

# A/B Frederiksbo

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag d. 13. april 2023

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag fra bestyrelsen om udvidelse af bemyndigelsen til renoverings/VVS-projekt.  
Se vedlagte bilag inkl. nyt budget.
4. Forslag fra Sara Bülow Nørgaard, Frederikssundsvej 69, st. om opsigelse af erhvervslejemålet "Den Danske Gryde".

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på byggesagsadministrator Bettina E. Andersen fra Boligexperten Administration A/S som dirigent. Ingen andre blev bragt i forslag, hvorefter hun blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

Der var repræsenteret 36 andelshavere ud af i alt 53 og heraf 15 ved fuldmagt.

På generalforsamlingen var repræsenteret teknisk rådgiver John Larsen fra Gaihede.

Efter udsendelsen af indkaldelsen var eftersendt et forslag vedr. opsigelse af erhvervslejemålet "Den Danske Gryde" – dette forslag ville blive behandlet, som pkt. 4.

### **Ad 2. Valg af referent**

Bettina E. Andersen fra Boligexperten Administration A/S blev enstemmigt valgt som referent.

### **Ad 3. Forslag fra bestyrelsen om udvidelse af bemyndigelsen til renoverings/VVS-projekt. Se vedlagte bilag inkl. nyt budget.**

John Larsen indledte med at forklare om den proces, der havde foregået siden generalforsamlingen i juni 2022. Projektet har på nuværende tidspunkt været i udbud hos tre mulige entreprenører og indstillingen til valg af entreprenør var faldet på Christoffersen & Knudsen.

John forklarede, at man i 2022 har set en del prisstigninger, som er den primære årsag til, at budgettet bør justeres på nuværende tidspunkt.

John orienterede herefter om processen for det videreførløb. Såfremt projektet vedtages, så vil der blive indgået endelig aftale med entreprenøren. Entreprenøren skal stille garanti og herefter kan der udarbejdes en detailtidsplan. Der vil blive foretaget individuelle registreringer i lejlighederne (førgennemgang) og der fremsendes beboerinformation samt varslinger om adgang, når tid er. Med dette forventes det at der kan ske opstart i juni/juli måned.

I byggeperioden vil der blive opstillet bade- og toiletvogne i gården. Disse vogne rengøres 3 gange ugentligt.

Selve arbejdet i lejlighederne sviner en del, hvorfor John anbefalede, at beboerne selv foretager afdækning ved dørene eller opsætter en støvvæg. Dette er ikke indeholdt i projektet, så det er for egen regning. Såfremt der ikke er mulighed for at lukke døre, så anbefales det at løse genstande fjernes og at der lægges plastik over skabe mv.

En andelshaver spurgte til, hvordan man laver mad i den periode, hvor der ikke er afløb mv. Det blev beskrevet, at affaldsvand kommes i en spand, som tømmes i gården og at opvask kan ske via en balje, som ligeledes tømmes i kloakken i gården.

Det forventes, at arbejderne udføres over en periode på ca. 25 arbejdsdage i hver lejlighed. Dette kan differere i de sammenlagte lejligheder.

Der blev spurgt til sandsynligheden for yderligere budgetoverskridelser. John forklarede, at man på nuværende tidspunkt har udført selve udbudsmaterialet, så man har beskrevet opgaven ganske grundigt. Det er på denne baggrund, at entreprenøren har givet tilbud og det vil være dette tilbud, som han holdes op på. Derudover er der afsat til uforudseelige udgifter og der vil løbende blive foretaget budgetkontrol mv.

Der blev spurgt til muligheden for at vaske tøj i perioden. Når der arbejdes i de enkelte lejligheder, så vil det ikke være muligt, at vaske på egen vaskemaskine. Der vil dog i hele byggeperioden være adgang til vaskeriet.

Bettina E. Andersen overtog herefter ordet og forklarede om de udfordringer, som der pt. er på finansieringen. Grundet den udvikling, som det finansielle marked har gennemgået siden forslaget blev vedtaget, så er der ikke længere mulighed for at gøre brug af den ønskede finansiering. Dette havde ledt til bestyrelsens ønske om, at udvide bemyndigelsen, som beskrevet i forslaget

Det blev drøftet hvad især den brede bemyndigelse til finansiering indebærer. Bettina oplyste, at det var aftalt med bestyrelsen at bemyndigelse skulle indebære, at boligafgiften kunne stige op til 20 %, således at 20 % ville være loftet for en evt. stigning. Derudover blev det præciseret, at Boligexperten anbefaler, at finansiering ved variabelt forrentet lån ikke overstiger 200.000 pr. andelslejlighed.

Der blev generelt drøftet holdninger omkring finansieringen og fordele og ulemper ved at igangsætte projektet på nuværende tidspunkt.

Dirigenten forklarede om afstemningsreglerne og hvorfor, at vedtagelsen af projektet krævede kvalificeret flertal, jf. foreningens vedtægter § 26, stk. 2.

Forslaget om udvidelse af bestyrelsens bemyndigelse til VVS-projektet blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

30 stemmer for  
2 stemmer imod  
4 blanke stemmer

#### **Ad 4. Forslag vedr. erhverv "Den Danske Gryde" – stillet af Sara Bülow Nørgaard**

Sara indledte med, at motivere forslaget og forklarede om de gener, som hun og andre beboere oplever.

Det blev præciseret, at ordlyden af forslaget kunne ses på side 2, markeret med kursiv.

Bettina forklarede om Boligexpertens umiddelbare vurdering af foreningens muligheder for opsigelse af erhvervslejeren. Ud fra de i forslaget beskrevne udfordringer, så vurderes det ikke at være tilstrækkeligt til at kunne opsig lejeren, men det blev tilføjet, at dette bør undersøges mere grundigt ved fx inddragelse af en advokat med indgående kendskab til erhvervslejeloven.

Derudover var der en dialog om konkrete løsningsforslag, og det faktum, at man ikke nødvendigvis kunne forvente, at opsætning af akustikplader ville kunne afhjælpe de gener, som der opleves.

