

Noter til regnskabet**2002/03****4. Revisor, administration, kontorhold.omk.:**

Revisionshonorar.....	10.000
Administrationshonorar, Dansk Boligadministration (8. mdr.).....	66.821
Varmeregnskabshonorar.....	11.127
Kontorartikler m.v.....	239
Kontingenter og abonnementer.....	1.700
Telefonudgifter.....	970
Generalforsamling, andre møder m.v.	1.185
Telefongodtgørelser m.v., bestyrelse.....	10.000
Portoandel og gebyrer.....	3.220
Øvrige rådgivning/PBS/Dataløn.....	4.642
	<u>109.904</u>

5. Ekstraordinære poster:

Tillægsbeløb ved salg af andele.....	168.400
Indvendig vedligeholdelse, solgte lejligheder.....	49.291
Overtaget indestående i Grundejernes Investeringsfond.....	677.163
Fradrag og mangler i solgte lejligheder.....	-7.400
Tomgangeleje og varme lejl. 2034 1/11/02-31/1/03.....	-9.798
Andel af vurderingshonorarer.....	-4.551
	<u>873.105</u>

7. Beregnet selskabsskat

Der er i årsregnskabet afsat selskabsskat af foreningens erhvervmæssige indkomst.

Foreningens fortjeneste ved salg af udlejede lejligheder til nye andelshavere "tillægsbeløb ved salg af andele" er ikke medtaget i foreningens skattepligtige indkomst.

Der verserer sager ved forskellige klageinstanser, hvor skattemyndighederne har forsøgt at lade foreninger blive beskattet af fortjenesten ved foreningens salg af nye andele.

Såfremt skattemyndighederne ved en domstol får medhold, vil dette medføre at foreningen skal betale skat af fortjenesten, hvilket vil få indflydelse på formuen og medføre et fald i andelskronen