

Fag

Emne

Aktion:

Bemærkninger til forrige referat:

22.09.2009 HPJ har fremsendt mail vedr. spørgsmål til tidsplan til referat nr. 9. I og med, at der afholdes afleveringsforretning burde der ikke være forhold til tidsplanen.

Bemanding:

Maler: 8

Gulv: 4

Stade:

Opgang	Murer	Maler	Snedker	Gulv
69	100%	95%	100%	100%
67	100%	95%	100%	100%
2	100%	95%	100%	92%
4	100%	95%	100%	92%
6	100%	95%	100%	92%
8	100%	80%	100%	75%
10	100%	60%	100%	75%

Byggepladsen/sikkerhed:

Beboer-
advis

01.09.2009 I forbindelse med malerbehandling af entredøre, er beboere opgang 67+69 blevet adviseret/varslet første gang. 2 steder har det ikke været muligt at få adgang. Der adviseres nu anden gang. I fald der ikke gives adgang, vil der herefter anmodes om assistance fra A/B Frederiksbo's formand/bestyrelse.

15.09.2009 Opgang 67+69 – Adgang er givet, og døre er malerbehandlet.

Advisering i øvrige opgange foretages i indeværende uge.

22.09.2009 Enkelte beboere respekterer fortsat ikke varsling vedr. gulvspartling. (se i øvrigt note under tidsplan).

Oprydning

22.09.2009 Afleveringsrengøring opstartes sideløbende med enkelte reparationer i opg. 67+69. Og fortsættes ugen ud indtil aflevering.

Husk vinduespuddning indvendig side af vinduer og opgangsdøre jf. pkt. 5.10

DW

Tidsplan:

Det meddeles i øvrigt, at tidsplanen forventes overholdt.

25.08.2009 Der ses nærmere på tidsplan ved næste byggemøde, når DW er tilbage fra ferie. *Skal der evt. mandes op!?*

01.09.2009 Der sigtes stadig mod aflevering jf. kontrakt. Dog er det ved mødet

varslet, at der har været tidskrævende arbejder/forhold hvilket kan give udslag tidsplansmæssigt. Omfanget kan dog for indeværende ikke specificeres nøjagtigt. Uforudsete arbejder med tidsbelastende konsekvenser er følgende:

- Ekstra opbankning af beton på indgangsreposer
- Ekstra anslagsskinne ved indgangsdør
- Omspartling/ og ekstra støbning ifbm. benyttelse af trapper

15.09.2009 Der indkaldes til aflevering **fredag den 25. september 2009 kl. 12.00. 22.09.2009** HPJ samt Tom Bach deltager i afleveringsforretningen.

Bygherre/
DW/HVL

15.09.2009 Det meddeles i øvrigt, at flere beboere ikke tager hensyn til gulvpartlingsarbejderne (tjekker varslings/tidspunkter). Dette medfører, at GU bliver forsinket i processen og må omspartle.

22.09.2009 jf. note ovenfor respekteres dette fortsat ikke. Der kan forekomme yderligere forsinkelse for gulvarbejder.

I forlængelse af ovenstående, meddeles det tillige, at fugearbejder i opgang 8-10 muligvis vil være mangler ved aflevering den 25. sept. 2009, hvilket naturligvis prissættes på dagen.

Forhold omkring projekt og de enkelte arbejder:

Maler

01.09.2009.

SS spørger til, om der skal fodpanel på repos, opg. 69, 2. sal. DW anmodes om at fremskaffe pris for opsætning af fodpanel svarende til eksisterende.

15.09.2009 Gentages

22.09.2009 Opsætning af panel udføres på 2. sal opg. 69. Øvrige afsluttes med fejelister (GU). Mindre tillægspris fremkommer for dette arbejde til TØ og MAL.

DW/TØ

01.09.2009 Der foretages ekstra reparationer på overvægge i opgang 6. Der har været ekstra dårlig bund, hvilket har medført ekstra behandlinger, dog uden omkostninger for sagen.

15.09.2009 Sidste reparationer er foretaget på overvægge. Der efterses dog ved gennemgangen ved næste byggemøde.

22.09.2009 DW meddeler, at tagvindue opg. 6 er det oprindelige jernvindue, og at dette er utæt. (Medfører vandskader).

15.09.2009 Der er efter byggemødet foretaget besigtigelse af lofter og skråvægge, tagetage opg. 8 og 10. Det bemærkes, at der er givet den korrekte malerbehandling, spærring for gennemslag, mere end 2 gange. Dog fremkommer der fortsat gennemslag. Dette formodentlig pga. ny tilgang af vand, evt. fra utætheder omkring tagvindue eller manglende understrygning. Forholdet undersøges nærmere.