Dette førte til en dialog om, at bære forslaget videre i den forstand, at der fra de fremmødte andelshavere var bred opbakning til, at der bør gøres noget ved de gener, som opleves, men også at der er et behov for et mere konkret forslag.

Det blev aftalt, at bestyrelsen bemyndiges til at bruge et rimeligt beløb til at komme nærmere et bedre løsningsforslag og det blev bemærket, at det bør være bestyrelsen, som stiller et nyt forslag på en kommende generalforsamling.

Sara, som forslagsstiller, valgte ud fra den beskrevne dialog, at trække sit forslag.

Da der ikke var flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.15.

Ref. v/ Bettina E. Andersen, KBH V, d. 14-04-23.

Referatet er underskrevet digitalt af bestyrelsesformanden og dirigenten.

## **Forslag om renoveringsprojekt /VVSprojekt – stillet af bestyrelsen**

### **Beskrivelse:**

På den ekstraordinære generalforsamling d. 09-06-2022 blev foreningens VVS-projekt vedtaget. Det var forslag 1A fra Gaihedes oplæg, som blev vedtaget. Den samlede bemyndigelse var på kr. 7.220.000 og en maksimal boligafgiftsstigning på 17 %.

Projektet omfatter udskiftning af brugsvand- og afløbsinstallationer partielt, nye varmt- og koldt vandsmålere, rensning af aftrækskanaler. Bygningsarbejder i forbindelse med rørkasser, sænket lofter mv., samt partiel malereparation er pålagt den enkelte beboer selv at udføre.

Gaihede har efter generalforsamlingen haft projektet i udbud og dette har medført, at der er indstillet et konkret tilbud fra entreprenør Christoffersen & Knudsen.

### **Bemyndigelse:**

Budgettet efter udbuddet er vurderet i forhold til den samlede bemyndigelse, som bestyrelsen allerede har. Tilbuddet viser desværre, at projektet forventes at blive dyrere.

Derfor er der behov for at udvide bestyrelsen bemyndigelse til samlet kr. 9.150.000, jf. vedlagte budget efter tilbud.

Den øvrige bemyndigelse, som bestyrelsen har vedr. aftaleindgåelse med rådgivere og entreprenør består uændret. Ligeledes er bestyrelsen fortsat bemyndiget til at tegne en byggekredit, opsig og omlægge eksisterende realkreditlån samt optage realkreditlån til finansiering af projektet. Endvidere er bestyrelsen bemyndiget til at gøre brug af foreningens opsparede midler. Bestyrelsen er også bemyndiget til at gøre brug af overskydende midler fra foreningens daglige drift til at nedbringe ydelsen på lånet.

Endelig bemyndiges bestyrelsen til at iværksætte stigning i boligafgiften.

### **Budget/Finansiering:**

Siden afholdelse af generalforsamlingen d. 09-06-2022 er der sket en del på markedet for finansiering idet vi har set stigende renter og faldende kurser.

Finansieringsforslaget, som blev vedtaget d. 09-06-2022 gav mulighed for at gøre brug af et fastforrentet 30 årigt realkreditlån *uden* afdrag – 'Jyske Frihed fast rente'. Netop dette lån har pt. en ikke favorabelt lav kurs.

Bestyrelsen ønsker derfor at udvide deres bemyndigelse til at gøre brug af en anden finansieringsmodel – pt. et fastforrentet lån med mulighed for afdragsfrihed i 10 år. Dette vil give en boligafgiftsstigning på op til 20 %.

Bestyrelsen ønsker en bred bemyndigelse til at sammensætte den finansiering, som er bedst på tidspunktet for låneoptagelse. Dette være sig både finansieringstyper uden afdrag og med variable renter.

### **Andelsværdi:**

For renoveringsprojektet gælder, at størstedelen af arbejderne er vedligeholdelsesarbejder og derved ikke noget, der tilfører ejendommen regnskabsmæssig værdi. Andelsværdien vil fortsat ikke blive påvirket ved vedtagelse af projektets udvidelse. Hensættelser vil blive reduceret, som det fremgår nederst af det samlede byggebudget.

### **Vedtagelse:**

Det bemærkes i øvrigt, at en vedtagelse af projektet kræver kvalificeret flertal, jf. vedtægtens § 26, stk. 2 litra C. I denne bestemmelse står nævnt, at såfremt et projekt kræver mere end 25 % stigning i boligafgiften kræves kvalificeret flertal. Vurderingen

heraf sker på baggrund af finansiering af det samlede projekt med fast rente og afdrag. I dette projekt er der ikke lagt op til mere end 20 % boligafgiftsstigning primært fordi man kan gøre brug af opsavede midler i foreningen, men det vurderes alligevel, at projektet kræver vedtagelse med kvalificeret flertal. Dette betyder således, at en vedtagelse vil kræve, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen at mindst 2/3 stemmer for forslaget. Er der mindre end 2/3 af medlemmerne til stede, men 2/3 af de fremmødte stemmer for, kan der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med 2/3 stemmer for uanset antal tilstedeværende.

Bestyrelsen & BXP, den 31-03-2023.

