

Referat af ekstraordinær generalforsamling. Søndag d. 8/8 - 2004

Tilstede var: Henrik Philip Jørgensen, Michael Mogensen, Pernille F Madsen & Kim Bech, Anders Mortensen, Jan Erik Neess, Carla & Peter Mortensen, Kasper Rieck Vincenzo Aruanno. Anette Bokiv, Stine Søholm, Linda & trygvi Anette Jensen, Kristina Olsson, Carsten Rasmussen, Leo Thor Mogens & Elly Thomsen, Hans H Jensen. Mille Frohn, Dyen le, Henrik Metzger.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Etablering af skralderum.
3. Vaske kælder.
4. Husorden.

Ad1. Mille Frohn blev valgt til dirigent.

Ad2. Der blev fremlagt forslag om at etablerer et nyt skralderum med tilhørende storskraldsrum. Pris ca. 100.000 kr. Det blev diskuteret og det blev vedtaget, at såfremt der er penge i budgettet således at vi ikke stiger i husleje, har bestyrelsen fået bemyndigelse til at opfører et sådanne.

Ad3. Der blev fremlagt forslag om etablering af ny vaskekælder. Pris ca. 140.000 kr. Samtidig blev det taget op om A/B Frederiksbo skulle stå for betaling og vedligeholdelse af vaskekælderens eller om man skulle indføre en brugerbetaling på ca. 4 kr. pr vask for vedligeholdelse og udskiftning af maskiner.

Det blev vedtaget at A/B Frederiksbo skulle stå for vedligeholdelsen og udskiftningen af vaskemaskinerne. Pengene skal derfor tages ud af A/B Frederiksbos budget. Også her fik bestyrelsen bemyndigelse til at igangsætte arbejdet såfremt der er penge til det.

Der blev generelt diskuteret A/B Frederiksbos vedligeholdelses stand. Taget skal gennemses og repareres, vores opgange trænger til en kærlig hånd, og vores kælderindgange samt kælderrum har set bedre dage.

Det blev vedtaget at prioritere opgaverne således at vaskekælderens har første prioritet og skralderummet anden prioritet. Taget skal laves og går derfor uden om listen.

Ad4. Husorden blev vedtaget med følgende ændringer;

Under punktet Altaner tilføjes: Der må ikke grilles på Altanerne.

Under punktet gårdhaven tilføjes: Benyttelse af grill skal foregå på hårdt underlag, så som fliser eller asfalt.

Ydermere blev der tilføjet et nyt punkt: **Håndværksarbejde:** Såfremt man skal have lavet planlagt håndværksmæssigt arbejde, som får betydning for de andre beboere, (eksempelvis lukning af gas eller vand.) Skal dette varsles ved opslag i opgangen i god tid.