

A/B Frederiksbo - Stærevej 10, kld. - 2400 København NV  
**Bestyrelsesmøde i A/B Frederiksbo d. 6-11-2002**

Til stede: Kåre Jakobsen, Henrik Jørgensen, Mille Frohn, Mette Mortensen, Henrik Metzger og Lene Lykke Vestergaard

Dagsorden:

1. Valg af referent samt ordstyrer.
2. Sidste referat.
3. Meddelelser fra formanden.
4. Meddelelser fra administrator.
5. Lodtrækningsarrangement.
6. Løbende sager:
  - a. A/B Frederiksbo & A/B Ørnegården – fælles vicevært.
  - b. Renovation.
  - c. Snerydning af andelsboligforeningens del af Stærevej.
  - d. Trappevask.
  - e. Vinduespolering.
  - f. Mødelokale.
7. Eventuelt.

Ad. 1) *Valg af referent samt ordstyrer.*

Lene Lykke Vestergaard blev valgt som referent og Mille Frohn blev valgt som ordstyrer.

Ad. 1) *Sidste referat.*

Referatet fra mødet d. 11-9-2002 blev godkendt.

Ad. 3) *Meddelelser fra formanden.*

Der har været henvendelser fra lejere der ønsker at indtræde i foreningen på lige vilkår med de nuværende andelshavere. Tre af disse henvendelser har fået dispensation og er blevet indmeldt da der har været grund og dokumentation for fraværet ved den stiftende generalforsamling. Én lejer er blevet afvist og vil blive opsagt som lejer, idet vedkommende ikke opfylder

bopælspligten. Én ansøger er blevet bedt om yderligere dokumentation for udeblivelse ved den stiftende generalforsamling.

Der er én udmeldelse fra foreningen.

Ad. 4) *Meddelelser fra administrator.*

Der er kommet en ny liste over andelshaverne samt en anciennitetsliste.

Tine Munch er blevet A/B Frederiksbos kontaktperson.

Ad. 5) *Lodtrækningsarrangement.*

Bestyrelsen møder kl. 19 – og vi glæder os til at se så mange som muligt kl. 19.30.

Ad. 6) *Løbende sager:*

a) *A/B Frederiksbo & A/B Ørnegården – fælles vicevært.*

Der er kommet en kontrakt fra administrator og denne er blevet underskrevet af Kim Pedersen. Henrik Jørgensen har fået godkendelse til at underskrive kontrakten.

Kim Pedersen har udtalt ønske om at der opstilles retningslinjer for hvilke råderum han som vicevært har i forhold til de reparationer der skal udføres i lejelejlighederne. I forbindelse med dette skal der også tages beslutninger angående underskrift af regninger. Disse forhold vil blive drøftet med Kim Pedersen ved underskrivelsen af kontrakten. Samtidig ønsker han at få én fast kontaktperson. Til dette er Henrik Jørgensen blevet valgt.

b) *Renovation.*

Intet nyt.

c) *Snerydning af andelsboligforeningens del af Stærevej.*

Der er kommet brev angående oprettelse af et vejlaug som skal stå for snerydning, vedligeholdelse, rengøring m.m. Vi er umiddelbart interesseret i at høre mere om projektet, der foregår i tæt samarbejde med KvarterLøft.

Punkt c) under *Løbende sager* hedder for eftertiden *Forhandling om vejlaug*.

d) *Trappevask*.

Intet forslag på nuværende tidspunkt. Indtil videre fortsætter den nuværende trappevasker som hidtil.

e) *Vinduespolering*.

Intet forslag på nuværende tidspunkt. Indtil videre fortsætter den nuværende vinduespudser som hidtil.

f) *Mødelokale*.

Bestyrelsen var på ekskursion til kælderen for at se på tomme lokaler der eventuelt kunne bruges til mødelokale.

Rummet i kælderen under Stærevej 10 inddrages til mødelokale. Der indkøbes en postkasse til meddelelser til bestyrelsen, ligeledes indhentes der tilbud til grundstandsættelse af rummet.

Der er to døre i kælderen under Stærevej 2 hvortil bestyrelsen ikke har nøgle. Det vil blive undersøgt hvad disse/dette rum indeholder.

Ad. 7) *Eventuelt*.

Puljen på 120 mill. til fornyelser inden for en forenings matrikel, er ikke berørt af boligforliget.

Der er problemer med affald i skakten i gården under vinduerne ved Frederikssundsvej 67/Stærevej 2. Der må **IKKE** smides affald ned, det **SKAL** bæres ned!!!

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 5. december kl. 19.30 hos Mette Mortensen på Frederikssundsvej 69, st. tv.

Referent, Lene Lykke Vestergaard

Ordstyrer, Mille Frohn