

A/B Frederiksbo Stærevej 10 kl. 2400 København NV**Referat af Bestyrelsesmøde 05 december 2002**

Tilstede : Michael, Mette, Henrik J., Mille, Kåre

1. Valg af referent samt ordstyrer

Kåre blev valgt til referent og Mille blev valgt til ordstyrer

2. Sidste referat

Sidste referat blev godkendt af bestyrelsen

3. Meddelelser/sager fra formanden

Da Lene havde valgt at forlade bestyrelsen grundet flytning blev Michael budt velkommen som fuldgyldigt medlem af bestyrelsen.

Formanden har modtaget rykkerliste fra administrationen vedrørende manglende indbetalinger af boligafgift/husleje for november måned. Bestyrelsen tog listen til efterretning.

Bestyrelsen behandlede to ekstra indmeldelsessager. Den ene blev behandlet på sidste møde, hvor der blev rekvireret yderligere dokumentation. Denne var kommet og bestyrelsen godkendte indmeldelsen. Den anden sag skønnede bestyrelsen ikke behøvede yderligere dokumentation og blev herefter godkendt.

Formanden havde fra en andelshaver modtaget en opsigelse, som bestyrelsen tog til efterretning.

Formanden gav en orientering omkring den eksterne venteliste, hvor der var en uafklaret situation om en lejesag.

Bestyrelsen holder ved næste møde et temamøde om byfornyelsen mandag 6 januar 2003.

4. Meddelelser/sager fra administrationen

Der var ingen nye meddelelser

5. Procedurer og principper for godkendelse af installationer

Det blev besluttet et vi som minimum overholder dansk lovgivning vedrørende den udvendige æstetik.

6. Løbende sager**a. A/B Frederiksbo & Ørnegården – fælles vicevært**

Ansættelseskontrakten for den fælles visevært Kim er nu underskrevet

b. Forhandling om Vejlaug

Mille informerede at hun havde modtaget en mail fra Kristian Jensen fra sneppebo, som forslår at han gerne vil være promotor for oprettelsen af et vejlaug. Bestyrelsen er meget positiv overfor dette tilbud. Mille ville svare Kristian Jensen positivt tilbage.

c. Trappevask

Det blev vedtaget at Mille afsluttede tilbudsrunderen. Der var stadigvæk nogle muligheder der skulle undersøges. Indtil da kører den hidtidige trappevasker på månedstilbud.

d. Vinduespolering

Da de indhentede tilbud alle var dyrere end den eksisterende aftale, besluttede bestyrelsen at forlænge den eksisterende vinduespoleringsaftale.

e. Mødelokale

Formanden var i gang med at indhente tilbud fra malerarbejde. Der var to på hånden, men han manglede et sidste. El-arbejdet vil blive udført af ejendommens tilknyttede.

f. Opmalning af parkeringsbåse på Stærevej

Til lodtrækningen den 20. november blev det foreslået at få opmalning af parkeringsbåse, som vi har haft tidligere. Bestyrelsen tilsluttede sig ideen. Formanden vil indhente tilbud til dette.

Et bestyrelsesmedlem kom med et forslag om at oprette et antal (4-5) betalingsbåse. Det vil senere komme ud til en høring om der er tilslutning til dette.

Eventuelt

Mette foreslog, at når der nu var mange, der enten havde barne- eller klapvogne, at lave en ekstra rampe, således at det bliver muligt at køre dem ned i kældrene. Bestyrelsen besluttede at der skulle indhentes nogle tilbud og man derefter kiggede på projektet Mette indhenter tilbud hos murer.

Kåre kom med et forslag til at lydisolere vaskekælderen, da vaskemaskinerne tydeligt kan høres i hans soveværelse som ligger lige ovenover. Bestyrelsen besluttede i stedet at kigge på, om det ikke var bedre, at lave et nyt og større vaskeri med flere støjsvage vaskemaskiner og tørretumbler, da der løbende er tilbagevendende problemer og reparationer af de nuværende maskiner.

Næste møde d. 6. januar 2003 kl. 19:30 hos Michael, Stærevej 2, 4. th.

Kåre Jakobsen
Referent

Mille Frohn
Ordstyrer