

Referat af bestyrelsesmøde den 1. Juni 2004

Tilstede på mødet var: Henrik Phillip Jørgensen, Mille Frohn, Peter Olsen og Kim Bech.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Husorden.
6. Løbende sager.
 - A. Viceværten.
 - B. Nyt fra sekretæren.
 - C. Ejendommens stand og vedligeholdelse.
 - D. Køb og salg af andele.
 - E. Gården.
 - F. Klager.
7. Vaskekælder.
8. Venteliste.
9. Planlægning af arbejdsøndag.
10. Evt.

Ad 1. Kim Bech

Ad 2. Mille Frohn.

Ad 3. Referatet blev godkendt og underskrevet.

Ad 4. Henrik Phillip Jørgensen har talt med Dansk bolig administration om manglende respons på henvendelser, og langsom procedure gang. De har lovet at råde bod på dette.

Rykkerlisten blev taget til efterretning og visse forhold undersøges nærmere.

Alle papirer vedrørende A/B Frederiksbo vil fremover blive opbevaret i bestyrelsens lokale.

Web-master Henrik Metzger har udarbejdet et reklame banner for foreningens hjemmeside. Dette blev godkendt.

Ad 5. Punktet er afsluttet og vil blive fjernet til næste møde.

Ad 6.

A) Bestyrelsen har snakket med viceværten om, at han eventuelt kunne samarbejde med viceværten hos A/B Uglegården (vores nabo) med hensyn til at slå græsset. Dette kan ikke lade sig gøre bl.a. fordi deres græsplæne er større.

B) Intet nyt.

C) Bestyrelsen er blevet opmærksom på at Den Sorte Gryde er en del af en kæde, med dertil hørende ordensregler. Dette betyder at bestyrelsen fremover vil henvende sig direkte til deres hovedkontor med fremtidige klager.

Ydermere kan det oplyses at hovedkontoret er klar over problemet med lugt generne og de vil tage affære.

D) Som tidligere vedtaget vil dørtlif. anlæggene blive udskiftet når der er

problemer med disse. Dette er tilfældet på Stærevej nr. 2. Anlægget bliver udskiftet hurtigst muligt.

E) Stærevej 2. 2tv. Er solgt til en fra den eksterne venteliste.

F) Ingen har endnu meldt sig til gårdudvalget.

G) I forbindelse med Den Sorte Gryde har vi igen modtaget en klage.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at en beboer har smadret sin hoveddør.

Denne vil blive meddelt, at dette er uacceptabelt, og at skaderne skal udbedres inden 14 dage, ellers vil bestyrelsen rekvirere en håndværker på beboers regning. Henrik Phillip Jørgensen kontakter beboeren.

Ad. 7. Løsningen på en ny vaskekælder blev igen diskuteret og det blev besluttet, at der vil blive udarbejdet to forslag, som vil blive fremlagt på den ekstra ordinære generalforsamling. Hver forslag vil have en ramme på ca. 100,000 kr.

Ad. 8. Ventelisten blev diskuteret og der vil blive udarbejdet forslag.

Ad. 9. Vores kommende arbejdssøndag blev planlagt.

Ad. 10. Mille sørger for at der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.