



+



Tegnestuen Svalebæk ApS
Kiplings Allé 42,1
2860 Søborg

Medlem af DANSKE ARK

Tlf. : 4528 1306
Fax. : 4581 7474

CVR : 2681 6890
e-mail : mail@svalebaek.dk

**Sag: A/B Frederiksbo
Renovering af hovedtrapper**

Sag nr.: 0862.01

Byggemøde nr. 9 uge 36

Dato: 01.09.2009

	Firma	Deltagere
Bygherre	A/B Frederiksbo	
Arkitekt/ Ingeniør	Tegnestuen Svalebæk ApS	Helene Vang-Lauridsen (HVL)
Hovedentreprenør	Dan Wiche Malerfirma A/S	Dan Wiche (DW)
UE'ere	SJ Total Gulvservice A/S Jens G. Andersen A/S	Søren Jensen (SJ)

Bilag til nærværende referat:

Næste møde afholdes : Tirsdag den 15. september 2009 kl. 10.00

Følgende indkaldes : Bygherre, Hovedentreprenør, UE'ere

Nærværende referat er sendt på e-mail til : A/B Frederiksbo, administrator Jørgen Koch,
Dan Wiche Malerfirma A/S, der distribuerer til UE'ere

Fag

Emne

Aktion:

Bemærkninger til forrige referat:

01.09.2009 ingen

Bemanding:

Murer: 1 (delvis)

Maler: 4

Gulv: 1

Stade:

Opgang	Murer	Maler	Snedker	Gulv
69	100%	95%	100%	95%
67	100%	95%	100%	95%
2	99%	90%	100%	90%
4	99%	90%	100%	50%
6	99%	50%	100%	50%
8	99%	10%	100%	50%
10	99%		100%	50%

Byggepladsen/sikkerhed:

Beboer-
advis

01.09.2009 I forbindelse med malerbehandling af entredøre, er beboere opgang 67+69 blevet adviseret/varslet første gang, 2 steder har det ikke været muligt at få adgang. Der adviseres nu anden gang. I fald der ikke gives adgang, vil der herefter anmodes om assistance fra A/B Frederiksbo's formand/bestyrelse.

DW

Oprydning

14.08.2009 Intet nyt.

25.08.2009 Der er fremsendt mail til DW hhv. den 17 og 21. ds. DW blev bedt om rengøring af trapper opg. 67+69, der nu er foretaget. Tillige om rengøring af opg. 4 igen, igen.

Dertil anmodning om støvsugning efter gulvmand i opg. 10. (GU)/SJ

DW anmodes foranledige dette foretaget, NU.

01.09.2009 GU modtager opsamlingspand, således affald og skarpe genstande fra produktion kan deponeres heri.

DW/SJ

Tidsplan:

04.08.2009 Indgangsreposer tages samtidig og afventer MU færdiggørelse, herunder tørretid på afretningslag.

Der sigtes mod delafleveringer. Evt. således, at opgange afleveres 2 af gangen. Formand/bestyrelsen vil blive indkaldt til delafleveringer med 1 uges varsel.

14.08.2009 Der fremsendes mail til HPJ vedr. delafleveringer, således denne medtages ved næste bestyrelsesmøde.

25.08.2009 Gentages

01.09.2009 HPJ har meddelt HVL, at bestyrelsen har godkendt, at der kan foretages delafleveringer.

MU foretager efterreparation af første trin mod kælder opg. 69, hvorfor GU ikke kan montere forkantliste. SJ meddeler, hvornår forkantliste forventes monteret tillige med lægning af linoleum på indgangsrepos. Herefter kan der indkaldes til delaflevering på opgang 67+69.

DW/
SJ

Det meddeles i øvrigt, at tidsplanen forventes overholdt.

25.08.2009 Der ses nærmere på tidsplan ved næste byggemøde, når DW er tilbage fra ferie. *Skal der evt. mandes op!?*

01.09.2009 Der sigtes stadig mod aflevering jf. kontrakt. Dog er det ved mødet varslet, at der har været tidskrævende arbejder/forhold hvilket kan give udslag tidsplansmæssigt. Omfanget kan dog for indeværende ikke specificeres nøjagtigt. Uforudsete arbejder med tidsbelastende konsekvenser er følgende:

- Ekstra opbankning af beton på indgangsreposer
- Ekstra anslagsskinne ved indgangsdør
- Omspartling/ og ekstra støbning ifbm. benyttelse af trapper

Forhold omkring projekt og de enkelte arbejder:

Maler

Gulvet, hvor måtter ilægges, skal malerbehandles som kældergulvet. Pris ønskes fremsendt inden påbegyndelse af arbejdet (*binder + 2 x mal*).

25.08.2009 Gentages

01.09.2009 Pris modtaget d.d. og godkendes til udførelse, se i øvrigt pkt. økonomi.

MA (SS og malersjakket) ønsker bedre rengøring efter GU. DW anmodes om at viderebringe besked, og foranledige, at GU foretager fornøden rengøring.

SS spørger til, om der skal fodpanel på repos, opg. 69, 2. sal. DW anmodes om at fremskaffe pris for opsætning af fodpanel svarende til eksisterende.

