

Referat af bestyrelsesmøde 04 februar 2003.

Tilstede: Michael, HP, Kåre og Mille.

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Sidste referat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Løbende sager;
 - a) vicevært.
 - b) vejlaug.
 - c) trappevask.
 - d) mødelokale.
 - e) opmaling af parkeringsbåse på Stærevej.
 - f) barnevognsramper.
 - g) vaskeri.
 - h) webside.
5. Ejendomsforeningen Danmark.
6. Byfornyelse.
7. Eventuelt.

1. Valg af referent og ordstyrer.

Mille blev valgt til begge dele.

2. Sidste referat.

Underskrevet og godkendt.

3. Meddelelser/sager fra formanden.

Rykkerliste er kommet. til orientering.

Der er kommet vurderingsrapporter for 69.st.tv, 67.2tv og 4.3th.

Der er kommet en anmodning om modernisering af et køkken. Anmodningen er godkendt.

Der er skrevet under på alle Andelsbeviser.

Købmanden har problemer med fugt i kælderen, han siger det er asfalten der er dårlig langs muren. Problemet undersøges nærmere.

Der er kommet girokort til ventelisten. Vi skriver dem og sender dem ud.

Frederikssundsvej 67. 2th er solgt til nr. 1 på ventelisten.

Stærevej 6.2tv vil blive solgt til sammenlægning.

Bestyrelsen besluttede at Mille koordinerer alt salg/køb af lejligheder fremover, da formanden ønskede aflastning

4. Løbende sager:

a) vicevært.

trappevaskeren, der vikarierer for viceværten under hans ferier ect. Er på ferie i uge 9, det er viceværten også... vi klarer skærene, sætter sedler op i opgangene med et akut telefonnummer folk kan ringe på, hvis der skulle opstå problemer i løbet af ugen.

Viceværten, Kim, har bedt om et rådigheds beløb på 2000 kr. det er bevilliget.

b) vejlaug.

Intet nyt.

c) trappevask.

Der er ved at blive udfærdiget en kontrakt af vores Advokat Tine Munch, således at den bliver juridisk korrekt.

d) mødelokale.

Der er givet tilbud på EL og malerarbejde. Vi har godkendt el til 5860 kr. eks moms, og malerarbejde til 7160kr. eks. moms. Elektrikeren er gået i gang.

e) opmaling af parkeringsbåse på Stærevej.

Vi afventer bedre vejr.

f) barnevognsramper.

Der er kommet et tilbud på 21.000 kr. Vi afventer flere tilbud.

g) vaskeri.

Intet nyt.

h) webside.

Domæne navnet: "frederiksbo.dk" købes.

5. Ejendomsforeningen Danmark.

Mille henstiller til, at vi melder os ind i Ejendomsforeningen Danmark, da vi både har bolig og erhvervslejere. Foreningen stiller advokatbistand til rådighed, i alle slags sager. Vi har en advokat i administrationen, men det er kun til sager vedrørende andelsforeningen. Derfor forslaget.

Forslaget er vedtaget, og det koster ca. 1000kr årligt.

6. Byfornyelse.

Vi vil gerne søge penge til at få renoveret opgangene, Mille indhenter tilbud. Sidste frist for ansøgning af byfornyelsesmidler er den 17. marts 2003.

7. Eventuelt.

Intet.

Næste møde er hos Michael onsdag d.12. marts 2003 kl. 19:30. Kom glad ☺