



E/F Frederiksbo
Notat fra projektmøde den 15.04.2009

Tilstede var;
A/B Frederiksbo;
Formand Henrik Philip Jørgensen samt Henrik Metzger

Tegnestuen Svalebæk;
Henrik Svalebæk samt Helene Vang-Lauridsen

Tegnestuen Svalebæk ApS
Kiplings Alle 42, 1.
2860 Søborg

Medlem af DANSKE ARK

Tlf. : 4528 1306
Fax. : 4581 7474

CVR : 2681 6890
e-mail : mail@svalebaek.dk

Søborg den 16.04.2009
Sag nr. 0862.01

Mødet blev afholdt efter licitation for en gennemgang af budget dateret den 05.03.2009, samt for en drøftelse af hvilke poster, der skal trækkes ud af projektet.

Følgende blev gennemgået og besluttet ved mødet:

Budget	A/B Frederiksbo har iflg. deres budgetramme 1.500.000,- kr. inkl. moms til entreprenørudgifter alene. Hertil kan tillægges kr. 50.000,- der tages fra driftsbudgettet. Basisydelse jf. budget er 1.342.510,- kr. ekskl. moms, hvilket medfører, at visse poster skal udgå af projektet.	
Poster, der udgår	Pkt. 1.3 – Udstøbning af ”sår” i betonforkanter, vanger mv. <i>Nærværende kan under udførelse vælges som tillægsydelse i det omfang det findes nødvendigt.</i>	kr. 23.100,-
	Pkt. 2.3 – Eftergang og smøring af eksist. vinduer og døre mv. <i>Nærværende udføres af ejendommens vicevært.</i>	kr. 20.200,-
	Pkt.3.1 – Ny belysning på samtlige reposer, inkl. pir-følere <i>Der kan evt. indkøbes ens pærer(60W, Ø130), der opsættes af ejendommens vicevært.</i>	kr. 114.600,-
	I alt besparelse ekskl. moms	kr. 157.900,-
Poster i ”risikozone”	Nedenstående punkter kan helt eller delvist udgå i tilfælde af totalafrensning af vægge bliver nødvendigt at udføre.	
	Pkt. 1.2 B – Fjernelse af terrazzobelægning, inkl. nye måtteramme	kr. 119.600,-
	Pkt. 4.1 – Ny linoleumsbelægning på 7 hovedtrapper	kr. 314.400,-
	Pkt. 4.2 – Ny linoleumsbelægning på indgangsrepos	kr. 28.400,-

Poster, der skal reguleres efter aftale med entreprenør

Pkt. 0 – Hovedentreprenørydelser

punkt kan evt. reduceres afhængig af byggeperiodens varighed, krav til skurby etc.

Pkt. 2.5 – Levering og opsætning af nye postkasser

Punkt kan tilvælges, afhængig af prisreduktion for valg af malede postkasser i stedet for de projekterede.

Beløbet er ikke indeholdt i foreningens budgetramme.

Pkt. 5.1 – Totalafrensning af vægoverflader

Post skal muligvis tilvælges, afhængig af drøftelse med entreprenøren.

Generelt

Tegnestuen indkalder entreprenøren til møde for drøftelse af ovennævnte forhold.

Der udfærdiges nyt budget på baggrund af møde. Dertil udarbejdes udkast til entrepriseaftale tillige med ny hovedtidsplan, der fremsendes til godkendelse hos bestyrelsen.

Umiddelbart efter godkendelse opstartes renoveringsarbejderne.

Helene Vang-Lauridsen den 16.04.2009

(Tilsendt bestyrelsen pr. e-mail)