

«Navn__andelshavere»
«Adresse» «Nummer»
2400 København NV

Den 24. juni 2002

Andelsboligforeningens køb af ejendommen Frederikssundsvej 67-69/Stærevej 2-10

Som alle nu bekendt har samtlige beboere den 13. juni 2002 fra ejendomsmæglerfirmaet Henrik Cederholm A/S modtaget meddelelse om, at ejendommen er solgt til selskabet Tibirg A/S. Som bilag er medsendt kopi af slutseddel samt diverse oplysninger omkring ejendommen.

Vi vil nu på vegne af andelsboligforeningen meddele ejendomsmæglerfirmaet Henrik Cederholm A/S (Codans repræsentant), at andelsboligforeningen vil gøre anvendelse af Lejelovens bestemmelser omkring køb af ejendommen med virkning pr. 1. november 2002. Som dokumentation vil der blive fremsendt referat fra den stiftende generalforsamling, kopi af indmeldelsesblanketter, vedtægter samt bekræftelse på at købesummen kan betales.

Andelsboligforeningen skal købe ejendommen for kr. 16.300.000,00, hvilket er kr. 300.000,00 højere end først antaget. Modsvarende er der dog højere årlige lejeindtægter, som overstiger udgiften på forøgelsen af kreditforeningslån/banklånet.

Ejendomsmæglervurderingen til brug for andelskroneværdien er steget til kr. 19.500.000 bla. som følge af større lejeindtægter.

Andelenes værdi er derfor fortsat som vedtaget på generalforsamlingen kr. 1.500,00 pr. m² og andelsindskuddet udgør ligeledes fortsat kr. 500,00 pr. m². Med andre ord er der ingen yderligere ændringer i det økonomiske beslutningsgrundlag.

Ændringen i købesummen kan derfor ikke betragtes som en væsentlig ændring i forudsætningerne for stiftelsen af andelsboligforeningen, hvorfor grundlaget for andelsboligforeningens køb af ejendommen er til stede.

Såfremt der måtte være andelshavere, som ønsker at udtræde som medlemmer af andelsboligforeningen som følge af ovennævnte, så vil andelsboligforeningen ekstraordinært imødekomme disse ønsker, såfremt ansøgning herom er modtaget senest tirsdag den 2. juli 2002.

Til sidst vil vi gerne ønske medlemmerne tillykke med andelsboligforeningen og glæde os til et godt og spændende samarbejde.

Kopi af referat fra den stiftende generalforsamling samt kopi af foreningens vedtægter vedlægges..

Med venlig hilsen
Dansk Boligadministration A/S

Jan Parby
Direktør
Direkte tlf. 33 76 56 01
E-mail: jp@dkboligadm.dk