

Referat af bestyrelsesmøde den 29. marts 2004.

Tilstede på mødet var: Henrik Phillip Jørgensen, Mille Frohn, Kim Bech, Peter Olsen og Duyen Le.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Evaluering af Åbent hus arrangement.
6. Nyt fra husordenudvalget.
7. Løbende sager:
 - a. Viceværten.
 - b. Nyt fra sekretæren.
 - c. Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - d. Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - e. Køb/Salg af andele.
 - f. Gården.
 - g. Klager.
8. Skrald og Storskrald.
9. Nyt fra internet, telefon og tv. udvalg.
10. Venteliste.
11. EVT.

ad 1. Mille

ad 2. HP (formand)

ad 3. Referatet blev godkendt men ikke underskrevet, da det skal rettes for slåfejl.

ad 4. ½års regnskabet er kommet, det er lagt ud på hjemmesiden.

Budgettet bliver overholdt, og regnskabet ser pænt ud.

Rykkerlisten gennemses.

Det blev besluttet at referatet fra "sidst afholdte møde" hænges på opslagstavlen, på døren ind til bestyrelseslokalet efter hvert møde. Således at, der kan afhentes en kopi der, af beboerne.

ad 5. Selve arrangementet var en god ide, men det var for dårligt planlagt. Der var ikke nogen egentlig dagsorden, det gjorde at det blev lidt diffust.

Folks velvilje til at møde op var for dårlig, det var meget få der kom.

De folk der ikke har afleveret sedlerne til bl.a. Registrering af vaskenøgler, for en frist til onsdag den 19. maj. Hvis ikke sedlerne er afleveret inden da, vil de vaskenøgler der ikke er registreret, blive fjernet fra tavlen. Så kan de mod betaling afhentes hos bestyrelsen. Duyen hænger sedler op om dette i alle opgangene.

HP hænger nye registreringssedler op på døren ind til bestyrelseslokalet, (stærevej 10 kld.) såfremt nogen har smidt deres seddel væk.

ad 6. Der er kommet et forslag fra husordenudvalget der blev læst op på mødet. Bestyrelsen syntes det lød godt. Forslaget kommer ud på skrift til alle beboere i A/B Frederiksbo. Derefter skal det vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

ad 7. a) Viceværten får et nyt udlæg på 2000 kr.

Han går i gang med at renovere vores havebænke.

Vi vil spørge ham om han vil gå i gang med, at rengøre og kalke i cykelkældrene.

Han har købt en højtryksrenser. Så ny er A/B Frederiksbo bedre rustet til at gøre rent.

b) Sekretæren var selv tilstede på mødet, og fremlagde en oversigt over sine arbejdsopgaver og hvor mange timers arbejde det indebærer om måneden. Arbejdsopgaverne er som følger:

1. Salg af lejligheder

1.1. Vurdering sammen med Bent Bünning

1.2. Kontakt med ventelistekandidater

1.3. Fremvisning

1.4. Opfølgning

1.5. Salgsdokumenter

1.6. Spørgsmål fra køber

2. Daglig kontakt til Dansk Boligadministration

2.1. Mailkorrespondance

2.2. Telefonkorrespondance

2.3. Regninger

3. Daglig kontakt til håndværkere, vicevært m.m.

4. Overordnet opfølgning på diverse projekter

5. Andelshavernes små problemer i dagligdagen

Alt dette bruger sekretæren ca. 35 – 40 timer om måneden på. Så det er et stort arbejde. Bestyrelsen tager sekretærens beretning til eftertanke.

c) Endnu engang diskuterede vi lugtgenerne fra den sorte gryde. Vi vedtog at NU vil vi igangsætte en underskriftindsamling, således at de forhåbentligt forhøjer deres skorsten. Mille laver papiret og Kim løber på trapper og stemmer dørklokker.

Vi har tidligere modtaget en klage over Elite købmandens mælkebur, der står på Stærevej. Duyen skriver et brev til købmanden om at det skal fjernes, og alle fra bestyrelsen skriver under på næste møde.

d) Det vedtages, at der skal laves nye lys installationer på alle loftsgange. Arbejdet forventes påbegyndt den 15. april.

e) Frederikssundsvej 64.4tv er solgt. Stærevej 8.1tv er solgt. Begge til folk fra ventelisten. Stærevej 4.1th er solgt til lejlighedssammenlægning. Stærevej 4.st.tv og Stærevej 2.2.tv er begge sat til salg.

f) Mille og Duyen går sammen om at stifte et haveudvalg. De vil i den nærmeste fremtid prøve at finde nogen i A/B Frederiksbo der er interesseret i, at være med til at knokle i haven. Bestyrelsen bevilliger 5000 kr. til udvalget. Udvalget planlægger og budgetterer herefter til godkendelse i bestyrelsen.

g) Ingen.

ad 8. Vi har et problem med vores storskrald! Der bliver smidt alt muligt mærkeligt ud, bl.a. byggeaffald. Sidste gang der var meget affald kostede det A/B Frederiksbo 975kr + moms pr. mand pr. påbegyndt time. Vi diskuterede alternative løsninger til vores storskrald. Det blev vedtaget at vi skal bygge et storskraldsskur i forlængelse af affaldsskuret, således at vi er sikret, at det kun er affald fra vores forening, og at vi der kan opretholde nogle retningslinier for hvad der er storskrald! Duyen laver en skrivelse der bliver delt ud til alle, med foreløbige retningslinier for ordningen.

ad 9. Det ser ud som om der er stor tilslutning til at udvalget fortsætter. Så det gør det.

ad.10. Der blev diskuteret hvordan ventelisten skal opgraderes. Punktet bliver taget op til næste møde. HP og Mille kommer med hver deres forslag til afstemning.

ad 11. Det foreslås at vi prøver at skabe grobund for, at danne et vejlaug med de andre foreninger, der er medejere af Stærevej. Mille sørger for at skaffe en håndbog til stiftelse af et sådant.