e) Køb/salg af andele.
  - f) Gården:  
Surbundsbed, tilskæring, plantekasser.
  - g) Klager.
7. På vej puljen. (penge til private fællesveje/vejlaug)
8. Vaskekælder.
9. Storskraldsskur.
10. Taget.
11. Prioriteringsliste.
12. Porten til materialerum.
13. Udvendige kælderdøre.
14. Ventelisteopskrivning.
15. Nyt nøglesystem.
16. Ny vinduspudser.
17. Nyt administrationsselskab.
18. Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
19. Ny formand.
20. Evt.

Sidst i referatet er indført et beslutningsreferat, der er en opsummering af bestyrelsesmedlemmernes opgaver.

**Ad 1.**

Mille blev valgt.

**Ad 2.**

H.P. blev valgt.

**Ad 3.**

Referatet forefindes ikke.

**Ad 4.**

Referatet blev tilrettet og godkendt.

**Ad 5.**

Der er blevet rettet henvendelse til bestyrelsen, om hvornår tørretumbleren vil blive udskiftet. Der er svaret, at der arbejdes ihærdigt på sagen, men ind til videre henstilles der til tørrelofterne.

Der er rettet henvendelse til bestyrelsen, om fremlåning af en lejlighed i 6 mdr. grundet studie semester i udlandet. Bestyrelsen har godkendt dette, og H.P. svarer andelshaveren.

Rykkerlisten gennemset.

**Ad 6.**

- a) Viceværtten er i gang med at etablerer et rum i kælderen mellem opgangene stærevej 4 og 6, til at stille barnevogne og lignende i. Der skal dog fjernes et gammelt koksfyrrum fra rummet af en professionel. Bestyrelsen giver tilladelse hertil, og glæder sig til det nye barnevognsrum.  
Viceværtten vil gerne male vores kældere. Bestyrelsen bevilliger selvfølgelig maling og åndedrætsværn.  
Viceværtten stiller forslag om en cykel oprydning. Peter taler med ham om en dato for hvornår folk skal mærke deres cykler. Peter laver en seddel til alle beboere om dette.
- b) Sekretæren forespørger om han må indkøbe brevpapir med foreningens logo på. Bestyrelsen godkender.  
Sekretæren meddeler at venteliste administrationen tager ca. 30 timer om måneden. Dette burde udløse en eller anden form for aflønning, eller også kan man betale sig fra det via administrator. Dette tages op til næste møde.
- c) Elite købmanden har forespurgt om en ny butiksdør. Bestyrelsen undersøger hvordan dette kan lade sig gøre. Købmanden skal fremlægge tilbud på dør og ansøgning om tilladelse til at skifte denne. Købmanden har ligeledes forespurgt om opsætning af aircondition. Det larmer og bestyrelsen stiller sig tvivlende. Der mangler i øvrigt en ansøgning. Nu skal mælkeburet i øvrigt fjernes. Mille taler med Købmanden om ansøgningerne og om fjernelse af mælkeburet.  
Det blev diskuteret om hvorvidt man kan pålægge Den Sorte Gryde at få udskiftet glasparti og dør mod Frederikssundsvej på foreningens regning med efterfølgende huslejestigning. Duyen undersøger dette.

- d) Der bliver installeret nyt dørtелефonanlæg i opgang Stærevej 4.
- e) Der er pt. 2 stk. toværelses og 2 stk. etværelses til salg, ligesom der er solgt 1 stk. etværelses til sammenlægning (Frederikssundsvej 67, 3. sal).
- f) Plantekasser i gården bliver behandlet med farveløst olie (Viceværten udfører dette). Gårdudvalget indkalder til møde om reetablering af bedet med hjælp fra gartner. Bestyrelsen godkender projektet.
- g) Der er kommet en klage over en lyd der kommer fra Købmanden. Den begynder når butikken lukkes og stopper først når butikken igen åbnes. HP taler med Købmanden om problemet. Der er kommet en klage over en beboer. Mille og HP kontakter beboeren samt den beboer der har ødelagt sin hoveddør.

**Ad. 7.**

Mille prøver at samle et udvalg fra Stærevej til ansøgning om midler fra "På vej puljen", bla. til opmaling af parkeringsbåse. Bestyrelsen vil maksimalt bevilge kr. 10.000,- til projektet.

**Ad. 8.**

Tilbuddet på den nye vaskekælder blev grundigt gennemlæst og godkendt. Der var dog enkelte spørgsmål. Mille får svar på disse, mailer svarene til bestyrelsen og såfremt der ikke er yderligere spørgsmål herefter, er Sydkystens Servicecenter valgt som leverandør og projektet igangsættes af Mille. Gulvet i vaskekælderen skal dog males inden opsætning af de nye maskiner. Mille kontakter maler og får udført denne opgave.

