

HUSORDEN FOR A/B FREDERIKSBO.

Forord:

En andelsboligforening er et miniaturesamfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler som skal medvirke til, at skabe et godt klima blandt beboerne.

Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen.

Det skaber tryghed og tilfredshed hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på, at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og dens friarealer i god stand, for dermed at holde boligafgiften lavest muligt.

I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældre og andre voksne foregår som et godt eksempel for ejendommens børn.

Affald:

Køkkenaffald og lignende må ikke henkastes i gården, stilles på trappen eller på altanerne. Affaldet skal anbringes i de dertil indrettede affaldscontainere i skraldeskuret.

Der henstilles til at man sørger for, at smide sit affald ud i den container der er plads i, således at alle containerne kan lukkes. Således undgår vi rotter og grim lugt!

Storskrald:

Storskrald skal anbringes i storskraldsrummet. Ordningen omfatter kun møbler og andre brugsgenstande, samt haveaffald. Ordningen omfatter ikke byggeaffald, så som køkkenskabe, brædder, fliser des lignende. Se i øvrigt regler for storskrald.

Opgangene:

Efter brandvedtægtens bestemmelser er det forbudt, at henstille cykler, barnevogne, møbler eller andre brandbare ting i opgangene, og derved også på loftsreppet og i kælderen.

Altaner:

Ophold på altanerne skal ske uden gene for ejendommens øvrige beboere.

Altankasser skal fastgøres forsvarligt, så der ikke er risiko for nedstyrtning. Ved vanding tages der størst muligt hensyn, så underboerne ikke generes.

Det er ikke tilladt at grille på altanerne.

Cykler, barnevogne m.v.:

Cykler skal placeres i cykelkældrene, barnevogne m.v. skal placeres i de dertil indrettede kælderrum.

Motorkøretøjer:

Der må ikke køres i gården mellem kl. 20.00 og 07.00.

Der må ikke parkeres så det generer ind og udkørsel til gården, eller opgangene fra kælderen.

Det er tilladt at stille sin knallert eller motorcykel i gården. Den skal parkeres forsvarligt og må ikke ødelægge asfalten. Motoren skal være slukket ved ind og udkørsel.

Fællesvaskeri:

Reglerne for benyttelse af vaskekælderen fremgår af opslag på døren. Den sidste der vasker sørger for at slukke lyset og lukke vinduerne.

Husdyr:

Der må gerne holdes husdyr i ejendommen.
Husdyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Musik:

Vis hensyn! Specielt om sommeren med åbne vinduer.
Der skal være ro kl. 22.00 søndag til torsdag, og kl. 24.00 fredag og lørdag.
Skal der holdes fest meddeles dette de andre beboere i god tid, med et opslag i opgangen.

Gårdhaven:

Ved benyttelse af gårdhaven er det vigtigt at påpege, at dette er fællesareal. Man skal derfor rydde op efter sig selv, og der må ikke udføres støjende aktivitet i gården efter kl.22.00.
Benyttelse af grill skal foregå på hårdt underlag, så som fliser eller asfalt.

Støj:

Udførelse af støjende aktiviteter, bl.a. håndværksmæssigt arbejde, må kun finde sted i tidsrummene; hverdage fra 07.30 -19.00. Weekender og helligdage fra 10.00 - 17.00.
Såfremt man skal have lavet længerevarende håndværksmæssigt arbejde, skal dette varsles ved opslag i opgangen, i god tid.

Håndværksarbejde:

Såfremt man skal have lavet planlagt håndværksmæssigt arbejde, som får betydning for andre beboere, (eksempelvis lukning af vand eller gas.) Skal dette varsles ved opslag i opgangen i god tid.

Chikane:

Det er ikke tilladt at chikanere hinanden, og enhver form for vedvarende chikane udført af en beboer overfor en anden, meddeles skriftligt til bestyrelsen der derefter tager kontakt til sagens parter.

Fyrværkeri:

Fyrværkeri må ikke antændes fra altanerne eller kastes ud af vinduerne.

Fodring af dyr:

Det er forbudt at fodre dyr i gården, da det tiltrækker rotter.
Der må dog godt ophænges foder til fuglene om vinteren, så længe det er forsvarligt sat fast så det ikke ryger på jorden.

Overtrædelse af husordenen:

Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, henvende sig og påtale dette direkte over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke straks, henvender man sig skriftligt til bestyrelsen. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, omfang, konsekvenser og tidsrum. Herefter vil bestyrelsen tage kontakt til overtræderen.

Vedvarende og grov overtrædelse af husordenen kan medføre bortvisning fra foreningen.

PAS GODT PÅ A/B FREDERIKSBO OG HINANDEN!