



+



Tegnestuen Svalebæk ApS  
Kiplings Allé 42,1  
2860 Søborg

Medlem af DANSKE ARK

Tlf. : 4528 1306  
Fax. : 4581 7474

CVR : 2681 6890  
e-mail : mail@svalebaek.dk

**Sag:**            **A/B Frederiksbo**  
                  **Renovering af hovedtrapper**

**Sag nr.: 0862.01**

**Byggemøde nr. 8**                    **uge 35**

**Dato: 25.08.2009**

---

	<b>Firma</b>	<b>Deltagere</b>
<b>Bygherre</b>	A/B Frederiksbo	
<b>Arkitekt/ Ingeniør</b>	Tegnestuen Svalebæk ApS	Helene Vang-Lauridsen (HVL)
<b>Hovedentreprenør</b>	Dan Wiche Malerfirma A/S	Dan Wiche (DW) Ferie Stina Steinbeck (SS)
<b>UE'ere</b>	SJ Total Gulvservice A/S Jens G. Andersen A/S	Søren Jensen (SJ)

---

Bilag til nærværende referat:

---

**Næste møde afholdes**                    : **Tirsdag den 01. september 2009 kl. 10.00**

**Følgende indkaldes**                    : **Bygherre, Hovedentreprenør, UE'ere**

---

Nærværende referat er sendt på e-mail til    : **A/B Frederiksbo, administrator Jørgen Koch,  
Dan Wiche Malerfirma A/S, der distribuerer til UE'ere**

Fag

Emne

Aktion:

**Bemærkninger til forrige referat:**

25.08.2009 ingen

**Bemanding:**

Murer: 0  
Maler: 4  
Gulv: 1  
Snedker: 0

**Stade:**

Opgang	Murer	Maler	Snedker	Gulv
69	100%	95%	100%	90%
67	100%	95%	100%	90%
2	99%	90%	100%	50%
4	99%	80%	100%	50%
6	99%	30%	100%	50%
8	99%	10%	100%	50%
10	99%		100%	50%

**Byggepladsen/sikkerhed:**

Beboer- 21.07.2009 Der er opsat advisering dels af DW dels varsling, når GU spartler.  
advis 04.08.2009 Der opsættes advisering vedr. at beboere bedes være forsigtige ved  
trinfor kanter, idet betonkanterne er mere skrøbelige efter demontering af  
belægning. Tillige opsættes anmodning om, at beboere bedes respektere, at der  
arbejdes i opgangene.  
GU meddeler, at varsling vedr. spartling generelt fungerer fint.  
14.08.2009 HPJ har opsat adviseringer i forbindelse med støbning af beton på  
indgangsreposer. Tillige er der opsat advisering på A/B Frederiksbo's hjemmeside.

Oprydning 14.08.2009 Intet nyt.  
25.08.2009 Der er fremsendt mail til DW hhv. den 17 og 21. ds. DW blev bedt om  
rengøring af trapper opg. 67+69, der nu er foretaget. Tillige om rengøring af opg. 4  
*igen, igen.*  
Dertil anmodning om støvsugning efter gulvmand i opg. 10. (GU)/SJ  
DW anmodes foranledige dette foretaget, NU.

DW/SJ

**Tidsplan:**

04.08.2009 Indgangsreposer tages samtidig og afventer MU færdiggørelse,  
herunder tørretid på afretningslag.

Der sigtes mod delafleveringer. Evt. således, at opgange afleveres 2 af gangen.  
Formand/bestyrelsen vil blive indkaldt til delafleveringer med 1 uges varsel.  
14.08.2009 Der fremsendes mail til HPJ vedr. delafleveringer, således denne medtages ved næste bestyrelsesmøde.

**25.08.2009** Gentages

HVL

Det meddeles i øvrigt, at tidsplanen forventes overholdt.

**25.08.2009** Der ses nærmere på tidsplan ved næste byggemøde, når DW er tilbage fra ferie. *Skal der evt. mandes op!?*

DW

### **Forhold omkring projekt og de enkelte arbejder:**

Maler

04.08.2009 Det bemærkes, at DW fjerner evt. tilbageladte klistermærker på døre.

Tilsynet vil gerne benytte lejligheden til, at rose de meget smukt renoverede håndlister.

14.08.2009 Det meddeles, at håndlister ikke har modtaget sidste gang finslibning samt lak, og kan derfor virke lidt grove/ru i overfladen.