**Vedlagte bilag:**

**Bilag 1:** Samlet byggebudget pr. 31-03-2023

## 154 - A/B Frederiksbo

29-03-2023

Byggebudget  
Renoveringsprojekt/VVS-projekt 2022

## Finansieringsforslag - se nederst

	Forslag 1	Forslag 1A - finansieringsforslag 2 vedtaget 09-06-22 Forslag 1A	Budget efter tilbud Christoffersen & Knudsen	Realiseret
Udskitning af brugsvand- og afløbsinstallationer partielt				
Nye varmt. Og koldt vandsmålere forberedt til fjernafledning	3.900.000		3.900.000	
Rensning af aftrækskanaler i boliger inkl. resultatrapport	70.000		70.000	
Udvidet bygningsarbejder iforb. m. rørkasser, sænket loft mv.	60.000		60.000	
Partiel malerrepARATION	1.100.000		beboer selv	
	300.000		beboer selv	
<b>Forundersøgelser:</b>				
Miljøscreening af rørinstitutioner mv. for miljøfarligt affald (er udført)	-		-	
Afsat beløb til håndtering af evt. miljøfarligt affald	350.000		350.000	
<b>Øvrige</b>				
Afsluttende udarbejdelse af en opdateret vedligeholdelsesplan	14.500		14.500	
I alt	5.794.500	4.394.500	5.571.937	
Uforudsete omkostninger	10%	579.450	439.450	557.194
Revideret miljørapport				164.853
I alt:		6.373.950	4.833.950	6.293.984
Teknisk rådgivning og byggestyring		730.000	530.000	530.000
Byggesagsadministration (økonomi og jura) fast		175.000	175.000	175.000
				265.000
				52.500
Byggeudgifter ekskl. moms	7.278.950	5.538.950	6.998.984	317.500
Moms	1.819.738	1.384.738	1.749.746	79.375
Forsikring	20.000	20.000	20.000	
<b>Samlet anlægsudgift:</b>	9.118.688	6.943.688	<b>8.768.729</b>	396.875
Stiftelsesprovision byggekredit	10.000	10.000	10.000	
Byggelånsrenter i	12 måneder, rente	4,00%	138.874	175.375
<b>Samlede udgifter:</b>	9.311.061	<b>7.092.561</b>	<b>8.954.104</b>	<b>396.875</b>
Låneomkostninger, tinglysningsafgifter mv.	2,00%	186.221	141.851	179.082
<b>Til finansiering:</b>	9.497.282	7.234.412	<b>9.133.186</b>	<b>396.875</b>
Mulig indtægt ændret bindingspligt hos GI - afklares efter XGF				
Indtægt ved salg af lejlighed - afklares efter XGF				
<b>Til finansiering oprundet:</b>	9.500.000	<b>7.220.000</b>	<b>9.150.000</b>	<b>-2.000.000</b>
<b>Anvendelse af foreningens opsparede midler</b>			<b>2.000.000</b>	<b>7.150.000</b>
<b>Reelt finansieringsbehov:</b>				
<b>Finansieringsforslag 1, kontantlån fast rente (rente p.t. 5 %) og afdrag</b>	Løbetid, år	30	Terminer pr. år	12
<b>Ydelse pr. år</b>		a)		c)
Nuværende boligafgift pr. år		605.160		459.914
<b>Forhøjelse:</b>		2.019.720		2.019.720
		30%		23%
<b>Estimeret restgæld på lån efter 30 år</b>		-		-
<b>Samlet rente- og bidragsbetaling efter 30 år</b>		6.490.045		4.931.131
<b>Finansieringsforslag 2, fast rente (rente p.t. 4 %) og 30 års afdragsfrihed - Jyske Frihed fast rente</b>		b)		d)
<b>Ydelse pr. år</b>		451.260		342.950
Nuværende boligafgift pr. år		2.019.720		2.019.720
<b>Forhøjelse:</b>		22%		17%
<b>Estimeret restgæld på lån efter 30 år</b>		9.888.000		7.512.000
<b>Samlet rente- og bidragsbetaling efter 30 år</b>		13.052.160		9.915.840
<b>Påvirkning af andelsværdi (vedligeholdelsesandel 100/100)</b>				
Reserveret til vedligeholdelse, jf. regnskab 2021		250.000		250.000
Reserveret til værdiforringelse, jf. regnskab 2021		9.800.000		9.800.000
<b>Rest reserver efter byggesag</b>		550.000		2.830.000
Projektet kan vedtages uden påvirkning i andelsværdi - ved anvendelse af foreningens reserver, som angivet ovenfor				
			<b>Reserver jf. regnskab 2022</b>	
				7.002.274
				5.683.422
				3.535.696
Projektet kan vedtages uden påvirkning i andelsværdi - ved anvendelse af foreningens reserver, som angivet ovenfor				

