

Referat af bestyrelsesmøde den 27. april 2004.

Tilstedeværende: Næstformand Mille Frohn, bestyrelsesmedlemmerne Kim Bech, Peter Olsen og Duyen Le.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Husorden
6. Løbende sager:
 - a. Viceværten.
 - b. Nyt fra sekretæren.
 - c. Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - d. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - e. Køb/Salg af andele.
 - f. Gården.
 - g. Klager.
7. Vaskekælder.
8. Storskraldskur.
9. Datoer for arbejdsdage
10. Venteliste.
11. Evt.

ad 1. Duyen blev valg efter turnusordning.

ad 2. Peter blev valgt

ad 3. Referatet af 29. marts blev godkendt. Dette samt referatet fra februar blev underskrevet.

ad 4. I formandens fravær tog næstformand Mille over og berettede flg.:

1. Vi har modtaget tre regninger på i alt ca. 3000 kr. for reparation af tørretumbleren indenfor den sidste måned – uvist for hvilken ydelse, da tørretumbleren efter at have været tilset tre gange for den samme defekt endnu ikke virker!!! Sekretæren vil følge op på sagen.
2. Rykkerlisten foreligger ikke.

ad 5. Oplæg til en "Husorden" diskuteres igennem – specielt emner som opførsel/brug af gården, støj samt husdyr og deres færden på fællesarealerne.

Evt. rettelser hhv. tilføjelser fremgår af det forslag til en husorden, som vil blive sendt ud til samtlige beboere i A/B Frederiksbo snarest. Men generelt er nøgleordene; Vis hensyn, respekter de andre beboere og tag ansvar for fællesskabet.

Mht. til husdyr udgør de p.t. intet problem, hvorfor bestyrelsen ikke ser det nødvendigt med strikse retningslinjer som f.eks. krav om, at disse skal føres i snor i gården etc.

(Se endvidere pkt. 6 i referatet fra marts 2004)

Ad 6. a) Ingen klager fra viceværten. Denne er blevet bedt om at gøre bænkerne sommerklar.

Forslag til kommende arbejdsopgaver er bl.a. rengøring af skraldeskur samt maling af Cykelkælder.

Desuden vil Kim B. tale med viceværterne Kim og Johnny omkring en sammenkørsel af

græsslåningen, således at græsplænen trimmes jævnt og pænt.

- b) Sekretæren har modtaget en ansøgning fra en andelshaver vedrørende dispensation til at fremleje sin andel. Desværre ser bestyrelsen sig nødsaget til at afslå ansøgningen, da ansøger ikke opfylder betingelserne af lejelovens paragraf 70 stk. 1 og 2. Duyen vil tage kontakt til pågældende andelshaver og videregive bestyrelsens afgørelse på skrift såvel som mundtligt.
 - c) Den sorte gryde: Intet nyt. Mille lover, at hun og Kim inden næste bestyrelsesmøde har foretaget en underskriftsindsamling omkring stanken/røgen.
Elite købmandens mælkebur: Købmanden har fået et brev, hvor han gøres opmærksom på Mælkeburets gener for A/B Frederiksbo's beboere og hvor han skriftligt bliver bedt om at få det fjernet fra fortovet, idet det ydermere er et lovbrud på de af Vej- og Parks udstedte retningslinjer. Øjensynligt har han ikke reageret på skrivelsen, hvorfor Duyen på ny vil tage kontakt til ham.
 - d) De nye lysinstallationer, der tændes vha. sensorer, er nu færdigmonteret på samtlige loftsgange.
Der skal iværksættes en ny undersøgelse af understrygningen i samtlige loftsrum (Tagdækkeren, der har været ude og vurderet taget, har ikke haft adgang til beboernes loftsrum). Mille strikker en informationskrivelse sammen, som vil blive hængt op i samtlige opgange.
 - e) Stærevej 4.st.tv er solgt til en kandidat på ventelisten og Stærevej 2.2.tv er så godt som solgt.
 - f) Haveudvalget består p.t. fortsat kun af Mille og Duyen.
Anders og co. er så småt gået i gang med at bygge den famøse grill.
 - g) Ingen.
- ad 7. Vaskekælderen er i akut behov for en ansigtsløftning. Kim foreslår en betalingsvaskekælder, således at den daglige drift og vedligeholdelse kan dækkes. Han vil undersøge, hvad det koster at sætte en poletmaskine op samt opstille et forslag til et driftsregnskab
- ad 8. Kim har ikke kunnet komme i kontakt med sin ven, som er tømrer.
Men under alle omstændigheder bør vi i bestyrelsen holde os fra sort arbejde!!
Duyen har forhørt sig hos to uvildige tømrere og et skraldeskur af de dimensioner, vi ønsker, koster mellem 35-50.000 kr. (Arbejdskraften er dyr).
Bestyrelsen bliver enig om selv at få et par glade "Gør-det-selv" mandfolk til at bygge skuret
Og dernæst få en tømrer til at bygge tagkonstruktionen, der skal være fælles med det eksisterende skraldeskur. Mille indkalder til en "Mande-arbejdsdag"
- ad 9. Datoer for arbejdsweekender:
Søndag den 6. juni klokken 10:00 (Oprydning i opgange, kældre og tørlofter)
Søndag den 8. august (I forlængelse hermed skal endvidere indkaldes til ekstraordinær Generalforsamling)
- Ad 10 På H.P's forespørgsel rykkes afstemningen vedr. strukturen af opskrivning til ventelisten til næste bestyrelsesmøde.
- ad 11 Duyen laver et reklame/oplysningsopslag omkring eksistensen af A/B Frederiksbo's hjemmeside, som vil blive slået op i opgangene.
Fjernelse af "kæmpeovn" i gården vil ske på ejers regning, såfremt denne ikke selv sørger for bortskaffelsen.

Dato for næste bestyrelsesmøde er mandag den 31. maj.