Afvaskning/slibning af opg. 8 er godkendt til videre malerbehandling.

Gulvet, hvor måtter ilægges, skal malerbehandles som kældergulvet. Pris ønskes fremsendt inden påbegyndelse af arbejdet (*binde + 2 x mal*).

**25.08.2009** *Gentages*

DW

MA (SS og malersjakket) ønsker bedre rengøring efter GU. DW anmodes om at viderebringe besked, og foranledige, at GU foretager fornøden rengøring.

DW/SJ

SS spørger til, om der skal fodpanel på repos, opg. 69, 2. sal. DW anmodes om at fremskaffe pris for opsætning af fodpanel svarende til eksisterende.

DW

Murer

23.06.2009 JGA anmodes om at fremsende pris på måtteramme 17mm høj, BxL: 611x1511 med levering af sort kokosmåtte. Herunder fradragspris for projekterede måtteramme+måtte.

Tillige ønskes fremsendt tillægspris for anslagsliste til døre. HVL fremsender skitse før pris kan gives.

07.07.2009 Skitse er udsendt den 25/6-09 sammen byggemødereferat 3. Det gentages, at der skal fremsendes pris jf. ovenstående.

21.07.2009 Pris modtaget ved mail af den 20. juli 2009.

04.08.2009 Endelig måtterammestørrelse mv. er ved møde den 22. juli bestilt. (jf. mail vedhæftet byggemødereferat nr. 5.)

14.08.2009 Det har været nødvendigt at borthugge en del mere beton for nedstøbning af måtteramme. Herved er timeforbruget øget, og der er varslet ekstra opkrævning for dette. HVL medgiver, at dette kan honoreres.

**25.08.2009** MU (JGA) anmodes om at deltage ved næste byggemøde for besigtigelse af første nedtrin fra indgangsrepos til kælderetage. Særligt ønskes en dialog vedr. udstøbning af trin i opg. 4

JGA/DW

04.08.2009 MU anmodes håndudsætte enkelte sår i betonvanger. DW bedes indkalde JGA og HVL til møde, således aftale kan indgås.  
Mødet anmodes afholdt i uge 33.  
14.08.2009 3 stk. sår i betonvanger medtages samt reparation under trappeløb.  
**25.08.2009** Ustøbninger er foretaget, og godkendt.

Vinkel-/anslagsskinne er monteret, og godkendt.

#### Gulv

09.06.2009  
DW fremskaffer ligeledes gulvprøver i større format.  
Som projekt: Forbo, Marmoleum dual, Global 2, nr. 614  
GU må gerne fremvise gulvprøver af andet fabrikat, men prøverne skal svare ret præcist til ovenstående ønskede produkt.  
23.06.2009 Trinforkant type: Kelas, 3110/520, Pol&slebet aluminium.  
Der blev forevist linoleum fra DLW og type er Midnight Grey er godkendt.  
*Økonomi på DLW?*  
07.07.2009 Gentages  
14.08.2009 Anvisning til rengøring af linoleum fremskaffes af SJ og udleveres til HPJ. SJ skaffer tillige en dunk rengøringsmiddel, til første behandling.  
**25.08.2009** JS har den 21. ds. udleveret 2 dunke, samt 2 sæt anvisninger til HPJ.  
Det blev meddelt, at SJ kan fakturere direkte til andelsboligforeningen, og friholdes således fra sagens byggereskab.

04.08.2009 Fugning langs stødtrin ønskes udført. Pris er godkendt.  
Opgang 67+69 fuges sandsynligvis i uge 33.  
14.08.2009 Fugning opg. 67+69 udføres i uge 34.  
**25.08.2009** Fugning er endnu ikke udført. SJ mailer HVL om opstartstidspunkt.

SJ/DW

07.07.2009 Farve på fugemasse: Lys grå/tidligere Telegrå.

09.06.2009  
Fodpaneler ved indgangsrepos skal bevares og malerbehandles iht. projekt. Hvis det er nemmere for MU og GU at disse demonteres før udførelse af gulvarbejder, står det entreprenøren frit. Udgifter hertil er bygherren uvedkommende.

21.07.2009 Pris for skinne over linoleum/vinkelskinne imødeses. (jf. skitse 3)  
04.08.2009 Pris er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos  
14.08.2009 Liste, der skal monteres, skal være så tynd som muligt.