## Liste over boligafgift pr. andelshaver

<u>Lejlighedsnummer:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Nuværende boligafgift pr. måned:</u>	<u>Forventet stigning i boligafgift:</u>
1-154-2-10	Frederikssundsvej 67, 1 tv.	2.087,17	417,43
1-154-3-10	Frederikssundsvej 67, 2. th.	2.611,45	522,29
1-154-4-8	Frederikssundsvej 67, 2. tv.	2.087,17	417,43
1-154-5-6	Frederikssundsvej 67, 3. th.	4.698,62	939,72
1-154-7-10	Frederikssundsvej 67, 4. th.	2.611,45	522,29
1-154-8-12	Frederikssundsvej 67, 4. tv.	2.087,17	417,43
1-154-9-6	Frederikssundsvej 69, st.	5.579,00	1.115,80
1-154-11-6	Frederikssundsvej 69, 1. th.	5.579,00	1.115,80
1-154-13-10	Frederikssundsvej 69, 2.	5.588,88	1.117,78
1-154-16-4	Frederikssundsvej 69, 3. tv.	2.705,41	541,08
1-154-17-6	Frederikssundsvej 69, 4. th.	2.873,58	574,72
1-154-18-4	Frederikssundsvej 69, 4. tv.	2.705,41	541,08
1-154-19-4	Stærevej 2, st. tv.	1.869,56	373,91
1-154-20-10	Stærevej 2, 1. th.	5.049,79	1.009,96
1-154-22-6	Stærevej 2, 2. th.	5.049,79	1.009,96
1-154-24-6	Stærevej 2, 3. th.	3.180,23	636,05
1-154-25-6	Stærevej 2, 3. tv.	1.869,61	373,92
1-154-26-6	Stærevej 2, 4.	5.049,78	1.009,96
1-154-28-6	Stærevej 4, st. th.	2.735,09	547,02
1-154-29-4	Stærevej 4, st. tv.	2.651,00	530,20
1-154-31-10	Stærevej 4, 1	5.386,11	1.077,22
1-154-32-8	Stærevej 4, 2. th.	2.735,09	547,02
1-154-33-10	Stærevej 4, 2. tv.	2.651,00	530,20
1-154-34-6	Stærevej 4, 3. th.	2.735,09	547,02
1-154-35-8	Stærevej 4, 3. tv.	2.651,00	530,20
1-154-36-6	Stærevej 4, 4. th.	2.735,09	547,02
1-154-37-4	Stærevej 4, 4. tv.	2.651,00	530,20
1-154-38-10	Stærevej 6, st. th.	2.804,33	560,87
1-154-39-4	Stærevej 6, st. tv.	2.804,32	560,86
1-154-40-8	Stærevej 6, 1. th.	2.804,33	560,87
1-154-41-8	Stærevej 6, 1. tv.	2.804,33	560,87
1-154-42-12	Stærevej 6, 2.	5.608,67	1.121,73
1-154-44-10	Stærevej 6, 3. th.	2.804,33	560,87
1-154-45-6	Stærevej 6, 3. tv.	2.804,80	560,96
1-154-46-8	Stærevej 6, 4. th.	2.804,33	560,87
1-154-47-6	Stærevej 6, 4. tv.	2.804,33	560,87
1-154-48-4	Stærevej 8, st. th.	2.804,33	560,87
1-154-49-2	Stærevej 8, st. tv.	2.804,33	560,87
1-154-50-8	Stærevej 8, 1. th.	2.804,33	560,87
1-154-51-8	Stærevej 8, 1. tv.	2.804,33	560,87
1-154-52-6	Stærevej 8, 2. th.	2.804,33	560,87
1-154-53-6	Stærevej 8, 2. tv.	2.804,33	560,87
1-154-54-8	Stærevej 8, 3. th.	2.804,41	560,88
1-154-55-4	Stærevej 8, 3. tv.	2.804,33	560,87
1-154-57-6	Stærevej 8, 4. tv.	2.804,33	560,87
1-154-58-2	Stærevej 10, st.	3.575,90	715,18
1-154-59-6	Stærevej 10, 1. th.	2.804,33	560,87
1-154-60-8	Stærevej 10, 1. tv.	2.947,77	589,55
1-154-61-8	Stærevej 10, 2. th.	2.804,33	560,87
1-154-62-4	Stærevej 10, 2. tv.	2.947,77	589,55
1-154-63-6	Stærevej 10, 3. th.	2.804,33	560,87
1-154-64-4	Stærevej 10, 3. tv.	2.947,77	589,55
1-154-65-4	Stærevej 10, 4. th.	2.804,33	560,87
1-154-66-2	Stærevej 10, 4. tv.	2.947,77	589,55

Til A/B Frederiksbo  
Att.: Henrik Phillip Jørgensen, Formand  
CC: Boligexperten: Kim Mathiesen, Boligadministrator, samt Bestyrelsen i A/B Frederiksbo.

*Forslag til ekstraordinær generalforsamling 13/4 -2023:*

## **Opsigelse af erhvervslejemålet 'Den Danske gryde' frederikssundsvej 67, st. 2400 København NV.**

Grundet gentagende støjgener og gentagende klager herom til bestyrelsen vil jeg gerne stille forslaget om at lejemålet opsiges.

Støjgenerne er:

- Brummelyd/vibrationer, der kun kan opfanges ved stilhed i ejendommen. Men som forstyrrer nattesøvn hos beboere helt op på 4. sal i nr. 69 og i lejligheder i Frederikssundsvej 67.
- alm. tale og arbejde + ofte råben, musik, smækken med døre, hakken, rengøring, emhætte, opvask o.a. Dette er ofte til klokke 23.00 eller senere.

Støjgener der er over almen larm (max 30dB) fra naboer ifølge miljøstyrelsen<sup>1</sup>.

Jeg har indgivet min første klage til bestyrelsen omkring støjgenerne fra virksomheden Den Sorte Gryde 4/2-2021.

Der har, af flere omgange, været tilkaldt specialister bl.a. fra **Dansk lydisolering**, der har været omkring restauranten for at lave lydmålinger, lokaliserer problemerne med støj og kommet med forslag til, hvad der kan gøres ved støjgenerne fra erhvervslejemålet.

Ud fra lydspecialisens konklusion, skal der ifølge ham: *"Men alt i alt er det svært for jer at have så tung en virksomhed i en privat ejendom, da bygningen slet ikke er gearet til den type erhverv".*<sup>2</sup>

Dansk Lydisolering anbefaler også, at restauranten bliver efterisoleret, både lofter og vægge:

*Ydermere kan det også på sigt give mening, ved en evt. lejer skift at lydisolerer lofterne og væggene i lejemålet, for at dæmpe støjen. Kølekompressor i kælderen vil jeg anbefale at monterer på vibrationsdæmpere, da den sender vibrationer op langs væggene.*<sup>3</sup>

Der er fra bestyrelsens side forsøgt at efterkomme lydspecialistens anbefalinger omkring fryse/køleborde ved at opklodse disse, det har til dels hjulpet, men ikke fjernet brummelyden og der er ingen ændringer på den dårlige akustik.

Der skal/kan derfor ikke være restaurant i en ældre ejendom som vores, da byggeriet slet ikke er bygget til at skulle kunne rumme en fødevarer virksomhed med maskiner og apparater, som der forekommer i Den Danske gryde.

---

<sup>1</sup> <https://mst.dk/luft-stoej/stoej/saerligt-for-borgere-om-stoej/er-du-generet-af-stoej/virksomheder/>

<sup>2</sup> Se bilag 1: Mail fra Dansk lydisolering Bertel bording 16/9-2022

<sup>3</sup> Se bilag 2 : Mail fra Dansk lydisolering Bertel bording 12/9-2022



Lydspecialisten har dog kommet med forslag om, at der kan opsættes akustikplader, men det kan ikke garanteres, at det vil have nogen virkning af betydning. Ellers skal hele lejemålet efterisolere for at komme støjgenerne til livs.

