

# A/B Frederiksbo.

## Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 18. november 2020

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning. Skriftlig beretning vedlagt.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
  - a. Bestyrelsen indstiller til at der opkræves ½ boligafgift i december 2020.
  - b. Bestyrelsen indstiller til at jubilæumsfonden på kr. 50.000 anvendes til træningslokalet i kælderen.
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen:  
Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen er på valg.  
Bestyrelsesmedlem Kåre Jakobsen og Bo Rahbek er begge på valg for 2 år.  
Bestyrelsessuppleanter Katrine Buhl Jeppesen og Christoffer Bruun er på valg
9. Eventuelt

På grund af Corona situationen blev generalforsamlingen afholdt uden tilstedeværelse af andre andelshavere end formanden og administrator. Der var indleveret 24 instruktionsfuldmagter fra andelshaverne.

### Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Kim Mathiesen fra Boligexperten Administration A/S som dirigent. Ingen andre blev bragt i forslag, hvorefter han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

### Ad 2. Valg af referent

Kim Mathiesen fra Boligexperten Administration A/S blev enstemmigt valgt som referent.

### Ad 3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens skriftlige beretning var på forhånd udsendt til medlemmerne. Beretningen blev taget til efterretning.

### Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Dirigenten gennemgik regnskabets vigtigste poster og andelskroneberegningen.

Andelsboligforeningens ejendom er vurderet til kr. 74.300.000 mod sidste års vurdering på kr. 72.400.000. Bestyrelsen indstiller til en andelsværdi på kr. 15.500 pr. m<sup>2</sup>, som er en stigning på kr. 500.

Dirigenten satte herefter regnskabet og andelskronen kr. 15.500 pr. m<sup>2</sup> til afstemning. Regnskabet med andelskronen blev enstemmigt godkendt.

#### Ad 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

I den kommende periode vil bestyrelsen indlede undersøgelser af udskiftning af vandinstallationer, med henblik på at komme med et beslutningsgrundlag til næste års generalforsamling.

Punktet blev taget til efterretning.

#### Ad 6. Indkomne forslag

Forslag a. opkræves ½ boligafgift i december 2020.

Forslaget blev vedtaget med 23 for og en imod.

Forslag b. jubilæumsfond på kr. 50.000 anvendes til træningslokalet i kælderen.

Forslaget blev vedtaget med 21 for og 3 imod.

Forslag c. forslag vedr. maksimalt antal sammenlægninger

Forslaget bortfalder grundet grundlaget ikke var korrekt.

Der var ikke 7 sammenlagte lejligheder, som det først var blevet oplyst til bestyrelsen, men i stedet for 9 lejligheder. Administrator kan først sammenlægge lejlighederne i systemet, når der er fremsendt en ibrugtagningstilladelse. Punktet forventes at tages op på en ny generalforsamling.

#### Ad 7. Godkendelse af budget 2020/21

Dirigenten fremlagde bestyrelsens forslag til budget, hvor der er lagt op til ½ boligafgift i december 2020.

Bestyrelsens budgetforslag 2020/21 blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen og bestyrelsesmedlemmerne Kåre Jakobsen og Bo Rahbek var på valg. Bo Rahbek ønskede at genopstille. Kåre Jakobsen har ikke ønsket genopstilling.

Henrik Philip Jørgensen blev genvalgt som formand og Bo Rahbek som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Bestyrelsessuppleant Katrine Buhl Jeppesen og Christoffer Bruun blev valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:	
Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Bo Rahbek	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Lærke Holm	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Jeppe Løntoft Nybye	på valg i 2021
Suppleant Katrine Buhl Jeppesen	på valg i 2021
Suppleant Christoffer Bruun	på valg i 2021

### Ad 9. Eventuelt

Der var et forslag fra en beboer omkring, at man kunne afholde fremtidige generalforsamlinger som et videomøde via programmet Zoom eller lignende. Bestyrelsen synes, at det er en god ide og planlægger på at skaffe en licens.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Den 24/11-2020

Dirigent Kim Mathiesen



---

Den 20/11-2020

Formand Henrik Philip Jørgensen



---