GU anmodes om at kitte, hvor linoleum ikke er skåret helt til trinforkant.  
**25.08.2009** GU anmodes eftergå kitning – således, at afslutninger står KNIV SKARPT.

SJ/DW

14.08.2009 Opsætning af kvartstaf lister på reposer, pågår.  
**25.08.2009** GU anmodes eftergå, om der er opsat kvartstaf lister på alle reposer.

SJ/DW

GU eller MU leverer kokosmatten – UE'ere tager den internt.

#### Snedker

07.07.2009 Prøve på standardprofil ønskes fremsendt (Kan fremsendes som tegning/billede på mail). Forslag til profil skal komme så tæt på eksisterende som

muligt.

21.07.2009 Gentages.

*Profil aftalt ved møde den 22. Juli; Type Caféprofilen, Københavns Listefabrik.*

04.08.2009 Pris på z-profil som vandnæse på yderdør (indgangsrepos) er modtaget og godkendt. Udføres i forbindelse med afsluttende arbejder på indgangsrepos.

Enkelte steder skal fodpaneler og gerichter eftergås (bl.a. efter GU).

14.08.2009 Demontering af vandnæse pågår. Tillige med opsætning af gerichter og lysningspaneler (opgang 69, 2. sal). *Det er med TØ aftalt, at der ikke opsættes lysningspanel i venstre side, således profilering bevares. Lysningen skal malerbehandles i samme farve som gerichter.*

DW

**25.08.2009** Er opsat og malerbehandlet iht. aftale.

### Projektmateriale:

Kvalitets-  
sikring

07.07.2009 KS-mappe besigtiget. DW anmodes om, at supplere mappen med udbudskontrolplaner, samt at opstarte ks-dokumentationen.

21.07.2009 Det imødeses, at KS udføres iht. projekt.

04.08.2009 Det præciseres, at KS skal suppleres med fotodokumentation.

**25.08.2009** Genoptages ved næste byggemøde

DW

### Økonomi:

Fradrags-  
priser

- Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager - 29.400,- ekskl. moms.

- Bærejern, 7 stk. i projekt. Når terrazzo er ophugget kan der tages stilling til punktet. 21.07.2009 Andrager - 26.600,- ekskl. moms.

Tillægs-  
priser

- Fuge langs trin mod stødtrin, 07.07.2009 Andrager kr. 2.400,-/opgang ekskl. moms.

- GUSkinne under hovedindgangsdøre, 7 stk. 04.08.2009 Andrager 4.300,- ekskl. moms

- Gerichter og lysningspaneler om dør i opgang 69 07.07.2009 Andrager kr. 2.300,- ekskl. moms, (enkelt, som opg. 10 st.)

- Anslagsskinne ved indgangsdøre andrager 15.800,- ekskl. moms

- Anden type måtterammer og måtter 21.07.2009 Andrager 21.200,- ekskl. moms, herunder borthugning af ekstra beton.

- 04.08.2009 Z-profil som vandnæse andrager 4.900,- ekskl. moms

- 14.08.2009 Pris for demontering af vandnæse på 7 døre andrager 5.000,- ekskl. moms.

- 14.08.2009 *Der er efter byggemødet aftalt tillæg for ekstra borthugning af beton samt udstøbning af 3 stk. betonsår i trappevanger. Tillæg udgør 28 timer i alt, svarende til 11.760,- ekskl. moms.*

*DW anmodes om at fremsende aftalesedler på ovenstående beløb. Gerne særskilte sedler, fagopdelt.*

**25.08.2009** Gentages

DW

A conto  
begæringer

04.08.2009 A conto 2 er modtaget d.d. Denne gennemgås, for videre behandling.

14.08.2009 A conto 2 er atteret og d.d. udleveret til HPJ.

**Bygherre:**

04.08.2009 Det anmodes om, at formand Henrik P. Jørgensen, pr. mail bekræfter, at der kan foretages delafleveringer, for 2 opgange pr. aflevering.

Det anmodes tillige, at HPJ på A/B Frederiksbo's hjemmeside opfordrer beboere til at passe på opgangene medens renoveringsarbejderne pågår.

14.08.2009 Ovenstående er udført, se punktet beboeradvisering.

HVL fremsender mail vedr. delaflevering.

**25.08.2009** *Gentages*

HVL

**Øvrigt:**

DW afholder ferie i uge 35

Helene Vang-Lauridsen, Søborg den 27.08.2009