Der har været mulighed for at efterisolere, bl.a. da restauranten var under renovering i sommeren 2022, hvor formanden og bestyrelsen blev gjort opmærksom på dette, men valgte at sige, at vi som beboere og andelshavere, måtte leve med støjen og derfor ikke gjorde videre. Formand Henrik Phillip Jørgensen skrev: *Bygningen er fra 1936 og har altid været meget dårligt lyddæmpende. Det må vi leve med, men hvis vi kan gøre noget med deres udstyr og støj, vil vi gøre det.*<sup>4</sup>

Da der er blevet klaget flere gange efter at restauranten åbnede igen januar 2023, her har bestyrelsen i en mail svaret, at der ikke kan gøres mere ved støjgenerne og at den eneste løsning for få stoppet støjgenerne er at opsig lejemålet.

I en mail fra bestyrelsesmedlem Lærke Holm: ”*Status er at vi har to muligheder:*

- 1, Vi kan kun komme af med erhvervet hvis vi inddrager lokaler til andelsforenings brug, fest lokaler, vaskeri etc. Dette vil koste foreningen cirka 60000kr i lejeindtægt årligt.*
- 2, Vi har netop fået et tilbud på opsætning af akustik plader, det er meget dyrt 70.000 kr. Så det skal på GF om vi som forening vil bruge så mange penge på det. Desuden mener lydspecialist at det kun ville dæmpe lyden.*<sup>5</sup>

Hvis erhvervslejemålet skal bruge til intern brug, er mit forslag at det bliver brugt som beboerlokale, vel og mærke efter det er blevet lydisoleret og med begrænsninger for hvor længe og til hvad lokales skal bruges til, for ikke at skabe nye gener for de omkringliggende lejligheder.

Der er også mulighed for at renovere butikken, så den kan laves om til lejlighed eller sælges som andel.

Der kunne også omlægges til andet erhverv, med begrænsende åbningstider og igen, vel og mærke, efter der er blevet isoleret. Frisør/fodterapeut/tøjbutik/kontorhotel el.lign.

Bestyrelsen har oplyst at det ikke er muligt at udleje igen, hvis vi opsig lejemålet, da det er i uoverensstemmelse med lejeloven. Her vil indtjeningen fra udlejningen af restauranten være omkring 5000 kr./mdr., som bestyrelsen mener skal lægges oveni beboerafgiften.

Der er dog ikke endnu undersøgt, om det er muligt at genudleje til andet erhverv end fødevarerhverv, men ifølge de oplysninger, der kan findes på retsinformation.dk kan der et erhvervslejemål opsiges og genetableres hvis lejer er til gene:

Jf. erhvervslejeloven paragraf 61, stk. 2, nr. 3, kan lejemålet opsiges “*Når lejereren trods udlejerens påmindelse ikke har iagttaget god skik og orden ved det lejedes benyttelse, eksempelvis når lejereren ved støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde har været til ulempe for ejendommen eller dem, der lovligt færdes i ejendommen, herunder når lejerens adfærd medfører gener for de pågældende personer som generel utryghed, forråelse af ejendommens miljø eller sundhedsmæssig risiko, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejereren kan ophæve lejeforholdet uden varsel.*”<sup>6</sup>

<sup>4</sup> Se bilag 3: Mail Fra Formand Henrik Phillip Jørgensen 10/9-2022

<sup>5</sup> Se Bilag 4 Mail fra bestyrelsesmedlem Lærke holm 28/2-2023

<sup>6</sup> Erhvervslejeloven LBK nr 1446 af 09/11/2022 (<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/1446>)

Jeg vil gerne bede om svar, når I har modtaget og godkendt forslaget.

Med Venlig hilsen

Sara Bülow Nørgaard  
Frederikssundsvej 69, st.  
2400 København NV.

**Fwd: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.**

4 meddelelser

lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;

17. september 2022 kl. 14.21

Til: "henrikphilipjorgensen@gmail.com" <henrikphilipjorgensen@gmail.com>, Bo Rahbek <ekstemp4@hotmail.com>, ronnie <ronnihood@hotmail.com>, A/B Frederik Tinder Nielsen <trindern@gmail.com>, "Nikolaj H." <niko.hensen@gmail.com>, "A/B Christoffer (sup)" <cbko@sst.dk>  
Cc: "Sarabulownorgaard@gmail.com" <Sarabulownorgaard@gmail.com>, "billy\_anden@hotmail.com" <billy\_anden@hotmail.com>, "hermand1@hotmail.com" <hermand1@hotmail.com>

Kære bestyrelse (CC for information (Jannick, Sara, Andreas))

Forwarded er svar fra lydspecialist, jeg foreslår at vi på næste møde sætter til afstemning om vi vil gå videre med at betale for lydisolering i den sorte gryde, Monir er i gang med at renovere pt.

Mvh. Lærke

Hent Outlook til Android

**Fra:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>**Sendt:** fredag den 16. september 2022 10.34**Til:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>**Emne:** Re: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Hej Lærke

Den løsning jeg kom med, vil også dæmpe den støj der kommer fra kølebordet.

Men alt i alt er det svært for jer at have så tung en virksomhed i en privat ejendom, da bygningen slet ikke er gearet til den type erhverv.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

Agernevej 3, 3490 Kvistgård

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: bertel@dansklydisolering.dk  
www.dansklydisolering.dk

Den 14. sep. 2022 kl. 14.21 skrev lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;:

Kære Berthel

Det er vibrationsdæmpet men det er fra kølebordet lyden kommer. Dette er testet og derfor skrev jeg at det var kølebord og kølerum der skulle kigges på.

Mvh Lærke

Hent Outlook til Android

**From:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>**Sent:** Wednesday, September 14, 2022 8:50:37 AM**To:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>**Subject:** Re: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Som jeg så kølebordet, så er det vibrationsdæmpet.

