

## **Referat af bestyrelsen møde i A/B Frederiksbo Februar 2004**

Bestyrelsesmødet blev afholdt onsdag d 25/2-04 kl. 19:30

**Tilstedeværende:** Formand Henrik Philip Jørgensen, Næstformand Mille Frohn samt bestyrelsesmedlemmerne Peter Olsen, Duyen Le og Kim Bech

### **Dagsorden:**

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formand.
5. Forretningsorden.
6. Nyt fra Husordenudvalgt.
7. Løbende sager.
  - Viceværten
  - Nyt fra Sekretæren
  - Erhvervsudlejning ( Elite købmanden og Den Sorte Gryde ).
  - Ejendommens stand og vedligeholdelsesbehov.
  - Køb/salg af andele.
  - Klager.
8. Ældrevenlig boligforening.
9. Nyt fra interne, tlf., og tv udvalg
10. eventuelt.

**Ad pkt. 1:** Kim Bech blev valgt.

**Ad pkt. 2:** Henrik Philip Jørgensen blev valgt.

**Ad pkt. 3:** Sidste referat blev godkendt og underskrevet. Det blev også besluttet at dette punkt for fremtiden ville hedde godkendelse og underskrift af sidste referat.

### **Ad pkt. 4:**

- Ny regning på varmelegeme til tørretumbler HP undersøger om der ikke er garanti på den sidste reparation.
- HP opsigter de udlejet kælderrum, da de skal bruges til ejendommen.
- Mille laver brev omkring åbent hus d. 23/24 i februar så vi kan registrere portnøgler og loftrum.

**Ad pkt. 5:** Forretnings orden underskrevet.

**Ad pkt. 6:** Ny husorden snarrest færdig.

**Ad pkt. 7:**

- **Viceværtten:** Intet nyt.
- **Nyt fra sekretæren:** intet nyt.
- **Erhvervsudlejning:** Har købmanden tilladelse til at have mælkeburet stående udenfor. Duyen undersøger dette til næste møde.
- **Ejendommens stand:** Taget er blevet undersøgt og det viser sig at det generelt er i fin stand.
- **Køb/salg af andele:** Frederikssundsvej 67 4 tv sat til salg. Stærevej 8 1 tv sat til salg. Stærevej 4 1 th sat til salg. Stærevej 4 st th solgt.
- **Løbende sager:** for fremtiden vil der blive indsat et nyt punkt som vil hedde Gården.

**Ad pkt. 8:** Der bliver stadig undersøgt muligheder for at sætte afslapnings stole op på trappen. Stine har tilbudt sin ekspertise.

**Ad pkt. 9:** Intet nyt.

**Ad pkt. 10:** Lys på loft besluttet næste gang.

Næste møde vil blive afholdt mandag d. 29/3-04 kl. 19:00