

Referat af bestyrelsesmøde I A/B Frederiksbo mandag 24. november 2003 kl. 19:30.

Fraværende: Duyen

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Sidste referat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Forretningsorden.
6. Nyt fra Husordenudvalget.
7. Vaskekælderreglement.
8. Løbende sager.
 - Viceværten.
 - Nyt fra Sekretæren.
 - Erhvervsudlejning (Elite købmanden og Den Sorte Gryde).
 - Ejendommens stand og vedligeholdelsesbehov.
 - Køb/salg af andele.
 - Klager.
9. Ældrevenlig boligforening.
10. Snerydning 2003/2004.
11. Ny ansvarshavende for telefonlinjen i bestyrelseslokalet (Den nuværende, Henrik Metzger er ikke længere et bestyrelsesmedlem).
12. Eventuelt.

Ad pkt. 1 : Valg af referent.

Formanden blev valgt.

Ad pkt. 2: Valg af ordstyrer.

Næstformanden blev valgt.

Ad pkt. 3: Sidste referat.

Referatet fra sidste møde var ikke klar til underskrivning. Formanden søger for snarest at få referatet underskrevet af bestyrelsen.

Ad pkt. 4: Meddelelser/sager fra formanden.

- Formanden havde udarbejdet et udkast til standardbrev til opsigelse af lejekontrakter på kælderrummene. Bestyrelsen godkendte udkastet. Formanden vil dog lige undersøge lejelovens §82 og §83 inden brevene udsendes.

- Brev til andelshaverne vedr. ekstraordinær generalforsamling (Søskende-paragraffen) blev godkendt.

Ad pkt. 5: Forretningsorden.

Formanden havde udarbejdet et nyt udkast til en forretningsorden tilpasset bestyrelsens tidligere beslutninger. Bestyrelsen tog udkastet til efterretning og ville underskrive den ved næste møde.

Ad pkt. 6: Nyt fra Husordenudvalget.

Det nedsatte udvalg var godt i gang med et udkast til en husorden og forventede et udkast klar til næste møde.

Ad pkt. 7: Vaskekælderreglement.

Forslag til vaskekælderreglement fra Duyen blev godkendt med stor begejstring. Reglerne ville herefter blive lamineret og opsat ved vaskekælderen

Ad pkt. 8: Løbende sager.

Viceværten.

Formanden havde afholdt møde med viceværten og A/B Ørnegården Her blev viceværtens arbejdsforhold gennemgået og der blev aftalt en indplacering på mønster-overenskomsten. Der var enighed mellem parterne om at samarbejdet skulle fortsætte med samme omkostningsfordeling. Aftalen med viceværten skulle stadigvæk være i kontraktform og et udkast udarbejdes af DBA.

Nyt fra Sekretæren.

Næsteformanden oplæste e-mail korrespondance mellem sekretæren og DBA som bestyrelsen tog til efterretning.

Erhvervsudlejning (Elite købmanden og Den Sorte Gryde).

Kim havde fået fat i Vej & Park fra kommunen som ville sende en mand ved lejlighed for at tjekke butikkernes skiltning.

Kim berettede om sagen med Den Sorte Gryde. Bestyrelsen tog beretningen til efterretning. Det blev besluttet, at Kim forsætter med sagen.

Ejendommens stand og vedligeholdelsesbehov.

Vi afventer nyt fra Duyen vedr. understrykning af taget.

Formanden havde intet ny vedr. solbænkene. Han forventer at have noget klar til næste møde.

Køb/salg af andele.

Stærevej 8, st. tv er til salg til ekstern køber
Pt. er der ikke flere andele til salg!

Ad pkt. 9: Ældrevenlig boligforening.
Punktet blev udsat til næste møde.

Ad pkt. 10: Snerydning 2003/2004.
Næsteformanden ville til næste år skubbe lidt på for oprettelsen af et vejlaug, som tidligere havde været op og vende. Indtil da har viceværten ansvaret for gård og fortove, mens kommunen ordner Stærevej og Frederikssundsvej.

Ad pkt. 11: Ny ansvarshavende for telefonlinjen i bestyrelseslokalet.
Formanden blev valgt.

Ad pkt. 12: Eventuelt.
Intet.