Og trukket fra væggen.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

Agernevej 3, 3490 Kvistgård

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: bertel@dansklydisolering.dk  
www.dansklydisolering.dk

&lt;signatur2022.jpg&gt;

Den 12. sep. 2022 kl. 14.07 skrev lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;:

Kære Berthel

Tak for det og hvad med kølebordet?

Mvh Lærke

Hent Outlook til Android

**From:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>  
**Sent:** Monday, September 12, 2022 10:03:21 AM  
**To:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>  
**Subject:** Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Hej Lærke

Jeg var som sagt forbi d. 5/9-2022 og tale med jeres udsendte samt jeres erhvervslejer.

Umiddelbart vil det forbedre butikens støj, at få akustikreguleret lofterne med 40mm akustikplader, da efterklangstiden i butikken og køkkenet er høj.

Ydermere kan det også på sigt give mening, ved en evt. lejer skift at lydisolere lofterne og væggene i lejemålet, for at dæmpe støjen.

Kølekompressor i kælderen vil jeg anbefale at monterer på vibrationsdæmpere, da den sender vibrationer op langs væggene.

Jeg har vedhæftet links til de materialer I kan bruge til løsning af støjproblemerne.

<https://www.dansklydisolering.dk/webshop/Dansk-Akustik-Multis-Akustikplader-p350189165><https://www.dansklydisolering.dk/webshop/Vibrationsdaempere-p129287967>

Har I yderlige spørgsmål er I naturligvis velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

[Agermvej 3, 3490 Kvistgård](#)

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: [bertel@dansklydisolering.dk](mailto:bertel@dansklydisolering.dk)  
[www.dansklydisolering.dk](http://www.dansklydisolering.dk)

&lt;signatur2022.jpg&gt;

Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Til: Bjørn Andresen <Bjorna1980@gmail.com>

18. september 2022 kl. 12.31

Dette er som jeg siger - der er ingen i de bestyrelse der taler sammen...

[Citeret tekst er skjult]

**2 vedhæftede filer**signatur2022.jpg  
39Ksignatur2022.jpg  
39K

Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Til: lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>

18. september 2022 kl. 12.46

Hej Lærke.

Tak for at holde mig opdateret.

Men jeg er dog lidt forvirret, for som jeg skrev i sidste weekend, så syntes jeg også at vi to havde talt om, at Grillbaren skulle efterisoleres, men det afviste Henrik, som sagt i mailen og skrev at støjen var noget vi måtte leve med.

Skal jeg forstå, ud fra mailen du har sendt fra Dansk lydisolering, så skal der efterisoleres på væggene og lofter, for at komme lydproblemerne til liv og sagen er ikke lukket fra bestyrelsen side?

Vh

Sara

[Citeret tekst er skjult]

**2 vedhæftede filer**



Dansk  
Lydisolering



signatur2022.jpg  
39K



Dansk  
Lydisolering



signatur2022.jpg  
39K

---

**lærke holm** <laerkerebekka@hotmail.com>  
Til: Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Cc: Henrik DSt <HPH@dst.dk>

18. september 2022 kl. 14.02

Hej Sara (cc Henrik)

Ja sagen er ikke afsluttet, jeg tager konklusionerne fra lydspecialist op til næste bestyrelsesmøde og foreslår at vi skal efterisolere hvis det er muligt (planlægning med Monir), så snakker vi om det og tager en beslutning.

Henrik kendte ikke til lydspecialistens svar, da han svarede dig. Vi har kun bestyrelsesmøde en gang om måneden så informationerne har krydset hinanden.

Mvh. Lærke

Hent [Outlook til Android](#)

---

**Fra:** Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
**Sendt:** søndag den 18. september 2022 12.46

[Citeret tekst er skjult]

[Citeret tekst er skjult]

**Fwd: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.**

4 meddelelser

lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;

17. september 2022 kl. 14.21

Til: "henrikphilipjorgensen@gmail.com" <henrikphilipjorgensen@gmail.com>, Bo Rahbek <ekstemp4@hotmail.com>, ronnie <ronnihood@hotmail.com>, A/B Frederik Tinder Nielsen <trindern@gmail.com>, "Nikolaj H." <niko.hensen@gmail.com>, "A/B Christoffer (sup)" <cbko@sst.dk>  
Cc: "Sarabulownorgaard@gmail.com" <Sarabulownorgaard@gmail.com>, "billy\_anden@hotmail.com" <billy\_anden@hotmail.com>, "hermand1@hotmail.com" <hermand1@hotmail.com>

Kære bestyrelse (CC for information (Jannick, Sara, Andreas))

Forwarded er svar fra lydspecialist, jeg foreslår at vi på næste møde sætter til afstemning om vi vil gå videre med at betale for lydisolering i den sorte gryde, Monir er i gang med at renovere pt.

Mvh. Lærke

Hent Outlook til Android

**Fra:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>**Sendt:** fredag den 16. september 2022 10.34**Til:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>**Emne:** Re: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Hej Lærke

Den løsning jeg kom med, vil også dæmpe den støj der kommer fra kølebordet.

Men alt i alt er det svært for jer at have så tung en virksomhed i en privat ejendom, da bygningen slet ikke er gearet til den type erhverv.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

Agernevej 3, 3490 Kvistgård

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: bertel@dansklydisolering.dk  
www.dansklydisolering.dk

Den 14. sep. 2022 kl. 14.21 skrev lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;:

Kære Berthel

Det er vibrationsdæmpet men det er fra kølebordet lyden kommer. Dette er testet og derfor skrev jeg at det var kølebord og kølerum der skulle kigges på.

Mvh Lærke

Hent Outlook til Android

**From:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>**Sent:** Wednesday, September 14, 2022 8:50:37 AM**To:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>**Subject:** Re: Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Som jeg så kølebordet, så er det vibrationsdæmpet.

Og trukket fra væggen.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

Agernevej 3, 3490 Kvistgård

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: bertel@dansklydisolering.dk  
www.dansklydisolering.dk

&lt;signatur2022.jpg&gt;

Den 12. sep. 2022 kl. 14.07 skrev lærke holm &lt;laerkerebekka@hotmail.com&gt;:

Kære Berthel

Tak for det og hvad med kølebordet?

