

Referat af bestyrelsesmøde d. 18/6-2003.

Tilstede: Mette Mortensen, Henrik Metzger, Mille Frohn.

Dagsorden:

- 1.Valg af ordstyrer og referent
- 2.Sidste referat
- 3.Meddelelser fra formanden
- 4.Indkøb til bestyrelseslokalet
- 5.Dato for regnskabsmøde samt indkaldelse til general forsamling
- 6.Vedtægtsændring, vedr.salg af lejligheder
- 7.Ny mødeplan
- 8.Løbende sager:
 - a)Vicevært
 - b)Sorte gryde
 - c)Trappevask
 - d)Gården
 - e)Klager
 - f)Eventuelt

1.Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Henrik Metzger. Referent: Mette Mortensen.

2.Sidste referat

Referatet er godkendt.

3.Meddelelser fra formanden

Der er gang i lejlighedssalget. Stærevej 8st.th er solgt til den første på eksternt venteliste. Stærevej 6 2.tv er solgt til Stærevej 6 2.th til lejlighedsudvidelse. Stærevej 6 4.th er solgt til Stærevej 2 1.tv. Stærevej 2 1.tv er solgt til nr. 5 på den eksternt venteliste, der var den første der var interesseret i en 1værelses. Den eksternt venteliste er skrumpet ind til 27, da der er mange der ikke har betalt ventelistegebyret.

Der er kommet tilbud på reparation af vores trapper foran hoveddørene, samt vores kældertrapper fra gården. Vi går videre med sagen.

Der er blevet udskiftet et dørtелефonanlæg på Frederikssundsvej 69. Vi indhenter tilbud på hvad det vil komme til at koste for alle opgangene.

Viceværten holder ferie i uge 29-30, Johnny (trappevasker) afløser, men kun til de faste arbejdsopgaver. Hvis der er noget der går i stykker kan der ringes til bestyrelsen, men KUN HVIS DET ER AKUT!!

Der er kommet rykkerliste til orientering.

4.Indkøb til bestyrelseslokalet

Der skal indkøbes en pc samt en printer, oprettes en telefonlinie, indkøbes en telefon samt telefonsvarer. Henrik Metzger er sat på sagen.

Mille og Mette sørger for at indkøbe krims/krams-hygge så der bliver rart at være.

5.Dato for regnskabsmøde samt indkaldelse til general forsamling

Vi prøver at finde en dato for et regnskabsmøde med vores administrator i slutningen af august. Dette møde skal afholdes før der kan indkaldes til generalforsamling.

6.Vedtægtsændring, vedr.salg af lejligheder

Punktet er annulleret. Det fremskydes til generalforsamlingen.

7.Ny mødeplan

Vi rykker møderne til den sidste uge i måneden. Møderne ruller stadig fra mandag til torsdag.

Vi vedtager at referenten har 8 dage til at skrive referatet i og sende det ud til de andre bestyrelsesmedlemmer, via email.

Dernæst har bestyrelsen 8 dage til at kommenterer referatet. referenten udsender dernæst det færdige referat samt indkaldelse til næste møde, senest 8 dage før mødet.

Vi henstiller ydermere til at bestyrelsen bliver bedre til at kommunikerer, og at dette bør foregå via mailen da vi derved altid har alting på skrift. så skriv lystigt, og husk at tjek din mail!!

8.Løbende sager:

a)Vicevært. I tilfælde af akutte sager, vandskader mm. kan der uden for Viceværtens arbejdstid ringes til skadeservice på 33555555. Ydermere vil vi udarbejde en liste over håndværkere der er tilknyttet ejendommen. Det gør Mille.

b)Sorte gryde. Ejerskifte, der arbejdes videre.

c)Trappevask. Der er kommet en kontrakt til underskrivelse. Den godkendes og skrives under.

d)Gården. Mille har lagt penge ud for flisegang ved terrasse i forbindelse med anlæg af ny græsplæne. Desuden beder hun om penge til at "pakke" skraldeskuret ind i beplantning, male skraldeskuret indvendig samt sætte en dør på. Ydermere ansøger hun om penge til at få opmuret en grill. Der bevilges 5000kr. Mille opfordrer folk til at komme ud til flere hyggelige eftermiddage i gården, hvor vi sammen kan arbejde på at få en hyggelig og anvendelig gård.

e)Klager. Der er kommet en klage over larm fra Købmandens kælder om natten. Der arbejdes på sagen. Der er kommet flere klager om udkastning af affald fra altaner, fra opgang fr.sundsvej 67 og fra opgang stærevej 2. Der udsendes advarsler til beboerne.

Bestyrelsen henstiller til at alle klager afleveres skriftligt, Stærevej 10kld. i postkassen.

f)Eventuelt . Der var intet.