

Fag

Emne

Aktion:

Bemærkninger til forrige referat:

15.09.2009 Ingen bemærkninger

Bemanding:

Murer: 0

Maler: 5

Gulv: 2

Stade:

Opgang	Murer	Maler	Snedker	Gulv
69	100%	95%	100%	100%
67	100%	95%	100%	100%
2	100%	90%	100%	92%
4	100%	90%	100%	50%
6	100%	90%	100%	50%
8	100%	70%	100%	50%
10	100%	20%	100%	50%

Byggepladsen/sikkerhed:

Beboer- 01.09.2009 I forbindelse med malerbehandling af entredøre, er beboere opgang
advis 67+69 blevet adviseret/varslet første gang, 2 steder har det ikke været muligt at få
adgang. Der adviseres nu anden gang. I fald der ikke gives adgang, vil der herefter
anmodes om assistance fra A/B Frederiksbo's formand/bestyrelse.

15.09.2009 Opgang 67+69 – Adgang er givet, og døre er malerbehandlet.
Advisering i øvrige opgange foretages i indeværende uge.

Oprydning 01.09.2009 GU modtager opsamlingspand, således affald og skarpe genstande fra
produktion kan deponeres heri.

15.09.2009 Mail vedr. samme er fremsendt og GU har fjernet skarpe genstande i de
pågældende opgange.

Tidsplan:

Det meddeles i øvrigt, at tidsplanen forventes overholdt.

25.08.2009 Der ses nærmere på tidsplan ved næste byggemøde, når DW er tilbage
fra ferie. *Skal der evt. mandes op!?*

01.09.2009 Der sigtes stadig mod aflevering jf. kontrakt. Dog er det ved mødet
varslet, at der har været tidskrævende arbejder/forhold hvilket kan give udslag
tidsplansmæssigt. Omfanget kan dog for indeværende ikke specificeres nøjagtigt.
Uforudsete arbejder med tidsbelastende konsekvenser er følgende:

- Ekstra opbankning af beton på indgangsreposer
- Ekstra anslagsskinne ved indgangsdør
- Omspartling/ og ekstra støbning ifbm. benyttelse af trapper

15.09.2009 Der indkaldes til aflevering **fredag den 25. september 2009 kl. 12.00.**

Bygherre/
DW/HVL

Der afholdes i forbindelse med næste byggemøde en gennemgang, således evt. mangelludbedringer foretages inden aflevering.

15.09.2009 Det meddeles i øvrigt, at flere beboere ikke tager hensyn til gulvspartlingsarbejderne (tjekker varslings-/tidspunkter). Dette medfører, at GU bliver forsinket i processen og må omspartle.

Forhold omkring projekt og de enkelte arbejder:

Maler

01.09.2009.

SS spørger til, om der skal fodpanel på repos, opg. 69, 2. sal. DW anmodes om at fremskaffe pris for opsætning af fodpanel svarende til eksisterende.

15.09.2009 *Gentages*

01.09.2009 Der foretages ekstra reparationer på overvægge i opgang 6. Der har været ekstra dårlig bund, hvilket har medført ekstra behandlinger, dog uden omkostninger for sagen.

15.09.2009 Sidste reparationer er foretaget på overvægge. Der efterses dog ved gennemgangen ved næste byggemøde.

DW/HVL

15.09.2009 DW meddeler, at MA gennemgår som det sidste i processen samtlige stødtrin. Sår, der henhører under malerentreprisen, udsættes, slibes og malerbehandles.

DW

15.09.2009 *Der er efter byggemødet foretaget besigtigelse af lofter og skråvægge, tagetage opg. 8 og 10. Det bemærkes, at der er givet den korrekte malerbehandling, spærring for gennemslag, mere end 2 gange. Dog fremkommer der fortsat gennemslag. Dette formodentlig pga. ny tilgang af vand, evt. fra utætheder omkring tagvindue eller manglende understrykning. Forholdet undersøges nærmere.*

Murer

01.09.2009 Udstøbninger og reparationer foretages i indeværende uge jf. tlf.-møde, d.d.

15.09.2009 Udført, og GU har monteret forkantskinner.

Gulv

01.09.2009 Fugning er udført i opg. 67+69. Det anmodes om, at fugemand er opmærksom på, at aftørre fuger fra linoleum, efter udførelse. (Afræsning ønskes).