Mvh Lærke

Hent Outlook til Android

**From:** Bertel Bording <bertel@dansklydisolering.dk>  
**Sent:** Monday, September 12, 2022 10:03:21 AM  
**To:** lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>  
**Subject:** Vedrørende erhvervsbutik i lejemål.

Hej Lærke

Jeg var som sagt forbi d. 5/9-2022 og tale med jeres udsendte samt jeres erhvervslejer.

Umiddelbart vil det forbedre butikkens støj, at få akustikreguleret lofterne med 40mm akustikplader, da efterklangstiden i butikken og køkkenet er høj.

Ydermere kan det også på sigt give mening, ved en evt. lejer skift at lydisolere lofterne og væggene i lejemålet, for at dæmpe støjen.

Kølekompressor i kælderens vil jeg anbefale at monterer på vibrationsdæmpere, da den sender vibrationer op langs væggene.

Jeg har vedhæftet links til de materialer I kan bruge til løsning af støjproblemerne.

<https://www.dansklydisolering.dk/webshop/Dansk-Akustik-Multis-Akustikplader-p350189165>

<https://www.dansklydisolering.dk/webshop/Vibrationsdaempere-p129287967>

Har I yderlige spørgsmål er I naturligvis velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Med Venlig Hilsen / Best Regards / Mit freundlichen Grüßen

Bertel Bording  
Indehaver / Lydrådgiver - Owner / Acoustic Consultant

[Agermvej 3, 3490 Kvistgård](#)

Tlf.: +45 - 39 200 160  
Mobil: +45 - 30 200 160  
Email: [bertel@dansklydisolering.dk](mailto:bertel@dansklydisolering.dk)  
[www.dansklydisolering.dk](http://www.dansklydisolering.dk)

<signatur2022.jpg>

Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Til: Bjørn Andresen <Bjorna1980@gmail.com>

18. september 2022 kl. 12.31

Dette er som jeg siger - der er ingen i de bestyrelse der taler sammen...

[Citeret tekst er skjult]

## 2 vedhæftede filer



signatur2022.jpg  
39K



signatur2022.jpg  
39K



Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Til: lærke holm <laerkerebekka@hotmail.com>

18. september 2022 kl. 12.46

Hej Lærke.

Tak for at holde mig opdateret.

Men jeg er dog lidt forvirret, for som jeg skrev i sidste weekend, så syntes jeg også at vi to havde talt om, at Grillbaren skulle efterisoleres, men det afviste Henrik, som sagt i mailen og skrev at støjen var noget vi måtte leve med.

Skal jeg forstå, ud fra mailen du har sendt fra Dansk lydisolering, så skal der efterisoleres på væggene og lofter, for at komme lydproblemerne til liv og sagen er ikke lukket fra bestyrelsen side?

Vh

Sara

[Citeret tekst er skjult]

## 2 vedhæftede filer



Dansk  
Lydisolering



signatur2022.jpg  
39K



Dansk  
Lydisolering



signatur2022.jpg  
39K

---

**lærke holm** <laerkerebekka@hotmail.com>  
Til: Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Cc: Henrik DSt <HPH@dst.dk>

18. september 2022 kl. 14.02

Hej Sara (cc Henrik)

Ja sagen er ikke afsluttet, jeg tager konklusionerne fra lydspecialist op til næste bestyrelsesmøde og foreslår at vi skal efterisolere hvis det er muligt (planlægning med Monir), så snakker vi om det og tager en beslutning.

Henrik kendte ikke til lydspecialistens svar, da han svarede dig. Vi har kun bestyrelsesmøde en gang om måneden så informationerne har krydset hinanden.

Mvh. Lærke

Hent [Outlook til Android](#)

---

**Fra:** Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
**Sendt:** søndag den 18. september 2022 12.46

[Citeret tekst er skjult]

[Citeret tekst er skjult]





Sara Bulow Nørgaard &lt;sarabulownorgaard@gmail.com&gt;

**"Grillbaren"**

3 meddelelser

**Sara Bulow Nørgaard** <sarabulownorgaard@gmail.com> 10. september 2022 kl. 11.09  
Til: lærke holm <lærkerebekka@hotmail.com>, Henrik Philip Jørgensen <henrikphilipjorgensen@gmail.com>, "A/B Christoffer (sup)" <cbko@sst.dk>, A/B Frederik Tinder Nielsen <trindern@gmail.com>, Bo Rahbæk <ekstemp4@hotmail.com>

Hej alle.

Håber I har en god lørdag.

Vores lørdag går med, at Monir der har Grillbaren er ved at sætte den i stand og hvad jeg kan se og høre, så er klinkerne de er ved at fjeme.

Jeg har tidligere talt med Lærke om, at grillbaren skal efter-isoleres, da alt tale, madlavning, skænderier, milkshake-maskiner og andet fra restauranten er så lydt, at det lyder som om, at de står i vores lejlighed. Plus at vi stadig kan høre kølerum/emhætte/fryser.

Lærke sagde at hun var i gang med at få isoleringsprojektet i gang, det skrev hun i en mail for Ca. en måned siden.

Er det foreningen der er ved at sætte nyt op på væggene eller skal Monir have at vide at foreningen kommer og efterisolere?  
Bare så foreningen og Monir ikke lave arbejdet to gange?

God weekend

Sara

**Henrik Philip Jørgensen** <henrikphilipjorgensen@gmail.com> 10. september 2022 kl. 13.48  
Til: Sara Bulow Nørgaard <sarabulownorgaard@gmail.com>  
Cc: "A/B Christoffer (sup)" <CBKO@sst.dk>, A/B Frederik Tinder Nielsen <trindern@gmail.com>, A/B Nikolaj Ole Schwartz Hem <niko.hemsen@gmail.com>, A/B Ronni Nielsen <ronnihood@hotmail.com>, Bo Rahbæk <ekstemp4@hotmail.com>, lærke holm <lærkerebekka@hotmail.com>

Kære Sara

Der skal ikke efterisoleres.

