

Referat af bestyrelsesmøde fra den 31.07.03 i A/B Frederiksbo.

Tilstede : Michael, Mette, Henrik M., Mille, Henrik J.

Dagsorden.

1. Valg af ordstyrer samt referent.
2. Sidste referat
3. Meddelelser fra formanden.
4. Husorden
5. Retningslinjer for opgangene.
6. Regler og retningslinjer for ventelister.
7. Projekt byfornyelse.
 - opgange
 - vaskekælder
 - dørtelefoner
 - gulvisolering
 - nye kælderdøre
8. Asfalt rundt om købmand samt aircondition.
9. Kælderlokaler og loftsrum: oprydning samt ventelister.
10. Løbende sager:
 - a) Vicevært
 - b) D.S.G (Den Sorte Gryde)
 - c) Trappevask
 - d) Gården
 - e) Klager
11. Eventuelt

Ad 1) Valg af ordstyrer samt referent.

Michael blev valgt til ordstyrer og Mette var referent.

Ad 2) Sidste referat.

Der er 4 rettelser i referatet før det kan godkendes.

1. Henrik M. er ikke den ansvarlige for anskaffelse af telefon og telefonsvarer til bestyrelseslokalet.
2. Der kan tilføres rettelser/ kommentarer til referater indtil dagen før næste bestyrelsesmøde.
3. Referater skal lægges i et selvstændigt dokument.
4. Pkt. 8a, Skadeservice, Codan er dem man henvender sig til.

Ad 3) Meddelelser fra formanden

Fremleje-sag, Stærevej 4 2.tv., er godkendt.. En indsigelse omkring vurderingen af gulvet i soveværelse, Stærevej 6 2.tv. er ligeledes blevet godkendt.. En faldstamme hos Den Sorte Gryde, Frederikssundsvej 67, anbefales udskiftet af VVS- mand. Bestyrelsen godkender en sådan udskiftning. Der er kommet en rykkerliste til orientering. Et salg af dødsbo, lejligheden Stærevej 6 2.tv. har givet et pænt overskud til foreningens kasse. Bestyrelsen skal afholde et regnskabsmøde over A/B Frederiksbo første år. Sidste uge i august, dagen følger senere.

Ad 4) Husorden

Vi har overtaget Codans husorden sammen ejendommen. Vi ønsker i bestyrelsen at opdatere den og derpå lave vores egen. Bestyrelsen laver et oplæg, som fremlægges til den kommende generalforsamling til afstemning.

Ad 5) Retningslinjer for opgangene.

Der **skal** være brevsprække i hoveddøren til lejligheden, og altså **ingen** postkasser i opgangene.

Vi ønsker stadig **ingen** synlige parabolantennener udenfor lejlighederne.

Ad 6) Regler og retningslinjer for ventelister.

Den findes, er godkendt på et tidligere bestyrelsesmøde, og lægges ud på A/B Frederiksbos hjemmeside.

Ad 7) Projekt Byfornyelse.

For at forberede den kommende nye ansøgning om økonomiske midler hos Kvarterløftssekretariatet skal der indhentes diverse håndværkstilbud på skrift. Vi skal finde ud af, hvad der skal søges, og opstille regnskaber sammenstillet med foreningens økonomi.

Der **er** undersøgt priser for reovering af opgange, vaskekælder og dørtelefoner. Derudover sørger Henrik M. for tilbud på maling af cykelkældrene, væg/ gulv/ loft. Oppudsning af vægge og nye kælderdøre til gården. Han kontakter ligeledes en VVS-mand omkring udskiftning af faldstammer på badeværelset i lejlighederne.. Michael undersøger omkring loft og gulvisolering. Mette henvender sig til en murer og får et tilbud på tagunderstrykning og ophugning af badeværelsesgulve i forbindelse med faldstammeudskiftning. Endelig vil Henrik J. undersøge omkring kabler til telefon og TV samt signallevering..

Ad 8) Asfalt rundt om købmand samt aircondition.

Købmanden ønsker at opsætte en aircondition i stedet for den nuværende larmende ventilator. Vi godkender ønsket. Det skal lægges nyt asfalt omkring købmandens forretning eftersom der kommer vand ned i kælderen under kraftigt regnvejr. Formanden sætter det i gang via viceværten.

Ad 9) Kælderlokaler og loftsrum: oprydning samt ventelister.

Der skal engang i fremtiden mobiliseres en arbejdsdag i foreningen, hvor der ryddes op på alle fælles loftsrum og kælderrum. Desuden ønsker vi at rydde forladte private loftsrum. Mette og Mille tager første skridt, og kontakter viceværten for at klarlægge hvilke loftsrum der tilhører hvem på nuværende tidspunkt.

Ad 10) Løbende sager.

a) Der skal genforhandles kontrakt med viceværten omkring hans løn. Formanden holder et møde med A/B Ørnegården omkring sagen.

b) Vi arbejder videre med sagen.....

c) Der er blevet gjort hovedrent i opgangene.

d) Pengene som blev bevilliget på sidste møde rækker ikke til både grill samt færdiggørelse af terrasse og istandsættelse af skraldeskur. Vi vil gå sammen med A/B Uglegården og opmure en fælles gårdgrill. Det kræver lidt flere penge. Vi undersøger

hvor meget og går videre med sagen på næste møde.

e) Klager skal stilles skriftligt til bestyrelsens postkasse, Stærevej 10 kld..

Ad .11) *Eventuelt*

38 19 39 19 er telefonnummeret til bestyrelseslokalet, her kan indtales beskeder til bestyrelsen.. Telefonen er ikke installeret/ indkøbt endnu, men er på trapperne..

www.frederiksbo.dk er foreningens nye hjemmeside og fremtidige informationskilde.

Alle referater vil fremover ligge på hjemmesiden.

Næste møde er mandag sidste uge i august 2003.