

Bestyrelsesmøde i A/B Frederiksbo d.1-7-2002

Til stede: Mette Mortensen, Kåre Jakobsen, Henrik Jørgensen og Mille Frohn.
Fraværende med afbud: Lene Lykke

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Meddelelser fra formanden.
4. Meddelelser fra bestyrelsen.
5. Meddelelser fra administratoren.
6. Evt. udarbejdelse af forretningsorden.
7. Evt. valg af: Næstformand og kasserer.
8. Udarbejdelse af ventelister.
9. Løbende sager:
 - a. A/B Frederiksbo & A/B Ørnegården – fælles vicevært.
 - b. Brev til andelshavere.
 - c. Renovation.
 - d. Snerydning af andelsboligforeningens del af Stærevej.
 - e. Trappevask.
 - f. Gården.
10. Eventuelt.

Ad.1) *Valg af referent.*

Mille Frohn blev valgt.

Ad.2) *Valg af ordstyrer.*

Henrik Jørgensen blev valgt.

Ad.3) *Meddelelser fra formanden.*

Referatet fra den stiftende generalforsamling var ankommet pr. mail fra Jan Parby. Referatet og foreningens vedtægter vil blive sendt ud til samtlige andelshavere sammen med et brev fra administrator.

Ejendommen blev solgt 300.000 kr. dyrere end beregnet til en pris på 16.300.000 kr. Dette vil dog ikke ændre de betingelser (500 kr. pr. m² og en andelsværdi på 1500 kr. pr. m².), der blev stillet op på den stiftende generalforsamling.

Bestyrelsen vedtog, at der på dette grundlag ikke indkaldtes til ekstraordinær generalforsamling, og den endelige slutseddel derfor kunne underskrives af de tilstedeværende.

Ad.4) *Meddelelser fra bestyrelsen.*

Kåre Jakobsen meddelte, at de penge som Codan trækker ud fra Grundejernes Investeringsfond, er for den udvendige vedligeholdelse der er foretaget sidste år. Bl.a. Vinduerne.

Ad.5) *Meddelelser fra administratoren.*

Administrator har fået en henvendelse fra en fremlejer, der spørger om han kan købe lejligheden for 500kr pr. m².

Bestyrelsen vedtog, at såfremt fremlejer i henhold til lejeloven, har boet lovligt i lejligheden i over to år, kan denne købe til ovennævnte pris.

Ad.6) *Evt. udarbejdelse af forretningsorden.*

Bestyrelsen vedtog, at formanden udarbejder et udkast til forretningsorden til næste bestyrelsesmøde. Det vedtages dog, at en af retningslinierne for bestyrelsens arbejde; er at suppleanterne skal have alle papirer tilsendt, samt indkaldes til alle møder, således at de kan følge med og derved bedre supplere. Alle bestyrelsesmedlemmer går i tænkeboks med henblik på punkter til forretningsordenen.

Ad.7) *Evt. valg af: Næstformand og kasserer.*

Bestyrelsen vedtog, at foreningen skulle have en næstformand og kasserer. Valget blev dog udsat til næste møde.

Ad.8) *Udarbejdelse af ventelister.*

Bestyrelsen besluttede at oprette to ventelister. En intern der kører efter anciennitet, og en ekstern som folk kan skrives på, mod et gebyr på 100 kr. årligt.

Hver andelshaver har ret til at indstille to kandidater til den eksterne liste. Kandidater der er indstillet inden d. 1-10-2002 kommer med i en lodtrækning der afgør placeringen. Kandidater der indstilles efter 1-10-2002 vil blive placeret nederst på listen.

Ad.9) *Løbende sager.*

a) *A/B Frederiksbo & A/B Ørnegården – fælles vicevært.*

Vi vil gerne beholde vores nuværende vicevært, Kim Pedersen. Formanden kontakter A/B Ørnegården, angående fremtidig samarbejde omkring ansættelse af vicevært.

b) *Brev til andelshavere.*

Brevet fra administratoren til andelshaverne blev godkendt, og vil blive sendt ud snarest.

c) *Renovation.*

Den fortsætter som hidtil.

d) *Snerydning af andelsboligforeningens del af Stærevej.*

Kåre Jakobsen undersøger om der er en aftale med kommunen.

e) *Trappevask.*

Bestyrelsen vedtog, at der skulle være en ny udbudsrunde. Der tænkes over mulige kandidater til næste møde.

f) *Gården.*

Codan havde på initiativ af Mille Frohn støttet en forskønnelse af gården med 16.000 kr. Der manglede dog stadigvæk lidt midler til at afslutte projektet. Codan ville i den nuværende situation ikke støtte mere. Derfor besluttede bestyrelsen at afsætte en beløbsramme på 4000 kr. til afslutning af projektet. Pengene bliver lagt ud af Mille Frohn, 69 2th. og refunderet når foreningen har mulighed herfor.

Ad.10) *Eventuelt*

Intet under eventuelt.

Referent, Mille Frohn

Ordstyrer, Henrik Jørgensen

Næste bestyrelsesmøde er sat til d.3-9-02 kl.19.30 hos.....