

BALANCE PR. 30. JUNI 2003**Note**

<u>Passiver</u>		<u>2003</u>
8. <u>Egenkapital</u>		
Andelskapital.....		1.426.800
Tabs- og vindingskonto:		
Saldo pr 1/11/2002.....	0	
+ Årets overførsel.....	895.947	
+ Årets afdrag på prioritetsgæld.....	42.644	938.591
Egenkapital i alt.....		<u>2.365.391</u>
 <u>Henlæggelser</u>		
Henlagt til fremtidig modernisering.....		0
Henlæggelser i alt.....		<u>0</u>
 <u>Langfristet gæld</u>		
7. Prioritetsgæld, BRF.....		14.628.356
Langfristet gæld i alt.....		<u>14.628.356</u>
 <u>Kortfristet gæld</u>		
Kassekredit Jyske Bank, maksimum kr 1.000.000.....		388.590
Skyldige omkostninger.....		206.832
Forudbetalt boligafgift og afregninger ved salg.....		2.719
A-skat, am-bidrag og ATP.....		3.228
Feriepengeforpligtelse.....		8.267
Forudbetalt leje og deposita.....		106.691
Konto for indvendig vedligeholdelse.....		131.385
<u>Varmeregnskab 2002/03</u>		
A/c varmeindbetalinger.....	171.892	
- afholdte varmeudgifter.....	153.152	18.740
Kortfristet gæld i alt.....		<u>866.452</u>
 Gæld i alt.....		<u>15.494.808</u>
 Passiver i alt.....		<u>17.860.199</u>

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på kr. 1.000.0000 til sikkerhed for gæld i Jyske Bank