

ANDELSBOLIGFORENINGEN FREDERIKSBO

Driftsregnskab for perioden 1. juli - 31. december 2004

<u>Noter</u>	<u>REALISERET</u> <u>1.7-31.12.04</u>	<u>BUDGET</u> <u>2004/2005</u>	<u>AFV.</u> <u>i %</u>
<u>Indtægter</u>			
Andelsboligafgift.....	766.882	1.560.000	49
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	165.517	329.000	50
Lejeindtægt, erhvervslejemål.....	70.039	142.000	49
Ventelistegebyrer.....	1.300	0	-
Indtægter i alt.....	1.003.738	2.031.000	49
<u>Udgifter</u>			
Prioritetsrenter.....	343.966	688.000	50
1. Ejendomsskatter, vandafgift m.m.....	180.285	385.000	47
Forsikringer.....	29.903	35.000	85
2. Renholdelse.....	103.716	185.000	56
Elektricitet.....	1.958	105.000	2
3. Reparationer og vedligeholdelse.....	79.933	260.000	31
Vaske og skralderum.....	0	230.000	0
Henlæggelse til modernisering/investering...	0	-130.000	0
4. Revisor, administration, kontorholdsomk.....	96.199	180.000	53
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	11.460	23.000	50
Udgifter i alt.....	847.419	1.961.000	43
Primært driftsresultat.....	156.319	70.000	223
<u>Finansieringsposter mv:</u>			
Renter, kassekredit Jyske Bank.....	5	10.000	-
Renter, Grundejernes Investeringsfond.....	0	0	-
Finansieringsposter i alt.....	5	10.000	-
Resultat før ekstraordinære poster.....	156.314	60.000	261
Ekstraordinære udgifter.....	137	0	-
Resultat før afdrag.....	156.451	60.000	261
Afdrag på prioritetsgæld.....	25.062	50.000	50
Årets resultat.....	131.389	10.000	-

Bank pr. 31. december 2004	99.886
-----------------------------------	---------------

ANDELSBOLIGFORENINGEN FREDERIKSBO

Noter til driftsregnskabet

	REALISERET
	1.7-31.12.04
1. Ejendomsskatter, vandafgift mm.	
Ejendomsskat.....	58.455
Renovation.....	56.276
Vandafgift.....	65.554
	<u>180.285</u>
2. Renholdelse/gårdmandsløn:	
Løn.....	47.105
Pension.....	5.653
Sociale udgifter.....	2.640
Trappevask.....	41.119
Afløsning.....	5.188
Vinduespølering.....	2.010
	<u>103.716</u>
3. Reparationer og vedligeholdelse:	
Blikkenslager.....	40.789
Elektriker.....	25.276
Maler.....	7.438
Låseservice.....	5.058
Gårdanlæg/Maskiner/Redskaber.....	1.374
	<u>79.933</u>
4. Revisor, administration, kontorholdsomk.:	
Varmeregnskabshonorar.....	6.116
Telefongodtgørelse m.v.....	12.000
Administration.....	56.924
Handelsværdiurdering.....	10.938
PBS/dataløn.....	2.722
Kontorartikler m.m.....	2.118
Porto/gebyrer.....	1.242
Generalforsamling, andre møder m.v.....	1.276
Telefonudgifter.....	2.863
	<u>96.199</u>