DW

01.09.2009 Der foretages ekstra reparationer på overvægge i opgang 6. Der har været ekstra dårlig bund, hvilket har medført ekstra behandlinger, dog uden omkostninger for sagen.

Murer

25.08.2009 MU (JGA) anmodes om at deltage ved næste byggemøde for besigtigelse af første nedtrin fra indgangsrepos til kælderetage. Særligt ønskes en dialog vedr. udstøbning af trin i opg. 4

01.09.2009 Udstøbninger og reparationer foretages i indeværende uge jf. tlf.-møde, d.d.

JGA/DW

Gulv

04.08.2009 Fugning langs stødtrin ønskes udført. Pris er godkendt.

Opgang 67+69 fuges sandsynligvis i uge 33.

14.08.2009 Fugning opg. 67+69 udføres i uge 34.

25.08.2009 Fugning er endnu ikke udført. SJ mailer HVL om opstartstidspunkt.

01.09.2009 Fugning er udført i opg. 67+69. Det anmodes om, at fugemand er opmærksom på, at aftørre fuge fra linoleum, efter udførelse. (Afrensning ønskes).

SJ/DW

Det meddeles i øvrigt, at fugebredden i siderne (mod vanger) øges til ca. 5mm, således fugen får bedre vedhæftning på underlag.

09.06.2009

Fodpaneler ved indgangsrepos skal bevares og malerbehandles iht. projekt. Hvis det er nemmere for MU og GU at disse demonteres før udførelse af gulvarbejder, står det entreprenøren frit. Udgifter hertil er bygherren uvedkommende.

21.07.2009 Pris for skinne over linoleum/vinkelskinne imødeses. (jf. skitse 3)

04.08.2009 Pris er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos

14.08.2009 Liste, der skal monteres, skal være så tynd som muligt.

GU anmodes om at kitte, hvor linoleum ikke er skåret helt til trinforkant.

25.08.2009 GU anmodes eftergå kitning – således, at afslutninger står KNIV SKARPT.

14.08.2009 Opsætning af kvartstaf lister på reposer, pågår.

25.08.2009 *GU anmodes eftergå, om der er opsat kvartstaf lister på alle reposer.*

GU eller MU leverer kokosmåtten – UE'ere tager den internt.

Snedker 04.08.2009 Pris på z-profil som vandnæse på yderdør (indgangsrepos) er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos. Enkelte steder skal fodpaneler og gerichter eftergås (bl.a. efter GU).

01.09.2009 Manglende manchete på balustre skal monteres iht. projekt. (Tjek opgange, lokalisér og udfør).

DW/
SNED

Projektmateriale:

Kvalitets- 07.07.2009 KS-mappe besigtiget. DW anmodes om, at supplere mappen med sikring udbudskontrolplaner, samt at opstarte ks-dokumentationen.

21.07.2009 Det imødeses, at KS udføres iht. projekt.

04.08.2009 Det præciseres, at KS skal suppleres med fotodokumentation.

25.08.2009 Genoptages ved næste byggemøde

01.09.2009 Afsluttende KS for MU pågår.

Økonomi:

Fradrags- - Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager - 29.400,- ekskl. priser moms.
- Bærejern, 7 stk. i projekt. Når terrazzo er ophugget kan der tages stilling til punktet. 21.07.2009 Andrager - 26.600,- ekskl. moms.

Tillægs- - Fuge langs trin mod stødtrin, 07.07.2009 Andrager kr. 2.400,-/opgang ekskl. priser moms.
- GUSkinne under hovedindgangsdøre, 7 stk. 04.08.2009 Andrager 4.300,-

- ekskl. moms
- Gerichter og lysningspaneler om dør i opgang 69 07.07.2009 Andrager kr. 2.300,- ekskl. moms, (enkelt, som opg. 10 st.)
 - Anslagsskinne ved indgangsdøre andrager 15.800,- ekskl. moms
 - Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager 21.200,- ekskl. moms, herunder borthugning af ekstra beton.
 - 04.08.2009 Z-profil som vandnæse andrager 4.900,- ekskl. moms
 - 14.08.2009 Pris for demontering af vandnæse på 7 døre andrager 5.000,- ekskl. moms.
 - 14.08.2009 Der er efter byggemødet aftalt tillæg for ekstra borthugning af beton samt udstøbning af 3 stk. betonsår i trappevanger. Tillæg udgør 28 timer i alt, svarende til 11.760,- ekskl. moms.
 - **01.09.2009** Pris for malerbehandling i måtterammer andrager kr. 3.500,- ekskl. moms.

DW anmodes om at fremsende aftalesedler på ovenstående beløb. Gerne særskilte sedler, fagopdelt.

25.08.2009 Gentages

01.09.2009 Priser er anført på a conto begæring nr. 3.

A conto 04.08.2009 A conto 2 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.
begæringer 14.08.2009 A conto 2 er attesteret og d.d. udleveret til HPJ.
01.09.2009 A conto 3 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.

HVL

Bygherre:

Øvrigt:

Helene Vang-Lauridsen, Søborg den 01.09.2009