

A/B Frederiksbo.

Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 5. november 2014

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning. Skriftlig beretning vedlagt.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse med en stigende andelskroneværdi på kr. 8.500 pr. kvm.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
6. Indkomne forslag.
 - 6.1) Endelig vedtagelse af sletning af § 7, stk. 3.
"For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis."
7. Valg til bestyrelsen:
Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen er på valg og er villig til at modtage genvalg.
Bestyrelsesmedlem Kåre Jakobsen er på valg for 2 år og er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsen ønsker at være 5 medlemmer, hvorfor suppleant Bo Rahbek ønsker at indtræde i bestyrelsen.
Bestyrelsessuppleant Mikele Diab og Bo Rahbek er på valg.
8. Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var 15 andele, heraf 2 ved fuldmagt. Endvidere var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Helena Koch.

Formanden Henrik Philip Jørgensen bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Helena Koch fra Boligexperten Administration A/S som dirigent. Ingen andre blev bragt i forslag, hvorefter Helena Koch var valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter. Det kunne dog konstateres, at "Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift" ikke er kommet med på dagsordenen og punktet vil blive indsat som det plejer efter Indkommende forslag.

Dirigenten konstaterede, at forslag om vedtægtsændringer kan vedtages med 2/3 fler-

tal af de fremmødte, da forslaget blev 1. gangs behandlet på foreningens ordinære generalforsamling i 2013.

Ad 2. Valg af referent

Helena Koch fra Boligexperten Administration A/S blev enstemmigt valgt som referent.

Ad 3. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens skriftlige beretning var på forhånd udsendt til medlemmerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse med en stigende andelskroneværdi på kr. 8.500 pr. kvm.

Helena Koch gennemgik kort regnskabets vigtigste poster, herefter gennemgik Helena Koch andelskroneberegningen.

Andelsboligforeningens ejendom er vurderet til kr. 42.950.000 mod sidste års vurdering på kr. 39.900.000. Bestyrelsen indstiller en andelsværdi på kr. 8.500 pr. m².

Helena Koch satte regnskabet og andelskronen kr. 8.500 pr. m² til afstemning, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

Henrik Philip Jørgensen kunne oplyse, at bestyrelsen fortsat arbejder med udarbejdelse af en ny tilstandsvurdering med vedligeholdelsesplan og har holdt det første møde med Tegnestuen Svalebæk. Den nuværende rapport er gældende til 2017.

Punktet blev taget til efterretning.

Ad 6. Indkomne forslag

6.1) Endelig vedtagelse af sletning af § 7, stk. 3.

"For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis."

Helena Koch forelagde forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Godkendelse af budget 2014/15

Helena Koch fremlagde bestyrelsens forslag til budget, der forudsætter en uændret boligafgift.

Bestyrelsens budgetforslag 2014/15 med uændret boligafgift blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen er på valg og er villig til at modtage genvalg.

Henrik Philip Jørgensen blev genvalgt for en 2-årig periode med akklamation.

Bestyrelsesmedlem Kåre Jakobsen er på valg for 2 år og er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsen ønsker at være 5 medlemmer, hvorfor suppleant Bo Rahbek ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Kåre Jakobsen blev genvalgt for en 2-årig periode. Endvidere blev Bo Rahbek valgt for en 2-årig periode. Begge blev valgt med akklamation.

Bestyrelsessuppleant Mikele Diab og Bo Rahbek er på valg.

Bo Rahbek er indtrådt i bestyrelsen. Mikele Diab var ikke til stede og kunne derfor ikke vælges.

Mila Nymann, Luana Strandgaard og Tina Nielsen stillede op og blev alle valgt for en 1-årig periode med akklamation.

Bestyrelsen står herefter af:

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Kåre Jakobsen	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Bo Rahbek	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Ronni S. Nielsen	på valg i 2015
Bestyrelsesmedlem Lærke Holm	på valg i 2015
Suppleant Mila Nygaard	på valg i 2015
Suppleant Luana Strandgaard	på valg i 2015
Suppleant Tina Nielsen	på valg i 2015

Ad 9. Eventuelt

En andelshaver oplyste, at A/B Uglegården gerne vil have et samarbejde om gården med arbejdsdage m.v. Bestyrelsen kunne oplyse, at der er et gårdudvalg, som er meget aktivt i sommer halvåret. Man kan kontakte Camilla fra Stærevej 6, 3. tv., hvis

man ønsker, at deltage i gårdudvalget.

Bestyrelsen oplyste, at der er tale om et frivilligt gårdfællesskab og ikke et gårdlaug. En andelshaver opfordrede til, at hver forening i gården gav mandat til den person som var aktiv i gårdudvalget.

Det blev oplyst, at nøgle til porten kan købes af viceværten.

Døren i nr. 69 og i nr. 4 er i stykker. Viceværten får dem skiftet.

En andelshaver oplyste, at internettet er ustabil.

En andelshaver ville gerne vide, hvad aftalen var med det firma som vasker trapperne i opgangene. Bestyrelsen kunne oplyse, at der skal vaskes trapper 1 gang om ugen. Andelshaveren kunne oplyse, at firmaet ofte fejer trapperne uden efterfølgende at vaske dem. Viceværten kontakter firmaet og får en snak med dem.

En andelshaver gav en stor ros til viceværten Kim Pedersen, for det gode arbejde og den altid hurtige respons. Der lød en akklamation fra forsamlingen.

En andelshaver spurgte til, om man havde et rum til barnevogne. Bestyrelsen kunne oplyse, at det var der i kælderrum under nr. 6.

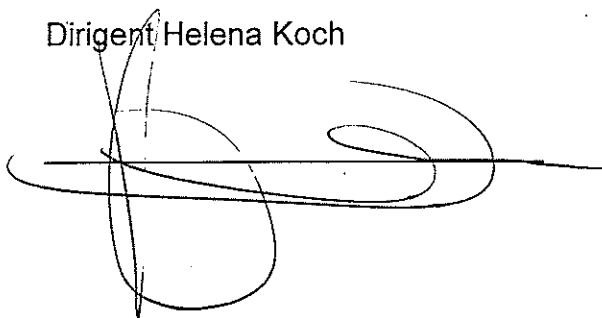
En andelshaver opfordrede til, at man ved brug af tørretumbler altid fjerner fnulleret når man er færdig med at benytte dem, samt at man rydder op efter sig selv.

Der var ikke yderligere bemærkninger under dette punkt. Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.15.

Formanden afrundede generalforsamlingen med en tak for fremmødet.

Den 12/11-2014

Dirigent Helena Koch



Den 9. 11. - 2014

Formand Henrik Philip Jørgensen

