

---

---

**A/B FREDERIKSBO**

---

---

**TIL:** ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO

**FRA:** BESTYRELSEN

**EMNE:** BERETNING 2009/2010

**DATO:** 1. OKTOBER 2010

---

**BESTYRELSENS BERETNING 2009/2010 FOR A/B FREDERIKSBO.**

**FORENINGENS 8. REGNSKABSÅR**

Bestyrelsen har den glæde at kunne fremlægge sin 8. beretning til den ordinære generalforsamling 2010.

**2 nye medlemmer**

Efter endnu en veloverstået generalforsamling sidste år, hvor bestyrelsen fik valgt 2 nye medlemmer til. Søren og Christina blev hurtigt sat ind i bestyrelsens arbejde, og har i denne periode ydet et stort bidrag til foreningens ve og vel.

**Økonomi**

Igen i år fremlægges en årsrapport, der efter bestyrelsen mening stadig tegner foreningen med en solid økonomi. Set i lyset af markedsforholdene er bestyrelsens meget tilfreds med årets resultat.

Som sidste års generalforsamling ønskede, er det stik imod markedet lykkedes os i år, bl.a. på baggrund af vores nye trapper og skifte af valuar, at få en højere handelsvurdering af ejendommen. Det betyder, at en enig bestyrelse nu for sjette gang i foreningens 8 års historie foreslår en uændret boligafgift. Årets gode vurdering betyder samtidig, at en enig bestyrelse foreslår en andelskrone på 7.600 kr.

Forhåbentlig efter en god og nuanceret debat træffer generalforsamlingen som altid det endelige valg.

**A/B Ørnegården og viceværtten**

Vores samarbejdspartner A/B Ørnegården valgte i slutningen af sidste år overraskende at opsigte samarbejdet med vores fælles vicevært. Det betød, at vi måtte forhandle en ny og individuel kontrakt på plads med viceværtten. A/B Ørnegården gjorde samtidig krav på halvdelen af foreningens redskaber og snerydder. Dette krav blev afvist, da bestyrelsen skønnede, at kravet ikke var retmæssigt. A/B Ørnegården måtte da også efter lang tids palaveren indse, at deres noget aggressive krav var både uretmæssigt og urimeligt, og trak derfor efterfølgende kravet tilbage i larmende stilhed. Dette betyder at vi i dag stadig besidder redskaber og snerydder. Viceværtten arbejdstid blev herefter aftalt som følgende:

Mandag – torsdag kl. 7:00 - 7:30 og kl.12:30 – kl. 14:30, fredag kl. 7:00 – 7:30 og kl. 12:00 – 14:30.

**Gårdudvalget**

Gårdudvalget har i år bestilt en kraftig beskæring af foreningens beplantning, og kigget på cykelstativer. Ved den brune garagedør er der opsat en luftkompressor til cykler mv. Gårdudvalget består pt. kun af Kåre, da Jonas og Sofie er fraflyttet. Derfor vil bestyrelsen kraftigt opfordre alle med bare lidt grønne fingre og ønske om et godt gårdmiljø til at kontakte Kåre.

## **Ejendommens vedligeholdelsesstand og evt. modernisering**

Sidste års generalforsamling besluttede at følge bestyrelsens ønske om at få en grundig gennemgang og renovering af taget. Da understrygning kræver rette temperaturer, er arbejdet efter anbefaling fra arkitekten først planlagt igangsat her i efteråret. I 2011 skal foreningen have gennemført en ny energimærkning, da den gamle ordning er udløbet. Derudover holder vi løbende øje med ejendommens stand og planlægger og inspireres af vores vedligeholdelsesplan 2008-2017.

## **Bestyrelsesvalg**

Til det kommende bestyrelsesvalg kan vi glæde jer med, at den nuværende bestyrelse og formand ønsker, at fortsætte sit arbejde med at lede foreningen. D. v. s.

Bestyrelsesformand Henrik Philip Jørgensen er på valg i år, og er villig til at modtage genvalg.

Kåre Jakobsen er på valg for 2 år, og er villig til at modtage genvalg.

Tom Bach, Christina Gransgaard Madsen, Ronni Nielsen og Søren Sorgenfri Frederiksen blev valgt for 2 år ved sidste års generalforsamling, og er derfor ikke på valg i år.

I følge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 3-7 medlemmer.

## **Revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Per Larsen, som har fulgt foreningen fra stiftelsen. Per er samtidig en glimrende og indsigtfuld dirigent på vores generalforsamlinger. En stor tak til Per for hans store indsats i år og for hans store tålmodighed med formandens mange spørgsmål.

## **Administrator**

Bestyrelsen foreslår genvalg af administrator Helena Koch fra Boligexperten A/S. Helena afløste sidste år Jørgen Koch, som gik på pension. Bestyrelsen er meget glad for samarbejdet med Helena, og håber hun forbliver tilknyttet foreningen i mange år. Også en stor tak til Helena for dette års samarbejde og for hendes store tålmodighed med formandens mange spørgsmål.

Bestyrelsen vil til sidst i overskriftsform liste nogle begivenheder for året 2009/2010:

**FØRSTE ONSDAG I NOVEMBER ER STADIG GF-DAG ☺**

**TAGPROJEKTET SER UD TIL AT HOLDE BUDGETTET ☺**

**NYT NØGLESYSTEM INDFØRT ☺**

**NYE POSTKASSER OG INFOSKABE OPSAT ☺**

**UÆNDRET BOLIGAFGIFT ☺**

**STIGENDE ANDELSKRONE☺**

**STØJKLAGER MOGTAGET☺**

**ENKELTE ULOVLIGE BADEVÆRELSESGULVE☺**

**MANGLENDE SALG AF TOM LEJLIGHED EFTER EKSKLUSION☺**

**10 ÅRS JUBILÆUMSFOND TILSAT 10.000 KR. (I ALT 50.000 KR. I 2012)☺**

Med disse ord håber bestyrelsen, at beretningen vil blive vel modtaget på foreningens 8. ordinære generalforsamling. Vel mødt! Længe leve A/B Frederiksbo ☺