
A/B FREDERIKSBO

TIL: ANDELSHAVERNE I A/B FREDERIKSBO
FRA: BESTYRELSEN
EMNE: BERETNING 2006/2007
DATO: 14. OKTOBER 2007

BESTYRELSENS BERETNING 2006/2007 FOR A/B FREDERIKSBO.

FORENINGENS 5. REGNSKABSÅR

Bestyrelsen har den glæde at kunne fremlægge foreningens 5. beretning.

Vi kan stolt senere på denne 5. ordinære generalforsamling fremlægge en årsrapport, der tegner en forening med en bund solid økonomi. Vi har fornyet vores stående lån, så renten er fast frem til 2017.

Bestyrelsen er derfor enig i at foreslå en uændret boligafgift forudsat, der ikke senere på denne generalforsamling kommer forslag, der radikalt ændrer forudsætninger for det foreslåede budget 2007/2008.

Bestyrelsen er dog ikke enig vedr. fastsættelsen af andelskronen. I lighed med sidste år vil et flertal i bestyrelsen komme med et forslag. Forhåbentlig efter en god og nuanceret debat træffer generalforsamlingen som altid det endelige valg.

Vi har fået indgået en foreningsaftale med TDC, så alle lejligheder automatisk har gratis TDC grund-pakke. Derudover får beboerne tilbudt tillægs-pakker med rabat. En aftale bestyrelsen er meget glad for at have indgået, da den ikke kræver det store løbende arbejde og giver økonomiske fordele for foreningens beboere. En stor tak til suppleant Lennart Grool for hans arbejde med at få kontrakten i hus.

Det er med stor glæde, at vi kan melde, at Internet-delen bliver gjort gratis pr. 1. februar 2008. Det sparer Netudvalget for en masse fritids arbejde mv.. Andelene vil blive mere attraktive med gratis Internet. En udvidelse af foreningens Internet-linier, samt manglende indtægter er indregnet i budget 2007/2008.

Telefonien er desværre et område, som halter. Vi har oplevet vores samarbejdspartner V2Tel ændre vilkår, så der ikke længere er fordele ved ordningen. Vi er derfor på trapperne med en ny løsning. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi vil opfordre alle, der har fået V2Tel opkrævninger, at ignorere dem. Vi mener ikke, V2Tel har et legalt krav.

Bestyrelsen har fået indhentet 2 tilbud på en trapperenovering. Gaihede A/S, som udfører vurderinger har lagt tilbud ind. Derudover har vi haft en rådgivende arkitekt ud og kigge på opgangene. Han har også lagt tilbud ind. Det tredje tilbud på projektering har vi ikke nået endnu, men med de udmeldinger vi har fået gennem de første to tilbud, vil udgifterne løbe langt ud over de 700.000 kr., som var afsat i budget 2006/2007. Derfor har bestyrelsen valgt, at henlægge flere midler i budget 2007/2008. Bestyrelsen vil, når den har et klart og finansieret projekt fremlægge det på en ekstraordinær indkaldt generalforsamling.

Lofts- og kælder rummene har også optaget bestyrelsen. Vi har modtaget et par henvendelser fra andelshavere uden et rum. Derfor har vi valgt, at indkøbe 66 skilte, som vil blive udleveret. Sammenlagte lejligheder vil få to. Vi vil komme med nærmere instrukser, når vi igangsætter projektet. Status lige nu er, at skiltene er bestilt, og er ved at blive graveret med nummer og adresse.

Vores samarbejdspartner A/B Ørnegården har optaget bestyrelsen en del tid. Vi har afholdt en del møder vedr. foreningernes fælles vicevært. Lige nu afventer vi A/B Ørnegårdens svar på et kompromisforslag til en ny kontrakt. I forslaget ligger muligheden for både formiddags og eftermiddags træffetid.

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret. Den har tit fået ros, og vi er da også meget stolte over den. Vi ved den kan bruges af banker, når de skal indhente oplysninger, så man slipper for en masse bøvl. Vi har fået tilføjet et nyt afsnit "Links" med en masse aktuelle og relevante links. Igen i år skal der lyde en stor tak til foreningens web master, Henrik Metzger.

Bestyrelsen har for nyligt, som alle er oplyst om, stiftet bekendtskab med Københavns Kommune vedr. opganges "tilstand". Man kan mene meget om Københavns Kommune. Men det er jo rigtigt nok, at vi skal have sikre flugt- og brandveje. Det er jo også rart for vores trappevasker, at der ikke står en masse l... i vejen!

Vi håber derfor meget kraftigt, at vores tidligere udsendte budskab bliver fulgt fremover.

Til det kommende bestyrelsesvalg kan vi glæde jer med, at bestyrelsen ønsker at fortsætte sit arbejde med at lede foreningen. D. v. s.

Sara Uhre Esdal ønsker genvalg.

Henrik Metzger ønsker genvalg.

Katrine Damkjær Madsen ønsker genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor Per Larsen, som har fulgt foreningen fra stiftelsen. Per er samtidig en glimrende og indsigtfuld dirigent på vores generalforsamlinger. En stor tak til Per for indsatsen.

Bestyrelsen vil til sidst i overskriftsform liste nogle begivenheder for året 2006/2007:

BILLIG TV ☺

EN AFHOLDT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING (nye vedtægter) ☺

FØRSTE ONSDAG I NOVEMBER ER GF-DAG ☺

FOSLAG TIL BOLIGAFGIFT BASERET PÅ M² ☺

NYT 4% BRF. AFRDAGSFRIT FAST RENTE LÅN TIL 2017 PÅ KR. 11.215.200,- ☺

RENOVERING AF OPGANGENE IKKE GENNEMFØRT ☹

NYE LOFTS/KÆLDERUMSSKILTE ☺

PÅBUD FRA KOMMUNEN VEDR BRAND OG FLUGT VEJE ☹

NYE LINKS PÅ HJEMMESIDEN ☺

UÆNDRET BOLIGAFGIFT ☺

UENIGHED VEDR. VÆRDIFASTSÆTTELSEN AF ANDELSKRONEN ☹

A/B ØRNEGÅRDEN FÆLLES VICEVÆRT ☺

JUBILÆUMSFOND ☺

Med disse ord håber bestyrelsen at beretningen vil blive vel modtaget på foreningens femte ordinære generalforsamling. Vel mødt! Længe leve A/B Frederiksbo ☺