



E/F Frederiksbo

Notat fra projektgennemgangsmøde den 14.01.2009

Tilstede var;
A/B Frederiksbo; Formand Henrik Philip Jørgensen, Henrik Metzger, Tom Bach samt Kåre Jakobsen.
Tegnestuen Svalebæk; Henrik Svalebæk samt Helene Vang-Lauridsen.

Tegnestuen Svalebæk ApS
Kiplings Alle 42, 1.
2860 Søborg

Medlem af DANSKE ARK

Tlf. : 4528 1306
Fax. : 4581 7474

CVR : 2681 6890
e-mail : mail@svalebæk.dk

Søborg den 16.01.2009
Sag nr. 0862.01

Følgende blev gennemgået og besluttet ved mødet:

- Ad 1 **Skurby** ønskes placeret i gården. Det forudsættes dog, at lastbil med skurvogn kan komme gennem porten. Tegnestuen undersøger.
- Ad 2 **Kældertrappedøre mod gården:** Der opsættes træ/alu døre, Ideal Combi Frame, type og farve som vinduer/hoveddøre. Der monteres 6 stk. nye som angivet på tegning A.
- Ad 3 **Postkasser:** Der opsættes antal postkasser svarende til antal lejemål. Lister over antalt lejemål for hver opgang fremsendes af bestyrelsen til tegnestuen. Type, der blev godkendt: ME-FA 784.
- Ad 4 **Informationsskabe:** Type som foreslået blev godkendt: Alu-ramme, polycarbonat front, med Ruco låsesystem. Størrelsen skal svare til 3xA4 ark, dvs. min. B 650mm x H 320mm x D 40mm.
- Ad 5 **Kabelbakker:** Udskiftning af kabelbakker, således der kun er én bakke. Tegnestuen undersøger forhold vedr. evt. tilladelse fra TDC mv.
- Ad 6 **Belysning og følere:** Forslag til lampe med indbygget føler blev afvist idet roset derved skjules. Forslag til separat pir-føler placeres hvor eksisterende tryk sidder samt cafependel som lampe. Produkttyper fremsendes til godkendelse hos bestyrelsen tillige med øvrigt projektmateriale.
- Ad 7 **Eftergang af pumper og cylindre** foretages på alle kælderdøre mod trappeopgange.
- Ad 8 **Efterisolering ml. kælder og stueetage:** Tegnestuen fremsender notat tillige med skitse vedr. Tegnestuens undersøgelser af dimensioner til indblæsning af isolering etc. Konklusionen er, at det ikke er muligt at efterisolere loftet hensigtsmæssigt. Honorar til udfærdigelse af notat afregnes særskilt, udenfor aftalen.
- Ad 9 **Indgangsrepos:** Terrazobelægningen ønskes ikke renoveret med ny terrazzo. Der skal etableres en måtteramme af større dimension nedfældet i gulvet. Den resterende gulvflade belægges med linoleum. Produkttyper fremsendes til godkendelse hos bestyrelsen tillige med øvrigt projektmateriale. Punktet skal prissættes særskilt, således ydelse evt. kan trækkes ud af entreprisen.
- Ad 10 **Kælderrepos** – det anbefales, at de nederste 20cm puds mod gulv nedbankes og oppudses. Ydelsen blev godkendt og medtages i projektet.
- Ad 11 **Vinduer i trappeopgange:** Alle vinduesrammer males indvendigt.

- Ad 12 **Fuld afrensning af vægge:** Grundet forholdet, at der flere steder er konstateret kalk bag eksisterende maling, anbefales det, at der i tilbudslisten afsættes særskilt punkt, der medfører: Fuld afrensning af vægge til bæredygtig bund, herunder fjernelse af al eksisterende maling samt afvaskning af al kalk ned til oprindelig pudslag.
- Ad 13 **Ringeklokker:** Tegnestuen skal foretage en gennemgang af alle ringeklokker til hvert enkelt lejemål. Der skal i tilbudslisten indgå udskiftning af disse. Type skal matche øvrige valg af tilbehør, rustfrit børstet stål/alu. Produkttype fremsendes til godkendelse hos bestyrelsen tillige med øvrigt projektmateriale.
- Ad 14 **Revner over dørpartier:** Det blev besluttet at opsætte glasvæv over alle dørpartier for at mindske risikoen for at eksisterende og fremtidige revner kommer til syne.
- Ad 15 **Vægmaling** – føres helt ned til trin, der udføres således ikke bort langs trin.
- Ad 16 **Håndlisten** lakeres.
- Ad 17 **Brevsprækker:** Demonter af alle eksisterende brevsprækker skal medtaget i projektet. Herunder opsætning af nyt navneskilt på underlag, der dækker det tidligere brevsprækkehul. Produkttype, herunder skrifttype og størrelse fremsendes til godkendelse hos bestyrelsen tillige med øvrigt projektmateriale.
- Ad 18 **Farveskala:** Farveforslag til linoleum lofts- panel- og vægmaling fremlagt ved mødet blev godkendt. Endeligt farvevalg foretages efter prøveopstrøg på udførelsestidspunktet. (Inden opstrøg, fremvises desuden mere fastlagt farvesammensætning).
- Ad 19 **Blending af dørpartier** ved sammenlægning af lejligheder: Det blev ved mødet drøftet hvorvidt der skulle foreligge en standard samt beskrivelse af hvorledes nedlægning af dørpartier skal udføres. Der blev ikke konkluderet på punktet, hvorfor A/B Frederiksbo ved en senere lejlighed kan anmode tegnestuen om assistance til udførelse af en standard.

I forlængelse af ovennævnte punkter blev tidsplan for gennemførelse af renoveringsarbejderne debatteret. Det forventes, at opstart af selv byggeperioden vil ske omkring medio marts og løbe ca. 4 mdr. frem.

Tidsplan:

23.01.2009	Tegnestuen fremsender endeligt projektmateriale i digital form til gennemsyn hos bestyrelsen.
28.01.2009	A/B Frederiksbo' ændringer skal være tegnestuen i hænde
02.02.2009	Udbud (udsendes til entreprenører)
23.02.2009	Tilbudsgivning
06.03.2009	Kontrahering
16.03.2009	Byggeperiode - 4 mdr.

Helene Vang-Lauridsen den 16.01.2009
(Tilsendt deltagere pr. e-mail)