



+



Tegnestuen Svalebæk ApS  
Kiplings Allé 42,1  
2860 Søborg

Medlem af DANSKE ARK

Tlf. : 4528 1306  
Fax. : 4581 7474

CVR : 2681 6890  
e-mail : mail@svalebaek.dk

**Sag:**            **A/B Frederiksbo**  
                  **Renovering af hovedtrapper**

**Sag nr.: 0862.01**

**Byggemøde nr. 2**                      **uge 24**

**Dato: 09.06.2009**

---

	<b>Firma</b>	<b>Deltagere</b>
<b>Bygherre</b>	A/B Frederiksbo	
<b>Arkitekt/ Ingeniør</b>	Tegnestuen Svalebæk ApS	Helene Vang-Lauridsen (HVL)
<b>Hovedentreprenør</b>	Dan Wiche Malerfirma A/S	Dan Wiche (DW)

---

Bilag til nærværende referat: Revideret adresseliste

---

**Næste møde afholdes**                      :                      **Tirsdag den 23. juni 2009 kl. 10.00**

**Følgende indkaldes**                      :                      **Bygherre, Hovedentreprenør**

---

Nærværende referat er sendt på e-mail til                      :                      A/B Frederiksbo, administrator Jørgen Koch,  
Dan Wiche Malerfirma A/S

<b>Fag</b>	<b><u>Emne</u></b>	<b>Aktion:</b>
	<b><u>Bemærkninger til forrige referat:</u></b>	
	<b>09.06.2009</b> ingen	
	<b><u>Bemanding:</u></b>	
	Murer: 2 Maler: 2	
	<b><u>Vejrlig:</u></b>	
	<b>09.06.2009</b> ingen	
	<b><u>Byggepladsen/sikkerhed:</u></b>	
Skurvogn	Mandskabsvogn forventes opsat på Stærevej ud for nr. 10. Materialeoplag vil ske i viceværtrum ved siden af porten. KP sørger for at rydde lidt plads. DW opsætter hængelås og forsyner KP med nøgle. <b>09.06.2009</b> Mandskabsvogn er opsat. Kopi af myndighedstilladelse hænger på opslagstavlen i skuret. Vicevært (KP) har iht. aftale modtaget nøgle til hængelås opsat på viceværtrummet/materialeoplag.	KP DW
Bygge- strøm/vand mv.	Vand og el tages i vaskerum. Ledninger føres sammen gennem vinduer, op langs facade og under loft gennem portrum. Således friholdes alle ledninger fra terræn.  Hvor el tilsluttes eksisterende strømforsyning, skal der opsættes bimåler, der aflæses inden byggeriets opstart jf. fællesbetingelser. El-forbrug betales af entreprenøren.  Vandforbrug betales af bygherren.  <b>09.06.2009</b> Føringsveje er forberedt iht. aftale, og El/Vand tilsluttes den 10.06.2009	DW
Nøgler	DW har lånt tegnestuens opgangsnøgle, der forventes returneret ved næste byggemøde. Entreprenøren får lavet 3 stk. opgangsnøgler. <b>09.06.2009</b> DW returnerede nøgle til HVL. Det oplyses tillige, at der er lavet 5 stk. opgangsnøgler i alt.	DW
Beboer- advis	-	
Adresse- liste	<b>09.06.2009</b> UE-liste modtaget. HVL reviderer adresseliste, der vedhæftes nærværende referat.	HVL

**Tidsplan:**

**09.06.2009** Opgang 69 og 67 pågår. DW medtager detailtidsplan ved næste byggemøde. DW

**Forhold omkring projekt og de enkelte arbejder:**

Maler

**09.06.2009**

Der er foretaget mekanisk afrensning af 2 opgange. Dette med metalskive korn 35 (girafsliber).  
Underlag er bæredygtigt.

Maler skal snart i gang med malerbehandling af vægge. Derfor anmodes viceværten KP om at nedtage samtlige opslagtavler i opgange. HPJ anmodes om, at igangsætte KP med nedtagningen. KP  
HPJ

Eksisterende kabelbakker malerbehandles ligeledes. Bygherre skal dog være opmærksom på følgende:

Ved demontering af front på eksisterende malede kabelbakker, kan maling skalle /krakelere. Dette vil også kunne forekomme fremover på nymalede kabelbakker. DW afleverer dog reparationsmaling, således A/B har mulighed for at udføre efter reparationer.

HVL fremsender hurtigst muligt farvekoder til DW i NCS-skala. DW opsætter efterfølgende prøvefelter i opgang 67 på væg såvel som karm. HVL  
DW

DW afleverede farveprøve på gulvmaling, der ligeledes skal bruges til stødtrin, vanger, evt. balustre mv.

HVL melder tilbage med endelig NCS-skala. HVL

Murer

**09.06.2009**

Det er aftalt, at der nu kan foretages prøveophugninger af terrazzogulvet i 3 opgange. HVL besigtiger bærerjern den 10.06.2009.

Videre forløb aftales herefter.

MU  
HVL

Gulv

**09.06.2009**

DW fremskaffer ligeledes gulvprøver i større format.

Som projekt: Forbo, Marmoleum dual, Global 2, nr. 614

GU må gerne fremvise gulvprøver af andet fabrikat, men prøverne skal svare ret præcist til ovenstående ønskede produkt.

Fodpaneler ved indgangsrepos skal bevares og malerbehandles iht. projekt. Hvis det er nemmere for MU og GU at disse demonteres før udførelse af gulvarbejder, står det entreprenøren frit. Udgifter hertil er bygherren uvedkommende.

**Projektmateriale:**

Kvalitets-  
sikring      *KS-mapper opstilles i skurvognen og påbegyndes i takt med projektets opstart.*      DW

**Økonomi:**

Sikkerheds-  
stillelse      **09.06.2009** Der er stillet sikkerhed i Handelsbanken ved underskrift af 26. maj d.å.  
Original fremsendes til tegnestuen. Kopi er d.d. forevist.      DW  
Der er ligeledes modtaget mailkopi, hvor DW forespørger Handelsbanken, om de  
har fremsendt kopi til tegnestuen.

Forsikring      All-risk tegnes d.d. ved Codan forsikring. HPJ fremsender kopi af police til      HPJ  
tegnestuen, når denne foreligger.  
**09.06.2009** Tegnestuen har den 8. juni modtaget kopi af forsikringspolice fra  
administrator.  
Kopi sendes til DW pr. mail.      HVL

Entreprise-  
aftale      Er underskrevet og hver part har en original.  
Tegnestuen er i besiddelse af kopi.

**Bygherre:**

**Øvrigt:**

Helene Vang-Lauridsen, Søborg den 10.06.2009