Det meddeles i øvrigt, at fugebredden i siderne (mod vanger) øges til ca. 5mm, således fugen får bedre vedhæftning på underlag.

GU anmodes om at kitte, hvor linoleum ikke er skåret helt til trinforkant.

25.08.2009 GU anmodes eftergå kitning – således, at afslutninger står KNIV SKARPT.

14.08.2009 Opsætning af kvartstaf lister på reposer, pågår.
25.08.2009 GU anmodes eftergå, om der er opsat kvartstaf lister på alle reposer.

GU eller MU leverer kokosmåtten – UE'ere tager den internt.

15.09.2009 GU efterspørger svar fra MU vedr. måtter. DW anmodes om at rykke. DW/JGA

Snedker 04.08.2009 Pris på z-profil som vandnæse på yderdør (indgangsrepos) er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos. Enkelte steder skal fodpaneler og gerichter eftergås (bl.a. efter GU).
15.09.2009 SN anmodes opsætte Z-profiler iht. tilbud nu. DW/
SNED

01.09.2009 Manglende manchete på balustre skal monteres iht. projekt. (Tjek opgange, lokalisér og udfør).
15.09.2009 Tjekkes ved næste byggemøde.

Projektmateriale:

Kvalitets- 07.07.2009 KS-mappe besigtiget. DW anmodes om, at supplere mappen med sikring udbudskontrolplaner, samt at opstarte ks-dokumentationen.
21.07.2009 Det imødeses, at KS udføres iht. projekt.
04.08.2009 Det præciseres, at KS skal suppleres med fotodokumentation.
25.08.2009 Genoptages ved næste byggemøde
01.09.2009 Afsluttende KS for MU pågår.

Økonomi:

Fradrags- - Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager - 29.400,- ekskl. priser moms.
- Bærejern, 7 stk. i projekt. Når terrazzo er ophugget kan der tages stilling til punktet. 21.07.2009 Andrager - 26.600,- ekskl. moms.

Tillægs- - Fuge langs trin mod stødtrin, 07.07.2009 Andrager kr. 2.400,-/opgang ekskl. priser moms.
- GUSkinne under hovedindgangsdøre, 7 stk. 04.08.2009 Andrager 4.300,- ekskl. moms
- Gerichter og lysningspaneler om dør i opgang 69 07.07.2009 Andrager kr. 2.300,- ekskl. moms, (enkelt, som opg. 10 st.)
- Anslagsskinne ved indgangsdøre andrager 15.800,- ekskl. moms
- Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager 21.200,- ekskl. moms, herunder borthugning af ekstra beton.
- 04.08.2009 Z-profil som vandnæse andrager 4.900,- ekskl. moms
- 14.08.2009 Pris for demontering af vandnæse på 7 døre andrager 5.000,- ekskl. moms.
- 14.08.2009 Der er efter byggemødet aftalt tillæg for ekstra borthugning af beton samt udstøbning af 3 stk. betonsår i trappevanger. Tillæg udgør 28 timer i alt, svarende til 11.760,- ekskl. moms.
- 01.09.2009 Pris for malerbehandling i måtterammer andrager kr. 3.500,- ekskl. moms.

DW anmodes om at fremsende aftalesedler på ovenstående beløb. Gerne særskilte sedler, fagopdelt.

25.08.2009 Gentages

01.09.2009 Priser er anført på a conto begæring nr. 3.

A conto 04.08.2009 A conto 2 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.
begæringer 14.08.2009 A conto 2 er attesteret og d.d. udleveret til HPJ.
01.09.2009 A conto 3 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.
15.09.2009 A conto 3 er attesteret og videresendt til A/B Frederiksbo' formand
HPJ den 2. sept. 2009.

Bygherre:

15.09.2009 HPJ eller anden part fra bestyrelsen anmodes om at deltage i afleveringen, fredag den 25. 09.2009 kl. 12.00.

HPJ

Øvrigt:

Helene Vang-Lauridsen, Søborg den 16.09.2009