

A/B Frederiksbo.

Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 02. november 2022

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning. Skriftlig beretning vedlagt.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen:
Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen og bestyrelsesmedlem Bo Rahbek er begge på valg.
Bestyrelsessuppleanter Katrine Buhl Jeppesen er på valg
9. Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var 22 andele, heraf 7 ved fuldmagt. Endvidere var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Kim Mathiesen.

Formand Henrik Philip Jørgensen bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Kim Mathiesen fra Boligexperten Administration A/S som dirigent. Ingen andre blev bragt i forslag, hvorefter han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

Ad 2. Valg af referent

Kim Mathiesen fra Boligexperten Administration A/S blev enstemmigt valgt som referent.

Ad 3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens skriftlige beretning var på forhånd udsendt til medlemmerne.

Et medlem spurgte til hvad den fastholdte valuarvurdering lød på. Valuarvurdering for 2020 lyder på kr. 74.300.000.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

Punktet var nævnt i formandens beretning og der var ingen spørgsmål eller kommentar.

Punktet blev taget til efterretning.

Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Dirigenten gennemgik regnskabets vigtigste poster og andelskroneberegningen.

Andelsboligforeningens ejendom er vurderet til kr. 86.500.000 mod sidste års vurdering på kr. 85.100.000. Bestyrelsen indstiller til en andelsværdi på kr. 15.500 pr. m²,

Dirigenten satte regnskabet og andelskronen kr. 15.500 pr. m² til afstemning. Regnskabet med en andelskrone på kr. 15.500 blev enstemmigt godkendt.

Den fastsatte andelsværdi er fastsat på baggrund af den fastholdt vurdering, fastsat af en valuar forud for den 1. juli 2020, og vurderingen er gyldig den 1. juli 2020. Fastholdelsen kan vare i en ubegrænset periode, dog kun indtil foreningen senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelse af andelsværdier.

Ad 6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad 7. Godkendelse af budget 2022/23

Dirigenten fremlagde bestyrelsens forslag til budget, hvor der er lagt op til en uændret boligafgift.

Bestyrelsens budgetforslag 2022/23 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen og bestyrelsesmedlem Bo Rahbek ønskede at genopstille.
Begge blev valgt for en 2-årig periode.

Christian Klinth Holm blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem Bo Rahbek	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Lærke Holm	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Christoffer Bruun Korfitsen	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Nikolaj Ole Schwartz Hem	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Frederik Trinder Nielsen	på valg i 2023

Suppleant Christian Klinth Holm

på valg i 2023

Ad 9. Eventuelt

En beboer spurgte til hvem som lejede den Sorte Gryde nu. Det er den oprindelige lejer som renoverer i lokalerne.

Der var ønske om at information/bilag til store projekter blev sendt tidligere end indkaldelsesfristen, så beboerne har bedre tid til at kigge materialet igennem. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet digitalt. Underskriftsbladet er vedlagt som bilag.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Mathiesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Mathiesen

Administrator

ID: 95775295

Tidspunkt for underskrift: 05-01-2023 kl.: 14:42:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Philip Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Philip Jørgensen

Bestyrelsesformand

På vegne af A/B Frederiksbo (154)

ID: a8de8369-095b-43fa-9802-4f3d40ba9bf8

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 09:57:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b0ccadNtqr249062306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.