

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 29. juni 2004.

Tilstede: Mille, Duyen, Kim og HP

1. Valg af referent:

HP blev valgt.

2. Valg af ordstyrer:

Duyen blev valgt.

3. Godkendelse og underskrivelse af sidste mødes referat:

Det blev besluttet, at Mille og Kim renskriver sidste mødes referat, så det er klar til underskrift til næste bestyrelsesmøde tirsdag den 3. august kl. 19:30.

4. Meddelelser/sager fra formanden:

Månedens rykkerliste blev taget til efterretning. Formanden havde endeligt set et varmeregnskab. Han var dog så utilfreds med administrators håndtering af sagen, at han var rede til at foreslå udskiftning af administrator til næstkommende ordinære generalforsamling. Mille foreslog vi tog det op som et selvstændigt punkt til næste bestyrelsesmøde. Forslaget blev vedtaget. Der var kommet et tilbud fra Linde APS vedr. noget VVS arbejde i lejlighed Stærevej 6, 1. tv.. Bestyrelsen kunne godkende tilbudet, såfremt DBA kunne bekræfte at det ikke er andelshavers ansvar.

5. Løbende sager:

a. Nyt fra viceværtten:

Kim har anskaffet en haveslange til afvanding af foreningens have (P.t. dog ikke nødvendigt). Kim holder snart ferie. Johnny (vores trappevasker) tager over som sædvanligt og sørger for opslag.

b. Nyt fra sekretæren:

Venteliste gebyr bliver igen i år sat til 100 kr. Duyen sørger for det års krævende opkrævning.

c. Den Sorte gryde:

Den Sorte Gryde har ansøgt om udskiftning af deres ventilationsanlæg. DBA har sendt et bekræftende svar til Den Sorte Gryde med kopi til Miljøkontrollen/KBH.

Mille har modtaget 10 klager fra A/B Ulegården vedr. lugtgener.

Vi håber udskiftningen vil eliminere lugtgenerne ellers må vi overdrage sagen til miljøkontrollen.

d. Ejendommens stand og vedligeholdelse:

Vi har fået konstateret nogle løse teglsten. Foreningens murer er blevet bedt om at ordne det hurtigst muligt. Arbejdet forventes at vare en hel dag.

e. Køb, salg og bytte:

Ansøgning modtaget fra Frederikssundsvej 69, 1. th. vedr. bytning til anden helårsbolig. Bestyrelsen godkendte ansøgningen. DBA sørger for det videre forløb.

f. Nyt fra gårdudvalget.

Stærevej 6, 1. tv. Har meldt sig til udvalget. Udvalget og bestyrelsen byder velkommen.

6. Vaskekælder

Tørretumbleren er for tredje gang gået i stykker. Vores nye vaskemand mener ikke det kan betale sig for foreningen at reparere den. Bestyrelsen besluttede at lade tørretumbleren være ude af drift indtil den ekstraordinære generalforsamling.

7. Ekstra ordinær generalforsamling søndag den 8. august 2004 kl. 11:00

Bestyrelsen besluttede følgende punkter til dagsorden:

1. Vaskekælder
2. Storskraldsskur
3. Husorden

Mille sørger for DBA sender indkaldelse.

Bestyrelsen ser frem til et stort fremmøde og byder velkommen til debat.

8. Eventuelt.

Intet til eventuelt.