

TIL: ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO  
FRA: BESTYRELSEN  
EMNE: BERETNING 2007/2008  
DATO: 28 OKTOBER 2008

---

BESTYRELSENS BERETNING 2007/2008 FOR A/B FREDERIKSBO.

FORENINGENS 6 REGNSKABSÅR

Bestyrelsen har den glæde at kunne fremlægge sin 6. beretning til den ordinære generalforsamling.

Økonomi

I år fremlægges en årsrapport, der stadig tegner foreningen med en bund solid økonomi. I disse nedture i finansverden med opture i renten til følge, er vi glade for vores 4 % fast forrentet BRF lån, der løber til 2017.

Et skår i glæden er dog ejendomsprisernes nedtur. Det har betydet, at vores årlige vurdering af ejendommen er faldet fra 46 mio. kr. til 43 mio. kr. Det resulterer desværre i en nedsat andelskrone.

I år kan en enig bestyrelse derfor indstille til generalforsamlingen en andelskrone på 9.100 Et fald på 9 % i forhold til sidste års fastsættelse. Forhåbentlig efter en god og nuanceret debat træffer generalforsamlingen som altid det endelige valg.

Bestyrelsen indstiller på baggrund af den nuværende økonomi en uændret boligafgift forudsat, der ikke senere på denne generalforsamling kommer forslag, der radikalt ændrer forudsætninger for det foreslåede budget 2008/2009.

Trappeopgangene

Den indeværende periode har budt på op og nedture for trappeopgangsprojektet. Bestyrelsen var tæt på at indgå en aftale med Klug A/S, da vi i 12. time kom i besiddelse af informationer, der gjorde, at vi måtte trække i nødbremsen. Derfor måtte vi i gang med en ny forhandlingsrunde, nu med Tegnestuen Svalebæk ApS, som i skrivende stund på baggrund af vores advokats forslag til ændringer, har sendt os en tilrettet total rådgivningsaftale.

Vi regner med, at den kan underskrives på vores aftenmøde senere i dag, så vi kan have nyt med på generalforsamlingen.

Loftsrum

Lofts- og kælderrummene har også optaget bestyrelsen i år. I skrivende stund er status, at der mangler at blive opsat 8 messingskilte. Antal luftrum uden skilte er heldigvis også 8, så vi er ved at være i mål! Vi har pt. desværre en andelshaver uden loftrum, så det haster lidt med de sidstel

A/B Ørnegården

Vores samarbejdspartner A/B Ørnegården har i år ikke givet lyd fra sig. Derfor har bestyrelsen intet at berette fra den front.

Netudvalget

Netudvalget har pt. gang i forhandling med TDC om indlæggelse af fiber til erstatning af vores nuværende linier. Vi håber at indførelsen af fiber kan opfylde vores nuværende og fremtidige behov for en god båndbredde. Den nuværende løsning er desværre for tit belastet i sær på upload (trafik ud på Internettet). Foreningens web-master, Henrik Metzger opdaterer

løbende foreningens hjemmeside. Den får tit ros, og vi er da også meget stolte over den. Vi ved, at den kan bruges af banker, når de skal indhente oplysninger, så man slipper for en masse bøvl. Igen i år skal der lyde en stor tak til Henrik Metzger for hans arbejde med siden.

### Gårdudvalget

Gårdudvalget har i år fået 3 nye medlemmer, der i samarbejde med det gamle medlem Henrik, har fået opsat et lejestativ og fyldt sandkassen til de mindste. Derudover har træværk fået beskyttelse. Der skal lyde en stor tak til gårdudvalget, der pt. består af følgende: Henrik, Kåre, Jonas og Sofie.

### Sikre flugt- og brandveje

Bestyrelsen stiftede sidste år bekendtskab med Københavns Kommune vedr. opganges "tilstand" vedr. sikre flugt- og brandveje. Bestyrelsen har desværre stadig set små overtrædelser. Vi vil derfor igen i år opfordre til at rydde trapperne, så alle i tilfælde af brand hurtigt kan komme uhindret ud. Det er jo også rart for vores trappevasker, at der ikke står en masse l... i vejen!

Vi håber derfor meget kraftigt, at vores budskab vil stramme op på forholdene.

### Ungdomshus

Et andet bekendtskab med Københavns Kommune var en pludselig indkaldelse til informationsmøde vedr. kommunens planer om at placere et Ungdomshus på Frederikssundsvejens skole. Vores bidrag til høringsrunden med Bispebjerg lokaludvalg var en afstemning blandt beboerne. Vi siger tak for de mange tilkendegivelser vi fik. Den endelige placering blev Dortheavej.

### Bestyrelsesvalg

Til det kommende bestyrelsesvalg kan vi glæde jer med, at den tilbageblevne bestyrelse ønsker at fortsætte sit arbejde med at lede foreningen D. v. s.

Henrik Philip Jørgensen ønsker genvalg som formand.

Kåre Jakobsen ønsker genvalg.

Herudover kunne den siddende bestyrelse godt bruge 2 nye medlemmer, så bestyrelsen kommer op på 5 medlemmer. I følge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 3-7 medlemmer.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Per Larsen, som har fulgt foreningen fra stiftelsen. Per er samtidig en glimrende og indsigtfuld dirigent på vores generalforsamlinger. En stor tak til Per for indsatsen.

Bestyrelsen vil til sidst i overskriftsform liste nogle begivenheder for året 2007/2008:

FØRSTE ONSDAG I NOVEMBER ER STADIG GF-DAG ☺

FORSLAG TIL ½ BOLIGAFGIFT I DECEMBER ☺

RENOVERING AF OPGANGENE IKKE GENNEMFØRT ☹

UÆNDRET BOLIGAFGIFT ☺

NEDSÆTTELSE AF ANDELSKRONEN MED 9 % ☹

AFSTEMNING VEDR. UNGDOMSHUS ☺

JUBILÆUMSFOND ETABLERET ☺

Med disse ord håber bestyrelsen, at beretningen vil blive vel modtaget på foreningens 6. ordinære generalforsamling. Vel mødt! Længe leve A/B Frederiksbo ☺