22.09.2009 HPJ tilkendegiver, at det accepteres, at der ikke kan foretages spærring af fremtidige vandskader. Dette vil ligeledes fremgå af afleveringsprotokollen.

Gulv

01.09.2009 Fugning er udført i opg. 67+69. Det anmodes om, at fugemand er opmærksom på, at aftørre fuger fra linoleum, efter udførelse. (Afrensning ønskes).

22.09.2009 GU anmodes om at bede sin fugemand eftergå tidligere udførte opgange for afrensning samt at være opmærksom herpå ved fugning af sidste opgange.

DW/SJ

GU anmodes om at kitte, hvor linoleum ikke er skåret helt til trinforkant. DW/SJ
22.09.2009 *Kitning eftergås ligeledes inden aflevering.*

14.08.2009 Opsætning af kvartstaf lister på reposer, pågår.
25.08.2009 GU anmodes eftergå, om der er opsat kvartstaf lister på alle reposer.
22.09.2009 *Dette foretages inden aflevering.* DW/SJ

GU eller MU leverer kokosmåtten – UE'ere tager den internt.
15.09.2009 GU efterspørger svar fra MU vedr. måtter. DW anmodes om at rykke.
22.09.2009 *Måtter leveres og nedlægges fredag inden aflevering.* DW/SJ

22.09.2009 *GU bedes være opmærksom på, at linoleum nogle steder slipper trin i hjørner. (F.eks. opgang 69. 6. trin ved baluster på løb mellem stuen og mellemrepos til 1. sal). (Der er flere af slagsen – og det foreslås, at der foretages eftergang af samtlige trin).* DW/SJ

Snedker 04.08.2009 Pris på z-profil som vandnæse på yderdør (indgangsrepos) er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos. Enkelte steder skal fodpaneler og gerichter eftergås (bl.a. efter GU).
15.09.2009 SN anmodes opsætte Z-profiler iht. tilbud nu. DW/
22.09.2009 *Z-profil opsættes i indeværende uge.* SNED

22.09.2009 *Fodpanel svarende til eksisterende opsættes på 2. sal opg. 69. Være opmærksom på, at GU ikke når at opsætte fejlliste inden.* DW/
SNED

01.09.2009 Manglende manchete på balustre skal monteres iht. projekt. (Tjek opgange, lokalisér og udfør).
15.09.2009 Tjekkes ved næste byggemøde.
22.09.2009 *Der mangler roset i opg. 67+69 – dette afhjælpes inden aflevering. (Tjek i øvrigt øvrige opgange).* DW/
SNED

Projektmateriale:

Kvalitets- 07.07.2009 KS-mappe besigtiget. DW anmodes om, at supplere mappen med sikring udbudskontrolplaner, samt at opstarte ks-dokumentationen.
21.07.2009 Det *imødeses*, at KS udføres iht. projekt.
04.08.2009 Det præciseres, at KS skal suppleres med fotodokumentation.
25.08.2009 Genoptages ved næste byggemøde
01.09.2009 Afsluttende KS for MU pågår.
22.09.2009 *SJ udleverede KS-materiale for GU-entreprisen til HPJ samt HVL. Alt materiale fra alle ENTR. samles og udleveres til bygherre efter mangelgennemgang.*

Økonomi:

Fradrags- 01.09.2009 Priser er anført på a conto begæring nr. 3.
Priser og **22.09.2009** *Mindre tillægspris for panel op. 69 TØ + Mal forventes fremsendt og
Tillægs- begæret samtidig med slutopgørelsen.
priser*

A conto 04.08.2009 A conto 2 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.
begæringer 14.08.2009 A conto 2 er attesteret og d.d. udleveret til HPJ.
01.09.2009 A conto 3 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.
15.09.2009 A conto 3 er attesteret og videresendt til A/B Frederiksbo' formand
HPJ den 2. sept. 2009.
22.09.2009 A conto 3 meddeles af DW som registreret modtaget d.d. Det noteres
for god ordens skyld, at øvrige fakturaer ligeledes er registreret indbetalt.

Bygherre:

15.09.2009 HPJ eller anden part fra bestyrelsen anmodes om at deltage i
afleveringen, fredag den 25. 09.2009 kl. 12.00.

22.09.2009 HPJ samt Tom Bach deltager i afleveringsforretningen.

HPJ/TB

Øvrigt:

Helene Vang-Lauridsen, Søborg den 22.09.2009