

# A/B Frederiksbo.

## Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 4. november 2015

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning. Skriftlig beretning vedlagt.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse med en stigende andelskroneværdi på kr. 9.800 pr. kvm.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.  
Ingen forslag
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift. Bestyrelsen indstiller til halv boligafgift for december 2015, samt en stigning i boligafgiften på 3 % pr. 1. januar 2016.
8. Valg til bestyrelsen:  
Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen og Lærke Holm er på valg for 2 år og er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsessuppleant Mila Nygaard, Luana Strandgaard og Tina Nielsen er alle på valg.
9. Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var 16 andele, heraf ingen ved fuldmagt. Endvidere var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Morten Gustavsen

Formanden Henrik Philip Jørgensen bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på Morten Gustavsen fra Boligexperten Administration A/S som dirigent. Ingen andre blev bragt i forslag, hvorefter Morten Gustavsen var valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

### **Ad 2. Valg af referent**

Morten Gustavsen fra Boligexperten Administration A/S blev enstemmigt valgt som referent.

### **Ad 3. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens skriftlige beretning var på forhånd udsendt til medlemmerne. Formanden gennemgik kort beretningens hovedpunkter, der ikke gav anledning til spørgsmål

eller kommentarer.

*Beretningen blev enstemmigt godkendt.*

#### **Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse med en stigende andelskroneværdi på kr. 9.800 pr. kvm.**

Morten Gustavsen gennemgik kort regnskabets vigtigste poster, herefter gennemgik Morten Gustavsen andelskroneberegningen.

Andelsboligforeningens ejendom er vurderet til kr. 46.800.000 mod sidste års vurdering på kr. 42.950.000. Bestyrelsen indstiller en andelsværdi på kr. 9.800 pr. m<sup>2</sup>.

*Morten Gustavsen satte regnskabet og andelskronen kr. 9.800 pr. m<sup>2</sup> til afstemning, som blev enstemmigt godkendt.*

#### **Ad 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering**

Bestyrelsen redegjorde kort for, at der var udarbejdet en ny 10års vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen vil bruge som værktøj, til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen. Der vil primært blive kigget større vedligeholdelsesprojekter fra 2017 når der skulle undersøges nye muligheder omkring foreningens lån.

Det seneste år har der primært været fokus på den løbende vedligeholdelse, da ejendommen generelt er godt vedligeholdt.

*Punktet blev taget til efterretning.*

#### **Ad 6. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

#### **Ad 7. Godkendelse af budget 2015/16**

Morten Gustavsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget, der forudsætter halv boligafgift for december 2015 samt en stigning på 3 % pr. 1. januar 2016.

*Bestyrelsens budgetforslag 2015/16 med halv boligafgift for december 2015 samt en stigning på 3 % pr. 1. januar 2016 blev enstemmigt vedtaget.*

#### **Ad 8. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen og Lærke Holm var begge på valg for 2 år og var villige til at modtage genvalg.

*Begge medlemmer blev genvalgt for en 2-årig periode.*

Bestyrelsessuppleant Mila Nymann, Luana Strandgaard og Tina Nielsen er på valg.

Tina Nielsen var fraflyttet foreningen og Luana Strandgaard ønskede ikke genvalg. Katrine Buhl Jeppesen ønskede at stille op som ny suppleant og Mila Nymann var villig til genvalg.

*Mila Nymann og Katrine Buhl Jeppesen blev begge valgt for en 1-årig periode.*

Bestyrelsen består herefter af:	
Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Kåre Jakobsen	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Bo Rahbek	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem Lærke Holm	på valg i 2017
Suppleant Mila Nymann	på valg i 2016
Suppleant Katrine Buhl Jeppesen	på valg i 2016

### Ad 9. Eventuelt

Der havde været lidt problemer med udluftningen i det nye gårdtoilet. Der var dog lavet nogle småjusteringer, der forhåbentligt ville forbedre dette problem.

Der blev spurgt ind til bestyrelsens planer vedr. låneomlægningen til 2017. Bestyrelsen forklarede, at de ville se tiden an, og se hvordan markedet udviklede sig. Derudover ville bestyrelsen informere mere om dette på en senere generalforsamling, når tiden nærmer sig.

Chancevaskemaskinen fungerede godt, og det var rart man havde mulighed for at vaske uden der skulle bestilles tid. Der blev i samme omfang henvist til en ordentlig vaskekultur, hvor man respekterede folks vasketider. Bestyrelsen vil opsætte skilte, så de forskellige vaskerum tydeligt kan ses.

Mangler man en vaskelås til vaskeriet, kan man henvende sig til viceværten.

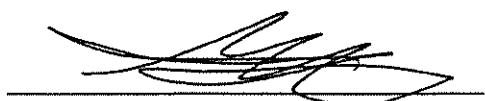
Der blev spurgt ind til, om der foregik nogle sociale tiltag i foreningen. Der blev henvist til, at andelshavere, der ville stå for dette, var mere end velkommen til at tage initiativ. Dette kunne evt. foregå via foreningens Facebook side A/B Frederiksbo. Foreningen har en jubilæumsfond på 50.000 kr., hvor der kan søges midler til sociale arrangementer.

Foreningens vicevært Kim blev rost for godt arbejde det seneste år.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.15.

Den 16/11-2015

Dirigent Morten Gustavsén



Den 12/11-2015

Formand Henrik Philip Jørgensen

