

Bestyrelsesmøde i A/B Frederiksbo d. 5-5-2003

Til stede: Mette Mortensen (MM), Henrik Jørgensen (HP), Henrik Metzger (HM)

Fraværende med afbud: Mille Frohn-Christensen (MFC), Michael Mogensen (MM)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Sidste referat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Løbende sager;
 - a) vicevært.
 - b) vejlaug.
 - c) trappevask.
 - d) mødelokale.
 - e) opmaling af parkeringsbåse på Stærevej.
 - f) barnevognsramper.
 - g) vaskeri.
 - h) webside.
5. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af referent og ordstyrer.

MM: Ordstyrer

HM: Referant

Ad 2 – Sidste referat.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad 3 – Meddelelser fra formanden.

1. 10., 1. th er ved at lave nyt badeværelse:
HP kontakter Kim ang. sprækket gulv og mulig rusten jerndrager, som foreningen i såfald skal betale. Der gives mandat til, at HP for udskiftning af jerndrager skulle dette være nødvendigt.
2. Rykkerliste: Udsendt til orientering.
3. Der er ansøgt om dispensation for dobbelt husleje udgift ifbm. intern flytning fra Frederikssundsvej til i tom lejlighed på Stærevej. Det vurderes af bestyrelsen, at det var bedre, at få foretaget flytningen så vi kunne komme igang med at sælge den fraflyttede andel, dette salg gik i hårdknude og kunne derfor ikke afsluttes hurtigt, administratoren mente derfor, at flytter skulle betale for begge lejligheder. Bestyrelsen fandt dette urimeligt idet den nye lejlighed har stået Tom siden sidste efterår og alligevel ikke var i brug. HP kontakter Administrator.
4. Varmeregnskab for 01/02 var kommet til bestyrelsen til orientering. Det samlede varmeregnskab udgør kr. 293.068,88. Disse penge er gået til hhv. opvarmning af vand og alm. Opvarmning i lejligheder.
5. Manglende andelsbevis til Stærevej 4, 3.th. MFC taler med administrator.
6. HP meddeler, at da Kåre Jakobsen ikke længere er i bestyrelsen træder tidl. Suppleant Henrik Metzger ind i bestyrelsen. Der er ikke flere suppleanter.

Ad 4 – Løbende sager.

1. Vicevært: HM foreslår, at vi får aftale på plads om hvem andelshavere og lejere kan ringe til ifbm. akutte sager, når Kim Petersen ikke er tilstede, det være sig aften eller weekend. HP foreslår, at vi kontakter ISS eller lignende for at høre hvad en Skadesservice aftale koster. Først skal HM dog kontakte administrator (Vibeke Madsen) for at høre om foreningens egen forsikring i forvejen har en sådan aftale.
2. Vejlaug: intet nyt.
3. Trappevask: intet nyt, kontrakt under udførelse.
4. Mødelokale: Lokalet er malet, Elektrikeren har sørget for strøm. Det forventes, at dette kan tages i brug ved næste bestyrelsesmøde. Kåre Jakobsen har doneret nogle møbler til lokalet. HP minder andelshaverne om, at der er bestyrelsens postkasse forefundes Stærevej 10 i kælderen.
5. Opmaling af parkeringsbåse på Stærevej: HP har mandat til at sætte maleren i gang med dette. Citat: ”Det er nu ved at være så godt vejr, at denne beslutning må føres ud i livet.”
6. Barnevognsramper: Projekt vurderet af Anders ? bliver sat i værk. Bestyrelsen har sat en beløbsramme på kr. 5000 for ramper til de tre opkørsler/nedkørsler i gården.
7. Vaskeri: Da beløbsrammen for dette projekt er så stort som det er vil bestyrelsen vente med dette indtil efter næste generalforsamling, så alle beboere kan høres i sagen (se sidste referat).
8. Webside: Domænet bliver frederiksbo.dk. Server hostes af HP. HP og HM får det tekniske til at fungere.

Ad 5 – Eventuelt.

1. Der er et par trappesten på trapper i gården samt en enkelt ud for Stærevej 10, som skal bringes i orden. HP taler med Kim om at få mureren til at ordne dette. Der indhentes en pris og arbejdet sættes igang, hvis det vurderes, det er en rimelig pris.
2. HP følger op på manglende referater, som er skrevet, men som ikke er kopieret og sendt ud til foreningens medlemmer, grudet manglende adgang til kopimaskine. Hvis en af andelshaverne har nem adgang til kopi mulighed vil bestyrelsen gerne tale med vedkommende.
3. MFC og MM følger op på sagen om den sorte gryde, som bør være et snarligt opsagt lejemål.
4. Interne ventelister skal udspecificeres således, at sagsgangen vil gå nemmere og hurtigere, når vi har en tom lejlighed. MFC udvidere listen til at indeholde ønskerne fra andelshaverne på den interne liste.

Næste møde afholdes første tirsdag i juni (3/6-2003).