

Noter til regnskabet**8. Egenkapital ("andelenes værdi")**

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber paragraf 5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 2.365.391

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).
2. Handelsværdi som udlejningsejendom
3. Kontantejendomsværdien (20. alm. vurdering).

Ejendommen er vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet EDC til en kontant handelspris på kr. 19.500.000 pr 30.06.2003

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter kontantejendomsværdien kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital pr. 30. juni 2003.....		2.365.391
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	19.500.000	
- Bogført værdi for ejendommen.....	<u>17.448.893</u>	2.051.107
Kursværdi prioritetsgæld.....	15.252.313	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>14.628.356</u>	-623.957
Foreningens formue pr. 30. juni 2003.....		<u><u>3.792.541</u></u>

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{3.792.541 \times \text{andelsindskud}}{1.426.800}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 2,66 eller antallet af m² med kr 1329

På den stiftende generalforsamling blev andelskronen fastsat til kr. 1.500 pr m²

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, sættes til kr. 1.300,00