**Ad. 9.**

Der indhentes 2 tilbud i henhold til tegning/projektbeskrivelse fra Anders.

**Ad. 10.**

Der er bestilt en murer til at gennemse tagryggen og udbedre eventuelle skader. Foreningen kan understryge taget selv. Bestyrelsen indkalder til arbejdsøndag den 17. oktober kl. 10.00, hvor der skal understryges på fællesarealer. Peter skriver seddel til beboerne med forklaring om hvad der skal laves. Senere arrangeres der opgangsvise arbejdsdage, hvor den enkelte opgang tømmer loftsrum og understryger taget i disse.

**Ad. 11.**

Alle bestyrelsesmedlemmer tager forslag til forbedringer med til næste bestyrelsesmøde og sammen med forslagene fra foreningens øvrige beboere (indsamlet i forbindelse med registrering af vaskenøgler samt "åbent hus"). Ud fra dette laver bestyrelsen en prioriteringsliste som fremlægges på den førstkomende generalforsamling.

**Ad. 12.**

Porten til materialerummet i gården bliver ført på den i punkt. 11 omtalte prioriteringsliste. Mille taler med viceværten om portens øjeblikkelige tilstand. Kim sætter lamineret seddel på materialeporten om at storskrald ikke må placeres foran denne.

**Ad. 13.**

Kælderdørene bliver ligeledes ført på den i punkt 11 omtalte prioriteringsliste. Det blev vedtaget at de to døre der ikke bruges mures til. Det blev ligeledes vedtaget at der skal monteres kroge på alle kælderdøre (indvendige som udvendige) og ligeledes skal der monteres nye håndtag på udvendige kælderdøre, så det fremover er muligt at åbne disse med en hånd. Mille undersøger om dette er en opgave for viceværten eller der skal rekvireres håndværker.

**Ad. 14.**

Det blev besluttet at gennemføre en ny "Op ad hatten runde" til et åbent hus arrangement. Alle andelshavere har til denne runde ret til at opskrive 2 emner på den eksterne venteliste. Duyen laver standardformular til opskrivningen, samt en indbydelse til arrangementet.

**Ad. 15.**

Nyt nøglesystem til alle fælles døre bliver ligeledes ført på den i punkt 11 omtalte prioriteringsliste. Det prioriteres højt.

**Ad. 16.**

Johnny trappevasker har tilbudt at vaske vinduer i opgange. Dette accepteres, dog skal vinduerne kun vaskes kvartalsvis.

**Ad. 17.**

Der er forespurgt hos forskellige administrationsselskaber, og det blev vedtaget at indkalde Boligexperten til orienterende møde. Såfremt det kan lade sig gøre vil bestyrelsen anbefale at foreningen fortsætter med Datarevision v. Per Larsen efter et evt. skifte. Mille arrangerer møde og taler med revisoren.

**Ad. 18.**

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 26. oktober 2004.

**Ad. 19.**

Formand og næstformand er på valg ved den kommende generalforsamling. Formanden ønsker ikke at genopstille. Næstformanden genopstiller.

**Ad. 20.**

Der er valg til Styregruppen i Kvarterløft Nordvest. Mille genopstiller ikke.



## BELUTNINGSREFERAT

### **HP:**

- Brev til Jannick
- Tale med købmand om larm
- Tale med beboere om klager

### **Duyen:**

- Undersøge forhold omkring facaderenovering hos DSG
- Udforme standardformular til venteliste
- Udforme indbydelse til åbent hus

### **Peter:**

- Aftale dato for cykeloprydning med vicevært
- Omdele meddelelse om mærkning af cykler til alle beboere
- Omdele meddelelse om arbejds-søndag
- Omdele husorden

### **Kim:**

- Seddel på port om storskrald

### **Mille:**

- Undersøge forhold vedr. ny dør hos købmand
- Mælkebur
- Ansøgninger og tilbud på aircondition og dør.
- Samle gårdudvalg og indhente tilbud fra gartner
- Tale med beboere om klager (sammen med HP)
- Vejlaug ?
- Vaskekælder, spørgsmål og mail
- Bestille maler til gulv i vaskekælder
- Booke møde med Boligexperten og revisor (vedr. budgetmøde)
- Kroge på kælderdøre og stand af port til materialerum

**ALLE MEDBRINGER FORSLAG TIL PRIORITERINGSLISTE TIL NÆSTE MØDE.....**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 28. september 2004 kl. 19.00  
hvor Boligexperten deltager.