

# Referat af bestyrelses møde i A/B Frederiksbo Januar 2004

Bestyrelsesmødet blev afholdt mandag d. 26/1-04 kl. 19.30

**Tilstedeværende:** Formand Henrik Philip Jørgensen, Næstformand Mille Frøhn samt bestyrelsesmedlemmerne Duyen Le og Peter Olsen

## **Dagsorden:**

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Forretningsorden.
6. Nyt fra Husordenudvalget.
7. Løbende sager.
  - Viceværten.
  - Nyt fra Sekretæren.
  - Erhvervsudlejning (Elite købmanden og Den Sorte Gryde).
  - Ejendommens stand og vedligeholdelsesbehov.
  - Køb/salg af andele.
  - Klager.
8. Ældrevenlig boligforening.
9. Nedsættelse af et "Internet, telefon og tv"-udvalg
10. Eventuelt.

**Ad pkt. 1:** Peter blev valgt.

**Ad pkt. 2:** Mille blev valgt.

**Ad pkt. 3:** Ingen kommentarer. Sidste referat blev godkendt og underskrevet.

**Ad pkt. 4:**

- Andelshaver har spurgt angående fremleje. Dette må afvises, da betingelserne angående fremleje ikke er opfyldt. H.P. Giver andelshaver besked.
- I sagen vedrørende ulovlig fremleje af andelslejligheden Frederikssundsvej 69 1.th. blev det besluttet at ekskludere andelshaver på grund af gentagne overtrædelser af vedtægterne. Sekretæren kører sammen med Dansk Boligadministration sagen herfra.
- Rykkerliste: Der var ingen rykkerliste, denne er dog tilsendt formanden og modtages snarligt.
- Det blev vedtaget at give et lettere forsinket julegratiale til web-master og sekretær på 1000 kr.
- Der er blevet udarbejdet en formular, ”Godkendelse af reparation”. Det blev vedtaget at denne formular skal benyttes fremover, hvis en andelshaver vil have foreningen til at dække en reparation.
- Dato til ”åbent hus” og registrering af nøgler, blev sat til tirsdag d. 23/3 og onsdag d. 24/3 2004. Mille laver et udkast til invitation.
- Bestyrelsen besluttede at det skyldige beløb for bestyrelseshonorar på budgettet, ikke udbetales men tilføres foreningens formue.

**Ad pkt. 5:** Ingen kommentarer.

**Ad pkt. 6:** Husorden er stadig under udarbejdelse. Der er blevet afholdt ét møde.

### Ad pkt. 7:

- **Vicevæerten:** Har spurgt om at anskaffe en højtryksrenser, dette blev godkendt. Vicevæerten vil modtage en forsinket julegave på 1000 kr.
- **Nyt fra sekretæren:** Der er i øjeblikket en lejlighed til salg (Stærevej 4 st.th.). Bestyrelsen har besluttet, at der ikke skal slibes gulve og derfor vil lejligheden snarligt blive sat til salg  
Visse sager har været lang tid undervejs. Hans Arne, Dansk Boligadministration, har undskyldt overfor sekretæren, at der har været en meget lang sagsbehandling af ting/spørgsmål de sidste 6-8 uger. Dette vil der blive rettet op på, og tingene vil fremover køre som de skal.  
Sekretæren oplyser at han mangler A4 kuverter, frimærker m.m. Bestyrelsen vedtog at sekretæren fremover selv indkøber dette, og får det refunderet.  
Sekretæren ønsker sig en officiel Frederiksbo-mailadresse, hvortil alle mails vedr. foreningen kan sendes til, og som sekretæren kan sende officielle mails fra.  
Mulighederne for dette vil blive undersøgt.
- **Erhvervsudlejning:** Ingen kommentarer.
- **Ejendommens stand:** Den ene vaskemaskine er blevet repareret og serviceret. Mille stillede forslag om bedre belysning på lofterne. Mille undersøger muligheden for belysning med lysstofrør.  
I februar vil der blive givet tilbud på understrygning af taget. Mille undersøger alternativ mulighed. Emnet understrygning og belysning vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.  
Forslag om opmagasinering af f.eks. møbler på fælles tørlofter blev nedstemt.
- **Køb/slag af andele:** Stærevej 4 st.th. vil blive solgt som venteliste salg. Stærevej 4 3.th. sælges under søskendeparagraffen.
- **Klager:** Ingen klager.

Ad pkt. 8: Der blev stillet forslag om stole på trappernes fællesarealer, til gangbesværede beboere. Peter undersøger mulighederne for opsætning af disse.

**Ad pkt. 9:** Web-master har indhentet tilbud på etablering af bredbåndsnetværk. Udvalget består af H.P., Henrik Metzger (web-master), og Anders Danielsen (sekretær).

**Ad pkt.10:** H.P. har fået svar fra Dansk boligadministration angående opsigelse af kælderrum, og vil gå videre med sagen.

Næste bestyrelsesmøde bliver afholdt mandag d. 23/2-04 kl. 19.30