
A/B FREDERIKSBO

TIL: ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO

FRA: BESTYRELSEN

EMNE: BERETNING 2010/2011

DATO: 2. OKTOBER 2011

BESTYRELSENS BERETNING 2010/2011 FOR A/B FREDERIKSBO

FORENINGENS 9. REGNSKABSÅR

Bestyrelsen har den glæde at kunne fremlægge sin 9. beretning til den ordinære generalforsamling 2011.

10 års jubilæum

Onsdag den 16. maj 2012 kan A/B Frederiksbo fejre 10 års jubilæum. Bestyrelsen har endnu ikke overvejet, hvordan vi vil gribe jubilæet an, men foreningen har en jubilæumsfond på 50.000 kr. som udløses, hvilket godt kan få gode ideer realiseret. Bestyrelsen forventer i hvert fald en ekstra arbejdsbyrde i 2012 og måske en jubilæumsfest.

Økonomi

I år fremlægger vi en årsrapport, der efter vores mening stadig tegner foreningen med en solid økonomi. Markedsforholdene har igen i år ikke været gunstige, hvilket gør, at bestyrelsen er yderst tilfreds med årets resultat.

I år er det lykkedes os stik imod markedet at opretholde samme andelskrone som sidste år.

Driftsudgifterne (Optisk fiber Internet fra TDC, grundpakke fra YouSee, moms på administrationshonorar mv.) har været stigende.

Det betyder desværre, at en enig bestyrelse fremlægger et budget for 2011/2012, som forudsætter en boligafgiftsstigning på 3%.

Forhåbentlig efter en god og nuanceret debat træffer generalforsamlingen som altid det endelige valg.

Gårdudvalget

Gårdudvalget har i år fået opsat cykelstativer og arrangeret en arbejdsdag i gården. Desværre var fremmødet ganske utilfredsstillende, idet der i alt kun mødte fem op inkl. to fra gårdudvalget.

Gårdudvalget består pt. af Christina, Camilla og Kåre.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt alle beboere, som benytter gården til at støtte op om gårdudvalgets gode initiativer.

Ejendommens vedligeholdelsesstand og evt. modernisering

Generalforsamling 2009 besluttede at følge bestyrelsens ønske om at få en grundig gennemgang og renovering af taget. Da understrykning af taget kræver rette temperaturer, blev arbejdet sat på pause pga. tidligt snefald i efteråret 2010 og først helt færdiggjort i foråret 2011. I marts 2011 fik foreningen gennemført en ny energimærkning, da den gamle ordning var udløbet. I år ønsker bestyrelsen igangsæt en opgradering af vaskeriet, hvilket vi vil

gennemgå på generalforsamlingen. I juli oplevede vi et skybrud, som var årsag til oversvømmelse af kældrene. Heldigvis var mange beboere meget behjælpelige med hurtigt, at få vandet ud, så skaderne minimeredes. Foreningen har stadig forsikringssag kørende, men det er forventeligt. På baggrund af de erfaringer vi fik, har foreningen anskaffet to kvalitetsaffugtere og en fugtmåler. Derudover har vi fået sikret alle afløb med ”kontra-ventiler”, som gerne skulle minimere risikoen for oversvømmelser pga. opsivende kloakvand.

Bestyrelsen holder løbende øje med ejendommens stand og planlægger og inspireres af vores vedligeholdelsesplan 2008-2017. Ejendommens Stand er et fast punkt på bestyrelsens dagsorden.

Bestyrelsesvalg

Til det kommende bestyrelsesvalg kan vi glæde jer med, at den nuværende bestyrelse ønsker, at fortsætte sit arbejde med at lede foreningen. D. v. s.

Ronni Nielsen, Christina Gransgaard, Tom Bach og Søren Frederiksen ønsker genvalg for 2 år.

I følge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 3-7 medlemmer.

Revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Per Larsen, som har fulgt foreningen fra stiftelsen. Per er samtidig en glimrende og indsigtsfuld dirigent på vores generalforsamlinger.

Igen i år en stor tak til Per for hans store indsats og for hans store tålmodighed med formandens mange spørgsmål.

Administrator

Bestyrelsen foreslår genvalg af administrator Helena Koch fra Boligexperten A/S. Helena er nu blevet en garvet administrator for foreningen. Bestyrelsen er meget glad for samarbejdet med Helena, og håber hun forbliver tilknyttet foreningen i mange år endnu.

Også en stor tak til Helena for dette års samarbejde og for hendes store tålmodighed med formandens mange ønsker og spørgsmål.

Bestyrelsen vil til sidst i overskriftsform liste nogle begivenheder for året 2010/2011:

FØRSTE ONSDAG I NOVEMBER ER STADIG GF-DAG ☺

TAGPROJEKTET BLEV BILLIGERE END BUDGETTERET ☺

BOLIGAFGIFTSSTIGNING PÅ 3% ☹

UÆNDRET ANDELSKRONE ☺

STØJKLAGER MOGTAGET ☹

LOVLIGGØRELSE AF BADEVÆRELSESGULVE ☺

SALG AF TOM LEJLIGHED EFTER EKSKLUSION ☺

10 ÅRS JUBILÆUMSFOND TILSAT 10.000 KR. (I ALT 50.000 KR. I 2012) ☺

Med disse ord håber bestyrelsen, at beretningen vil blive vel modtaget på foreningens 9. ordinære generalforsamling. Vel mødt! Længe leve A/B Frederiksbo ☺