Lærke har fundet en lydsspecialist, som skal komme med råd til, hvordan vi kan isolere deres kølebord og kompressor mv. fra væggen.

Ronni fik opgaven overdraget fra Lærke, da hun er rejst til Italien i en længere periode.

Bygningen er fra 1936 og har altid været meget dårligt lyddæmpende.

Det må vi leve med, men hvis vi kan gøre noget med deres udstyr og støj, vil vi gøre det.

Mvh Henrik

[Citeret tekst er skjult]

--

Med venlig hilsen

Henrik Philip Jørgensen

Mobil: 28 14 38 17

**Sara Bulow Nørgaard** <sarabulownorgaard@gmail.com> 28. september 2022 kl. 18.11  
Til: andreas petræus <billy\_anden@hotmail.com>

[Citeret tekst er skjult]

**RE: Grillbaren igen igen....**

1 meddelelse

28. februar 2023 kl. 22.46

jannik emanuelson &lt;hermand1@hotmail.com&gt;

Til: lærke holm &lt;lærkerekbekka@hotmail.com&gt;, Sara Bulow Nørgaard &lt;sarabulownorgaard@gmail.com&gt;

Cc: Henrik DST &lt;HPH@dst.dk&gt;, ronnie &lt;ronnihood@hotmail.com&gt;, A/B Frederik Tinder Nielsen &lt;trindern@gmail.com&gt;, Bo Rahbek &lt;ekstemp4@hotmail.com&gt;, "billy\_anden@hotmail.com" &lt;billy\_anden@hotmail.com&gt;

Har ikke været generet af larm derfra længe kan godt høre de 2 ting ikke er tændt men at forslå ligge festlokale i stedet for virker lidt mærkeligt måske man skulle ligge festlokalerne under bestyrelsens lejligheder så vidt jeg husker var det størevej der kom og bad om underskrifter pga larm virker som om fordi i ikke hører det mere betyder det ikke så meget.

Sendt fra min Galaxy

----- Oprindelig besked -----

Fra: lærke holm &lt;lærkerekbekka@hotmail.com&gt;

Dato: 28.02.2023 20.02 (GMT+01:00)

Til: Sara Bulow Nørgaard &lt;sarabulownorgaard@gmail.com&gt;

Cc: Henrik DST &lt;HPH@dst.dk&gt;, ronnie &lt;ronnihood@hotmail.com&gt;, A/B Frederik Tinder Nielsen &lt;trindern@gmail.com&gt;, Bo Rahbek &lt;ekstemp4@hotmail.com&gt;, billy\_anden@hotmail.com, "hermand1@hotmail.com" &lt;hermand1@hotmail.com&gt;

Emne: Re: Grillbaren igen igen....

Kære Sara cc bestyrelsen og Jannick og Andreas

I virker ikke sensitive, vi ved der er et problem 😊

Vi har drøftet det til bestyrelsesmøde og med administrator. Det er en ret svær sag.

Status er at vi har to muligheder

1, Vi kan kun komme af med erhvervet hvis vi inddrager lokaler til andelsforenings brug, fest lokaler, vaskeri etc. Dette vil koste foreningen cirka 60000kr i lejeindtægt årligt.

2, Vi har netop fået et tilbud på opsætning af akustik plader, det er meget dyrt 70.000 kr. Så det skal på GF om vi som forening vil bruge så mange penge på det. Desuden mener lydspecialist at det kun ville dæmpe lyden.

På den korte bane skal vi lige have testet om det mon er sodavands skabet der larmer nu, for Monir siger at hverken kølerum eller kølebord er tændt.

Mvh Bestyrelsen

Sendt fra Outlook til Android

Fra: Sara Bulow Nørgaard &lt;sarabulownorgaard@gmail.com&gt;

Sendt: mandag den 20. februar 2023 13.23

Til: lærke holm &lt;lærkerekbekka@hotmail.com&gt;

Emne: Grillbaren igen igen....

Kære Lærke.

Jeg beklager at jeg bliver ved med at henvende mig i forhold til 'Grillbaren', men jeg har nogle spørgsmål.

Hvad indebærer det, at vi at opsiges lejemålet med Monir?

Du skriver, at vi kommer, som forening, til at miste lejeindtægter, men er det ikke muligt at omlægge lejemålet til andet erhverv fx. tøjforretning eller frisør og måske med begrænsede åbningstider? Og især når I fra bestyrelsen skriver at der ikke skal være den slags erhverv i ældre ejendomme, ifølge en lydspecialist Hvem bestemmer, hvad er erhvervet skal være og kan I oplyse hvad lejeindtægten er?

Jeg har intet imod at have et erhverv som nabo, men når vores families nattesøvn bliver ødelagt, er vores grænse ved at være nået og i nat blev vi forstyrret af støj fra maskine/apparat i timevis. Støjgenerne svarer til dem vi oplevede, da vi klagede første gang.

Der er lang tid til november og den næste generalforsamling og det virker meget uoverskueligt, at vi skal leve med støjgenerne indtil der og måske endnu længere, hvis det først er der erhvervslejemålet skal opsiges.

Tidligere skrev du, at I havde taget kontakt til Monir for at få ham til at se på støjgenerne og de er desværre bare blevet værre. Er der en status på sidste henvendelse? også i forhold til håndværkerne der skulle se på akustikken?

Jeg ved godt, at vi i nummer 69 st. virker som nogle meget nærtagende og sensitive beboere, men vi elsker at bo hvor vi bor og har ingen muligheder for at flytte andre steder hen.

MVH

Sara

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Philip Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Philip Jørgensen

Bestyrelsesformand

På vegne af A/B Frederiksbo (154)

ID: a8de8369-095b-43fa-9802-4f3d40ba9bf8

Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 15:31:29

Underskrevet med MitID



## Bettina E. Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Bettina E. Andersen

Dirigent

ID: 88285261

Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 13:21:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fc5c25ygSjH249801890

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).