

Referat af bestyrelses møde den 6. Januar 2003

Tilstede: Mette, Henrik, Mille, Kåre og Michael

1. Valg af referent samt ordstyrer:

Mette blev valgt til referent og Michael blev valgt til ordstyrer

2. Referat fra sidste møde:

Referatet blev godkendt af bestyrelsen.

3. Meddelelser/ sager fra formanden:

Har modtaget en check på 2000 kr. til div. udgifter. Formanden har oprettet en lille kasse med tilhørende kolonnebog til bogføring m. kvitteringer/bilag. Der er købt jule-/nytårgave til viceværten (2 flasker vin).

Har modtaget en oversigt fra DBA over foreningens råbalance over økonomien. Bestyrelsen tog den til efterretning.

Ventelister: DBA er kommet med et tilbud på at administrere ventelisterne, vi siger nej tak og administrerer selv dette. Henrik (formanden) og Mille (næstformanden) udarbejder en administrativ procedure og får rekvireret nogle blanke girokort.

Der har været intern lejlighedsflytning fra Frederikssundsvej 69, st. tv til Stærevej 4, 3th. Stuelejligheden på Frederikssundsvej er derfor ledig.

4. Lejlighedsvurderinger m.v.:

Mille og Mette har været til vurdering sammen med vurderingsmanden (Benny fra DBA). Der er fuld tilfredshed med hans procedure i forbindelse med lejlighedsvurderinger.

Ifølge DBA opkræves 3. måneders depositum i henhold til vedtægternes §9, stk. 2, når en lejlighed overdrages til en ny køber. Dog er andelshavere, der er indtrådt ved foreningens stiftelse undtaget. Derfor undrer det bestyrelsen, at der opkræves depositum af andelshavere, der er indtrådt ved stiftelsen, og som eksempelvis flytter internt eller lægger to lejligheder sammen. Henrik kontakter DBA ang. problemstillingen.

5. Løbende sager:

a. A/B Frederiksbo & A/B Ørnegården – fælles vicevært:

Evt. investering i ny fælles snerydningsmaskine, da den har svært ved flytte sneen. Vi kontakter A/B Ørnegården for at få en fælles løsning.

Vi har oplevet en uheldig vandstandssenkning efter et Vvs-arbejde. Derfor anbefaler bestyrelsen, at andelshaverne benytter ejendommens Vvs mand, Lindes Vvs, da de har mange års erfaring med ejendommens Vvs-installationer. De skulle efter sigende have konkurrence dygtige priser.

b. Renovation:

Intet nyt at berette.

c. Trappevask:

Mille har haft en god og lang snak med Cobe-rengøring om alle vores betænkeligheder. Cobe har efterfølgende lavet et nyt og mere professionelt tilbud indeholdende en gratis hovedrengøring af trapperne. Samtidig tilbød firmaet, at erstatte viceværten ved ferie og sygdom, selvfølgelig mod betaling. Bestyrelsen besluttede herpå, at acceptere tilbudet fra Cobe rengøring og forsætte samarbejdet for et år.

d. Mødelokale:

Henrik manglede tilbud fra én maler, men det skulle være lige på trapperne. Bestyrelsen besluttede, at bruge den tilknyttede elektriker, som er tilknyttet ejendommen til at installere kontakter m.m.

e. Opmaling af parkerings båse på stærevej:

Afventer tilbud fra maler firmaer.

f. Barnevogns rampe:

Afventer tilbud fra én murer til.

8

g. Vaskeri:

Michael undersøger pris på 3 nye vaskemaskiner og 1-2 tørretumblere.

h. Webside:

Vi køber domænenavnet www.frederiksbo.dk, med henblik på hjemmeside. Årlig udgift 70 kr.

6. Den sorte gryde:

Foreningen har modtaget en klage over den Sorte Gryde, samt en sagsmappe fra Codan over tidligere sager og klager. På denne baggrund besluttede bestyrelsen, at få Den Sorte Gryde opsagt hurtigst muligt.

7. Byfornyelse:

Forslag om ansøgning af penge til trappefornyelse indvendig + evt. udvendige kælder nedgange + kælder døre. Bestyrelsen besluttede, at indhente tilbud på trapperenovering, så vi kan søge byfornylingspenge med en medfinansiering på 25%.

8. Eventuelt:

Intet under eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt d. 4 februar 2003. kl. 19.30. hos Kåre stærevej 8, st. tv.